

# FETTERS PŘIPRAVIL VZOROVÝ BYT V REZIDENČNÍM PROJEKTU PANORAMA BRANÍK

8.7.2026 - Denisa Kolaříková, Kateřina Slavičková | Crest Communications

**FETTERS management, český developer a specialista na projektové řízení staveb, připravil vzorový byt v rezidenčním projektu Panorama Braník na Praze 4. Byt o dispozici 3+kk ukazuje budoucím rezidentům, jak lze promyšleným interiérovým designem proměnit moderní prostor v komfortní a útulný domov. Interiér navrhla designérka Zuzana Bednáriková ze studia ProBydlení. Předpokládaný termín dokončení je začátkem roku 2027. Developer v současné době poskytuje zvýhodněnou nabídku na vybrané byty.**

*„Vzorový byt vznikl proto, abychom zájemcům o bydlení v Panorama Braník umožnili vidět na vlastní oči a zažít všemi smysly, co projekt nabízí. Plány a vizualizace jsou skvělý základ, ale nic nenahradí fyzický prožitek. Věříme, že byt mluví sám za sebe a osloví atmosférou, světlem, standardy, materiály i dispozicí,“ říká **Luboš Králíček, obchodní ředitel společnosti FETTERS management**, a dodává: „V současnosti máme prodáno více než 70 % bytů. Zájemcům jsme navíc aktuálně připravili speciální nabídku na vybrané jednotky 3+kk, u kterých je součástí vybavení kuchyňská linka.“*

## **Interiér postavený na eleganci a přírodních materiálech**

Celkové ladění interiéru o ploše přes 76 m<sup>2</sup> vychází z klidné, neutrální barevné palety. Kombinace tlumených šedých a béžových tónů, bílé a přírodního dřeva je oživena sytějšími akcenty zelené. Právě tato rovnováha mezi elegancí a přirozeností se prolíná celým projektem. Použité materiály, od vinylové plovoucí podlahy v dekoru dubu přes kvalitní obklady až po jemnou stěrku na stěnách, demonstrují vysoký standard, s nímž developer přistupuje ke každému detailu.

Vzorový byt ve druhém nadzemním podlaží představuje to, co Panorama Braník nabízí: účelně řešené dispozice s důrazem na přirozené světlo a nadčasový design. Dojem z interiéru podtrhují bezfalcové dveře a moderní bezmadlová kuchyňská linka, která nechává vyniknout minimalistické linii prostoru. Atmosféru dotváří pečlivě navržený systém osvětlení od promyšlených stropních pozic zajišťujících rovnoměrné nasvícení až po dekorativní nástěnná svítidla, která v interiéru vytvářejí intimnější světelné scény.

Designérka kladla důraz na individuální charakter bydlení, což se projevuje i v detailech, jako jsou například zarámované ukulele v obývací části. V rámci ložnice jde o „dámskou galerii,“ luxusní tmavý nábytek a textilní dekor v podobě jemných závěsů a záclon, které dodávají interiéru potřebnou hloubku a útulnost.

Zájemci se na vlastní oči mohou přesvědčit, jak velkorysá okna prosvětlují prostor a promyšlené řešení jednotlivých místností vytváří přirozený a harmonický celek. Součástí bytu je také terasa poskytující ideální zázemí pro venkovní posezení či relaxaci.

## **Panorama Braník: Moderní bydlení v žádané lokalitě**

Polyfunkční dům Panorama Braník se 14 nadzemními podlažími zahrnuje celkem 77 bytů v dispozicích 1+kk až 5+kk a 7 komerčních jednotek. Výstavbu projektu realizuje FETTERS management v jedné z nejatraktivnějších rezidenčních lokalit Prahy 4. Budova se nachází v těsném

sousedství vilové zástavby a zeleně, s výbornou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Ideovou studii projektu a dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracovalo Studio Qarta Architektura. Na řešení projektu se podílel ateliér Domy Architects, který zpracoval dokumentaci pro stavební povolení, a Atelier Smitka, autor finálního technického řešení a prováděcí dokumentace. Generálním dodavatelem stavby je BAK stavební společnost.

### **Výstavba pokračuje podle plánu: konstrukce dosáhla 11. podlaží**

V současné době probíhá klíčová fáze výstavby projektu. Hrubá stavba železobetonové konstrukce dosáhla úrovně 11. nadzemního podlaží, v nižších patrech již probíhají dokončovací práce. Vnitřní hrubé podlahy a omítky jsou realizované až do 6. patra a v rámci 2. podlaží aktuálně probíhá pokládka obkladů a dlažeb. Souběžně s výstavbou objektu je také rekonstruovaná přilehlá ulice Údolní. Je budován nový záliv pro autobusovou dopravu a přilehlé chodníky, což výrazně zlepší komfort i bezpečnost v okolí budoucího bydlení.

### **Informace pro editory:**

#### **O společnosti FETTERS management**

FETTERS management, s. r. o. realizuje vlastní developerské projekty a zároveň poskytuje služby projektového řízení ve stavebnictví. Společnost v současnosti realizuje projekty Panorama Braník v Praze 4 a Viladomy Voborského v Praze 12 – Modřanech. Ve stejné lokalitě má v přípravě projekty Rezidence Hausmannova a rozsáhlý polyfunkční projekt Galerie Modřany, který kombinuje obchodní centrum s kanceláři a byty určenými k prodeji i dlouhodobému pronájmu.

FETTERS management, s.r.o. je členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE) a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN). Jednotliví odborníci jsou členy České komory architektů (ČKA) a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

#### **O FETTERS holding**

Skupina FETTERS je tvořena holdingovou strukturou společností vlastnících developerské projekty a zároveň vedoucími firmami FETTERS management, s.r.o. a STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. Skupina má více než 30 let zkušeností na trhu projektového řízení ve stavebnictví. Tým společnosti je tvořen odborníky s letitou praxí a znalostmi z různých typů staveb. Její služby jsou postaveny na schopnosti řídit projekty pro široké spektrum zadavatelů z veřejného i soukromého sektoru. Společnost realizovala projekty typu radnice, nemocnice, školy, ambasády, zámky, bytové domy, domy pro seniory, sportovní haly a další. Mezi nejvýznamnější projekty v rámci projektového řízení patří například pražská Vltavská filharmonie, koncertní hala v Ostravě, Horácká multifunkční aréna v Jihlavě, Krajská nemocnice v Liberci, Radnice Prahy 12 či Velvyslanectví korejské republiky.

Více informací o společnosti je k dispozici na [www.fetters.cz](http://www.fetters.cz)

### **Pro více informací prosím kontaktujte:**

#### **Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková Kateřina Slavičková

Account Manager Account Executive

Gsm: +420 731 613 606 +420 602 443 612

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz katerina.slavickova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

### **FETTERS management**

Jana Cenefelsová

Marketingová manažerka

Tel.: +420 731 455 066

E-mail: cenefelsova@fettters.cz

www.fettters.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6372>