

Masarykova univerzita pokračuje v rozvoji kampusu. Zajistila financování nových kolejí a dostupného bydlení

28.7.2026 - | Masarykova univerzita

Masarykova univerzita podepsala úvěrovou smlouvu s Národní rozvojovou bankou, která umožní výstavbu dostupného nájemního bydlení v Univerzitním kampusu Bohunice. Masarykova univerzita tak jako první veřejná vysoká škola v České republice využívá ve velkém rozsahu finanční nástroj v podobě zvýhodněného úvěru s nízkou úrokovou sazbou a dlouhou dobou splatnosti, financovaného z programu Dostupné nájemní bydlení. V kombinaci s dalšími nástroji díky tomu vyrostou v kampusu tři nové budovy s nabídkou kolejí a moderního bydlení i veřejné prostranství pro univerzitní komunitu.

Jen několik týdnů poté, co Masarykova univerzita oznámila splacení úvěru na výstavbu kampusu v Brně-Bohunicích, potvrzuje svou dlouhodobou strategii jeho rozvoje. Po investicích do špičkového zázemí pro vzdělávání a výzkum přichází její další významná etapa – největší investice do bydlení v historii Masarykovy univerzity.

Univerzitní kampus Bohunice se po dvou desetiletích stává domovem čtyř fakult Masarykovy univerzity. Vedle lékařské, přírodovědecké a fakulty sportovních studií se tam už letos v září přestěhuje také farmaceutická fakulta, která bude sídlit v novém komplexu MUNI BioPharma Hub. S vyšším počtem studentů, akademiků i zahraničních výzkumníků proto roste také potřeba kvalitního ubytování v bezprostřední blízkosti kampusu.

„Před dvaceti lety byla odvážnou vizí výstavba Univerzitního kampusu Bohunice. Dnes stojíme před podobně strategickým rozhodnutím. Nestačí budovat špičkové učebny, laboratoře a výzkumná centra – stejně důležité je vytvořit kvalitní podmínky pro život lidí, kteří v nich studují, vyučují a bádají. Dostupnost bydlení dnes naši uchazeči dlouhodobě označují za problém číslo jedna a během pravidelných návštěv univerzitních kolejí vidím, jak se mění jejich očekávání i potřeby. Proto považuji tuto investici za průlomový krok, který pomůže rozvíjet kampus jako skutečnou univerzitní čtvrť a posílí schopnost Masarykovy univerzity přitahovat talentované studenty i špičkové odborníky z Česka i ze zahraničí,“ uvedl rektor Masarykovy univerzity Martin Bareš.

Nový ubytovací areál vyrostе na nároží ulic Netroufalky a Kamenice. Na ploše přibližně 9 000 metrů čtverečních vzniknou tři dvanáctipodlažní budovy se dvěma podzemními podlažními. Dvě z nich budou sloužit jako studentské koleje, třetí nabídne dostupné nájemní bydlení určené především akademickým pracovníkům, výzkumníkům a dalším zaměstnancům univerzity. Součástí projektu bude také podzemní parkování, pobytová střecha i nové veřejné prostranství s odpočinkovými zónami, zelení a dalším zázemím pro každodenní život univerzitní komunity.

Dům s dostupným nájemním bydlením nabídne celkem 114 bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk. Společně se dvěma novými kolejními budovami vznikne v areálu více než 1 000 nových lůžek pro studenty i zaměstnance univerzity. Projekt reaguje na dlouhodobě vysokou poptávku po bydlení nejen mezi studenty, ale také mezi českými i zahraničními akademiky, doktorandy, mladými rodinami akademických pracovníků, hostujícími odborníky a výzkumnými pracovníky. Dostupnost kvalitního bydlení v blízkosti univerzity dnes představuje jeden z významných faktorů při získávání špičkových odborníků ze zahraničí i při rozvoji mezinárodní spolupráce.

Část nákladů plánované výstavby umožní financování z programu Dostupné nájemní bydlení, který realizuje Národní rozvojová banka ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR z prostředků Národního plánu obnovy. Program je postaven na finančním nástroji zvýhodněného podřízeného úvěru s dlouhou dobou splatnosti a nízkou úrokovou sazbou, který je kombinován se seniorním komerčním úvěrem. Tento způsob financování umožňuje efektivnější využití veřejných prostředků a podporuje realizaci rozsáhlých investic do dostupného nájemního bydlení.

Nové koleje a dostupné bydlení představují největší investici do bydlení v historii Masarykovy univerzity. Projekt se svým rozsahem i využitím kombinace zvýhodněného a komerčního financování řadí mezi výjimečné investice podpořené Národní rozvojovou bankou. Současně ukazuje směr, kterým se podle Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR i Evropské komise bude v příštích letech ubírat financování části strategických veřejných investic – vedle dotací budou stále větší roli hrát také moderní finanční nástroje.

