

# Výzva Obnov dom mini+ od 15.7.2026: aké sú podmienky?

14.7.2026 - Libuša Kuníková | Podnikajte.sk

**Majitelia rodinných domov môžu opäť žiadať o príspevok na obnovu bývania. Približujeme prehľad podmienok, výšku podpory a limity na jednotlivé opatrenia aj postup, ako podať žiadosť.**

Od 15. júla 2026 sa otvára prvé kolo novej výzvy **Obnov dom mini+**, prostredníctvom ktorej môžu majitelia rodinných domov získať finančný príspevok do výšky 11 000 eur na renováciu. Na čo všetko možno príspevok využiť, aké sú podmienky nároku, ako o dotáciu žiadať a čo sa mení oproti predošlým výzvam, približujeme v článku.

## Kto môže požiadať o príspevok z výzvy Obnov dom mini+

O príspevok z programu Obnov dom mini+ môžu požiadať domácnosti **ohrozené energetickou chudobou**. Ide o domácnosti, ktorých ekvivalentný **disponibilný príjem na jedného člena za rok 2024 nepresiahol 12 990 eur**. Nárok majú aj domácnosti patriace do tzv. **proxy skupín** – teda domácnosti tvorené výlučne poberateľmi starobného dôchodku alebo domácnosti v hmotnej núdzi, či domácnosti so štyrmi a viac maloletými deťmi.

Žiadateľom môže byť **vlastník** rodinného domu alebo jeho **spoluvlastník** so súhlasom ostatných spoluvlastníkov. Musí byť **bezúhonný, nesmie mať nedoplatky** na daniach ani odvodoch, musí mať **právo nakladať s nehnuteľnosťou** a spravidla byť **členom domácnosti**, ktorá rodinný dom obýva. Výnimkou sú prípady, keď v dome bývajú výlučne osoby s právom dožitia – vtedy žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti, aj keď nie je členom domácnosti obývajúcej daný dom. Žiadateľ alebo iný člen domácnosti musí mať zároveň **bankový účet vedený v eurách**.

**Upozornenie:** Vlastníkom ani spoluvlastníkom daného domu **nesmie byť právnická osoba**, a to vrátane situácie, kedy o príspevok žiada fyzická osoba. Zároveň platí, že žiadateľ musí mať vlastnícke práva k rodinnému domu aspoň od zaevidovania, resp. odoslania online formulára do nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## Aké podmienky musí spĺňať rodinný dom?

Podporu možno získať len na rodinný dom nachádzajúci sa **na území Slovenskej republiky**, ktorý je na liste vlastníctva evidovaný ako rodinný dom a bol **postavený pred rokom 2016**.

Príspevok z Modernizačného fondu možno na obnovu jedného rodinného domu poskytnúť **iba raz**. Nezáleží pritom, kto o dotáciu žiadal a aké opatrenia sú súčasťou projektu.

Rozdiel oproti predchádzajúcim výzvam spočíva najmä v tom, že už **nie je potrebné predkladať energetický certifikát**. Táto zmena má celý proces výrazne zjednodušiť a znížiť administratívnu záťaž žiadateľov.

## Aká je výška príspevku v rámci programu Obnov dom mini+

V rámci programu možno získať finančný príspevok do výšky **11 000 eur** na jeden rodinný dom, pričom vopred bude vyplácaná **záloha** vo výške **50 %** plánovaného rozsahu projektu (najviac **5 500**

eur).

Celkovo je na program vyčlenených **186 miliónov eur**, čo by malo postačovať na obnovu približne **16 940 rodinných domov**. V prvom kole bude prijatých najviac **5 000 žiadostí**, ďalšie kolá budú nasledovať až do vyčerpania finančných prostriedkov.

Prvé kolo predkladania žiadostí prebieha od 15.7.2026 do 31.8.2026, alebo sa evidovanie online formulárov automaticky uzavrie po zaevidovaní 5 000. žiadostí.

## Na čo možno príspevok využiť?

Finančný príspevok je možné použiť na opatrenia, ktoré znižujú energetickú náročnosť rodinného domu. Môže ísť o jedno opatrenie alebo kombináciu viacerých, dôležité je, aby boli realizované výlučne dodávateľským spôsobom. Buď môže ísť o zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy, alebo o inštaláciu zdroja energie, vrátane uvedenia do prevádzky.

Na jednotlivé opatrenia sa vzťahuje istý limit oprávnených výdavkov. Tie závisia od skutočného rozsahu prác a celkovej ceny uvedenej na faktúre vystavenej dodávateľom.

