

Kolaudácia rodinných domov ešte neznamená automatické prevzatie ciest a infraštruktúry obcou

28.7.2026 - | Verejný ochranca práv

Nie každý vie, že kolaudácia rodinného domu automaticky neznamená prevzatie ciest, chodníkov či verejného osvetlenia obcou.

Obrátili sa na mňa obyvatelia novej rezidenčnej lokality, ktorí aj tri roky po kolaudácii domov nemajú zabezpečené verejné osvetlenie ani zimnú údržbu komunikácií. Dôvodom je, že medzi developerom a samosprávou nedošlo k prevzatíu infraštruktúry.

Vo videu vysvetľujem, kedy obec nie je povinná komunikácie prevziať, kto za ich dokončenie zodpovedá a na čo by si mali dať pozor ľudia pri kúpe nehnuteľnosti v developerských projektoch.

<https://vop.gov.sk/kolaudacia-rodinnych-domov-este-neznamena-automaticke-prevzatie-ciest-a-infrastruktury-obcou-2>