Investice je zároveň reakcí Masarykovy univerzity na stále hůře dostupné bydlení v Brně, jehož ceny za posledních patnáct let vzrostly přibližně na trojnásobek. MU proto systematicky buduje vlastní bytový fond, aby zajistila kvalitní zázemí pro studenty, akademické pracovníky i zahraniční vědce. Právě tento model je dlouhodobě standardem na řadě předních univerzit v USA a Kanadě.

„Dostupnost bydlení je komplexní téma a vedle rychlejší výstavby samotných bytů je jeho řešením také rozvoj infrastruktury. Její nedílnou součástí je mimo jiné i budování kvalitních ubytovacích kapacit jak pro studenty, tak pro akademické pracovníky. Investice do moderního kampusu pomáhají zvyšovat dostupnost a kvalitu vzdělání, posilují konkurenceschopnost českých univerzit a přispívají k rozvoji regionů. Financováním tohoto projektu se Národní rozvojová banka stává součástí nejen úspěšně realizované dlouhodobé strategie Masarykovy univerzity, ale i odkazu jejího prvního rektora a významné osobnosti českých dějin Karla Engliše,“ řekl předseda představenstva NRB Tomáš Nidetzský.

Celkové náklady projektu dosahují téměř 740 milionů korun, z toho zvýhodněný úvěr Národní rozvojové banky činí 481 milionů korun na dobu 25 let s pevným ročním úrokem 1 %. Seniorní úvěr Komerční banky představuje téměř 74 milionů korun. Masarykova univerzita projekt spolufinancuje vlastními prostředky ve výši 184,6 milionu korun.

„Komerční banka je dlouholetým partnerem Masarykovy univerzity a velmi si vážíme vzájemné důvěry i spolupráce, která stojí na profesionalitě a společném hledání efektivních řešení. Jsme rádi, že můžeme být součástí další významné etapy rozvoje Univerzitního kampusu Bohunice. Tento projekt ukazuje, že propojení veřejných a komerčních zdrojů umožňuje realizovat ambiciózní investice s dlouhodobým přínosem pro vzdělávání, výzkum i rozvoj regionu. Těší nás, že můžeme přispět k vytvoření finančního řešení, které realizaci tohoto strategického projektu umožňuje,“ doplnila Katarína Kurucová, členka představenstva Komerční banky odpovědná za korporátní a investiční bankovníctví.

Vybrat zhotovitele stavby plánuje Masarykova univerzita v první polovině roku 2027, se zahájením stavby se počítá v srpnu 2027. Dokončení projektu se očekává v červnu 2030, aby nové koleje i dostupné nájemní bydlení mohly sloužit studentům, zaměstnancům i zahraničním odborníkům od akademického roku 2030/2031.

„Studenti i zaměstnanci dnes od univerzitního bydlení očekávají víc než jen střechu nad hlavou. Naším cílem je vytvořit moderní a kvalitní zázemí, které bude odpovídat současným nárokům na studium, práci i každodenní život. Proto je součástí projektu i pečlivé plánování urbanistického řešení pro toto jedinečné území v Brně-Bohunicích. V předchozích letech jsme systematicky připravovali podmínky pro vznik tohoto projektu, včetně směny pozemků se statutárním městem

Brnem,“ uzavřel kvestor Masarykovy univerzity David Póč.

O Masarykově univerzitě

Masarykova univerzita je veřejná vysoká škola se sídlem v Brně, založená v roce 1919 jako druhá česká univerzita. Patří dlouhodobě k největším a nejvýznamnějším vzdělávacím a výzkumným institucím v České republice. Univerzita má deset fakult a více než 200 pracovišť, v nichž nabízí široké spektrum studijních programů od humanitních a společenských věd přes přírodní vědy až po medicínu či informatiku. Jejím hlavním posláním je vytvářet a šířit poznání, přispívat k rozvoji společnosti a zlepšování kvality života prostřednictvím vzdělávání, vědy a výzkumu. Dlouhodobě přitom klade důraz také na společenskou odpovědnost a udržitelný rozvoj, které promítá do svých vzdělávacích, výzkumných i provozních aktivit.

O Národní rozvojové bance

Národní rozvojová banka poskytuje zvýhodněné úvěry, záruky a financuje infrastrukturní stavby. Jako státem vlastněná banka financuje rozvojové projekty a podporuje českou ekonomiku v oblastech, které jsou prioritami hospodářské politiky státu. Programy NRB jsou v současné době zaměřeny především na podporu podnikání, energetické úspory, rozvoj obcí a měst a investice v regionech, které procházejí transformací po útlumu těžby uhlí.

<https://www.muni.cz/pro-media/tiskove-zpravy/masarykova-univerzita-pokracuje-v-rozvoji-kampusu-z-ajistila-financovani-novych-koleji-a-dostupneho-bydleni>