Zdroj: Vlastné spracovanie na základe obnovdom.sk

### Skupina opatrení A - zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy

| Opatrenie/spôsob realizácie                                                                                     | Limit (eur s DPH na m2)                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zateplenie obvodového plášťa                                                                                    | 143,22                                                                                                |
| Výmena otvorových konštrukcií                                                                                   | Výmena okien (vrátane rámov alebo pôvodného zasklenia) 553,50                                         |
| Výmena vstupných dverí (vrátane zárubní)                                                                        | 1 107,00                                                                                              |
| Zateplenie strešného plášťa                                                                                     | Zateplenie plochej strechy s realizáciou hydroizolácie, ak je pod strechou vykurovaný priestor 195,26 |
| Zateplenie šikmej strechy, ak je pod ňou vykurovaný priestor                                                    | 45,83                                                                                                 |
| Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia                                                                     | 43,05                                                                                                 |
| Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu                                                                       | 92,25                                                                                                 |
| Výmena strešnej krytiny (zároveň musí byť zatepľovaný aj strešný plášť alebo podlaha nevykurovaného podkrovia ) | 53,75                                                                                                 |

Zdroj: obnovdom.sk

### Skupina opatrení B - inštalácia zdroja energie

| Opatrenie/spôsob realizácie | Jednotka                                     | Limit na jednotku (eur s DPH) | Maximálny limit (eur s DPH) |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Tepelné čerpadlo         | • vzduch-voda,<br>• voda-voda,<br>• zem-voda | eur/kW                        | 1 343,78                    |
| • vzduch-vzduch             | eur/kW                                       | 594,09                        | 7 129,08                    |
| 2. Solárny kolektor         | eur/kW                                       | 1 599,00                      | 5 565,52                    |

## Skupina opatrení B - inštalácia zdroja energie

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |                      |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|
| 3. Kotel na spaľovanie biomasy vo forme peliet alebo palivového dreva splyňovaním vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov                                                      | a) Tepelný zdroj - kotol, expanzná nádob, v prípade kotlov na pelety zásobník na pelety, pripojenie kotla k vykurovacej sústave a práce súvisiace s inštaláciou kotla | eur/kus              | 4 305,00 |          |
| b) Akumulačná nádrž na ohrev vody na vykurovanie alebo ohrev teplej vody, vrátane pripojenia na kotol obstaraný v rámci opatrenia B3a a práce súvisiace s inštaláciou akumulácie nádrže |                                                                                                                                                                       | eur/kus              | 2 460,00 |          |
| c) Vnútorne rozvody systému centrálného vykurovania vrátane vykurovacích telies a ich pripojenie na kotol obstaraný v rámci B3a                                                         |                                                                                                                                                                       | eur/kus              | 2 460,00 |          |
| d) Vybudovanie nového komínového telesa, vrátane základovej pätky a pripojenia na kotol obstaraný v rámci opatrenia B3a                                                                 |                                                                                                                                                                       | eur/kus              | 2 706,00 |          |
| e) Vybavenie existujúceho komínového telesa pripojeného na kotol obstaraný v rámci opatrenia B3a                                                                                        |                                                                                                                                                                       | eur/kus              | 2 091,00 |          |
| 4. Inštalácia alebo modernizácia systému merania a regulácie vykurovacej sústavy                                                                                                        | Inteligentná zónová regulácia radiátorového vykurovania                                                                                                               | eur/vykur. miestnosť | 242,19   | 968,75   |
| Inteligentná zónová regulácia teplovodného podlahového vykurovania                                                                                                                      |                                                                                                                                                                       | eur/vykur. miestnosť | 490,73   | 1 962,93 |
| Inteligentná zónová regulácia elektrického podlahového vykurovania                                                                                                                      |                                                                                                                                                                       | eur/vykur. miestnosť | 325,99   | 1 303,95 |
| Smart merač                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       | eur/vykur. miestnosť | 150,00   |          |

## Ako podať žiadosť o dotáciu v rámci Obnov dom mini+

Žiadosti možno podávať od **15. júla 2026** prostredníctvom portálu obnovdom.sk. V prvom kroku vyplní a odošle online formulár, následne predloží žiadosť (vytlačенý formulár vrátane potrebných príloh, ktoré nahral pri vyplňaní formulára). Môže tak urobiť:

- elektronicky do e-schránky Slovenskej agentúry životného prostredia (SAŽP) na portáli slovensko.sk,
- v listinnej podobe poštou na adresu SAŽP, prípadne na adresu niektorej z regionálnych kancelárií,
- osobne v niektorej z regionálnych kancelárií.

Na stránke obnovdom.sk sú zverejnené všetky potrebné dokumenty, podmienky výzvy aj elektronický formulár žiadosti. Súčasťou portálu sú tiež návody, najčastejšie otázky a informácie o jednotlivých podporovaných opatreniach.

## Aké dokumenty si pripraviť?

Pri podaní žiadosti budú žiadatelia potrebovať najmä:

- občiansky preukaz,
- list vlastníctva,
- doklad o veku stavby (napríklad kolaudačné rozhodnutie alebo potvrdenie obce),
- ďalšie dokumenty podľa podmienok výzvy.

## Čo je nové oproti predchádzajúcim výzvam?

Nová výzva Obnov dom mini+ prináša viacero zmien:

- maximálny príspevok sa zvýšil z 10 000 na 11 000 eur,
- podporené môžu byť domy postavené pred rokom 2016 (predtým pred rokom 2013),
- odpadla povinnosť predložiť energetický certifikát,
- rozšíril sa okruh podporovaných stavebných prác,
- vyšší limit ročného čistého príjmu na jedného člena domácnosti,
- overenie príjmov domácností zabezpečí agentúra životného prostredia.

*Zdroj: obnovdom.sk*

<https://www.podnikajte.sk/osobne-financie/vyzva-obnov-dom-mini-plus-od-15-7-2026-podmienky>