

El futuro del crecimiento logístico e industrial también se decide en la planificación del suelo

27.7.2026 - | MERLIN Properties

□ **El futuro del crecimiento logístico e industrial también se decide en la planificación del suelo.**

Durante el **SIL Barcelona**, **Alfonso Martínez García, Director de Leasing y Desarrollo Logístico de MERLIN**, participó en una mesa redonda dedicada a analizar los retos y oportunidades del **urbanismo logístico** y su papel en el desarrollo de nuevas infraestructuras.

Durante el encuentro, destacó la importancia de anticiparse a las necesidades del mercado y planificar suelo estratégico antes de que llegue la demanda.

“Si queremos liderar el crecimiento industrial, logístico y digital de Europa, necesitamos planificar suelo estratégico antes de que llegue la demanda, no después.”

En un contexto de transformación de las cadenas de suministro, crecimiento del comercio electrónico y expansión de la economía digital, la disponibilidad de suelo preparado se convierte en un factor clave para atraer inversión y desarrollar nuevos proyectos.

La competencia entre regiones ya no depende únicamente del precio del suelo. La capacidad de ponerlo en el mercado con rapidez, energía disponible, infraestructuras adecuadas y seguridad jurídica será cada vez más determinante para impulsar el crecimiento.

Sobre estos retos conversamos junto a **Manuel Hurtado de Amézaga Vega-Penichet**, Head of Capital Deployment de Prologis, y **Aina Maragall** y **Juan Carlos Hernanz Junquero**, de Cuatrecasas.

Un placer compartir este espacio de debate sobre el presente y el futuro del **urbanismo logístico** y las condiciones necesarias para que Europa continúe avanzando como potencia industrial, logística y digital.

<https://www.merlinproperties.com/dia-a-dia/el-futuro-del-crecimiento-logistico-e-industrial-tambien-s-e-decide-en-la-planificacion-del-suelo>