

Historický moment pre Petržalku: Kúpa Velkého Draždiaka umožní mestskej časti ďalej zlepšovať správu celého areálu

1.7.2026 - | Mestská časť Bratislava - Petržalka

So štátnymi lesmi aj vodohospodármi plánujú aj ďalšie projekty.

Zmluva o kúpe pozemkov je platná a Petržalka už štrkovisko vlastní aj na katastri. Mestská časť tak získala do majetku drvivú väčšinu pozemkov pod vodnou plochou, ako aj väčšinu brehov za viac ako 3 milióny eur. Vďaka tomu môže nielen ďalej pokračovať v rozbehnutej revitalizácii, ale sa aj aktívne zapájať do stavebných konaní na susedných parcelách.

Nielen kvôli obave miestnych, aby Veľký Draždiak a jeho okolie jedného dňa neskončilo v rukách developerov, začal starosta Petržalky Ján Hrčka ešte v roku 2024 rokovania so štátnym podnikom LESY SR o možnosti získania ich pozemkov do majetku mestskej časti.

Po dohode na odkúpení nadbytočného štátneho majetku za znaleckú cenu, v prepočte približne 15 eur za m2, zámer kúpy odobrili aj miestni poslanci na [júnovom rokovaní zastupiteľstva](#) v minulom roku. Po pomerne náročnom byrokratickom procese sa plány so súhlasom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako aj ďalších príslušných rezortov a Úradu vlády SR naplnili a obe strany podpísali začiatkom júna tohto roka [kúpnu zmluvu](#) na pozemky s výmerou viac ako 18 hektárov za cenu 3 032 690 eur s DPH.

„Pre Petržalku je to významný historický míľnik. Som rád, že sme splnili záväzok voči obyvateľom a získali do vlastníctva mestskej časti územie, ktoré má pre Petržalčanov mimoriadnu a nevyčísliteľnú prírodnú aj rekreačnú hodnotu,“ povedal starosta Petržalky **Ján Hrčka** s tým, že areál Velkého Draždiaka pre najľudnatejšie slovenské sídlisko predstavuje nielen pokoja prírody s možnosťou aktívnej rekreácie, ale aj kus prírody s vzácnymi biotopmi.

„Samosprávu vnímam ako jednu z kľúčových zložiek, keďže poskytuje ľuďom v regiónoch dôležitý servis, preto som rád, že zvíťazil zdravý rozum a po viac ako dvoch rokoch sa nám spoločne s LESY SR podarilo uzavrieť kúpnopredajnú zmluvu, ktorá sa musela kvôli väčšej výmere schvaľovať aj na vláde,“ povedal na tlačovej konferencii na Draždiaku minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR **Richard Takáč**.

Rekreácia dostupná pre každého

Obaja sa zhodujú, že jedným z hlavných dôvodov odkúpenia pozemkov bolo zabezpečiť, aby územie v okolí Velkého Draždiaka zostalo aj v budúcnosti bezplatne dostupným verejným priestorom slúžiacim nielen všetkým obyvateľom Petržalky.

„Navyše, v období, keď mnohé domácnosti čelia rastúcim nákladom a nemôžu si dovoliť dovolenku pri mori či vo vzdialenejších rekreačných oblastiach Slovenska, predstavuje táto lokalita nenahraditeľný verejný priestor, ktorý nateraz doplnil náš nový a bezplatný Letný aquapark Draždiak,“ priblížil Hrčka.

Mestská časť pristúpila ku kúpe aj preto, že v minulosti dochádzalo k predaju či zámenám prebytočného majetku štátnych lesov so súkromnými subjektmi, pričom výsledkom boli často spory aj obavy verejnosti zo straty chránených lokalít.

Príkladom je [kauza Pečnianskeho lesa](#), kde zámena približne 24 hektárov štátnych pozemkov ešte z roku 2008 vyvolala stále trvajúce súdne spory, protesty verejnosti a obavy o budúcnosť jedného z najcennejších prírodných území v Bratislave.

„Lokalita Draždiaka má obrovský potenciál a chcem poďakovať pánovi starostovi, že to vníma a robí všetky kroky pre to, aby obyvatelia mohli tento priestor aj v takýchto horúcich dňoch využívať v rámci rekreácie a oddychu,“ dodal minister Takáč s tým, že jedným z ďalších plánovaných krokov je prenajať mestskej časti les, aby ho mohla plnohodnotne využívať.

Silnejší hlas pri rozvoji územia

V okolí Draždiaka sa nachádzajú aj súkromné pozemky, na ktorých sú už dlhé roky schválené viaceré developerské projekty čakajúce na realizáciu. Vďaka odkúpeniu parciel od štátnych lesov sa mestská časť stáva ich bezprostredným susedom, čo jej umožní aktívnejšie hájiť verejný záujem pri ďalšom rozvoji tohto dôležitého územia.

Ako vlastník susediacich pozemkov bude môcť vo väčšej miere vstupovať do povoľovacích procesov a presadzovať riešenia, ktoré budú predovšetkým zohľadňovať potreby obyvateľov, ochranu prírody aj zachovanie rekreačného charakteru lokality.

Zároveň získa silnejšiu pozíciu pri rokovaniach s investormi a štátnymi orgánmi o podobe budúceho rozvoja územia. V praxi to znamená väčší priestor na presadzovanie kvalitných verejných priestranstiev, peších a cyklistických prepojení, primeraných odstupov od rekreačných plôch či opatrení na ochranu zelene a vodnej plochy.

Efektívnejšia správa areálu

Prechod pozemkov do vlastníctva mestskej časti zároveň vytvára predpoklady na ešte efektívnejšiu správu najvýznamnejšej rekreačnej lokality v Petržalke. Samospráva tak získa väčšie možnosti pri ochrane prírodného prostredia, prevencii erózie brehov, starostlivosti o zeleň či realizácii opatrení na podporu biodiverzity.

Zároveň bude môcť pružnejšie dopĺňať mobiliár, športové a rekreačné vybavenie či ďalšiu infraštruktúru v súlade s územným plánom hlavného mesta a potrebami obyvateľov.

Napriek tomu, že mestská časť doteraz nebola ani oficiálnym správcom prírodného jazera Veľký Draždiak a z okolitých pozemkov spravovala len tie mestské, snažila sa o skvalitňovanie služieb a občianskej vybavenosti štrkoviska.

Práve na pozemkoch vo vlastníctve magistrátu sa jej za posledné tri roky vo vlastnej réžii podarilo zrealizovať [viacero zmien k lepšiemu](#), ktoré návštevníkom spríjemňujú pobyt pri jazere najmä počas hlavnej letnej sezóny. A teraz prídu na rad aj parcely, ktoré donedávna vlastnili a spravoval štátny podnik, LESY SR.

„Predaj pozemkov pri Veľkom Draždiaku vnímame ako zodpovedné rozhodnutie vo

verejnom záujme. Ide o územie, ktoré neslúžilo na plnenie a zabezpečovanie manažmentu o lesy v správe LESY SR, pričom mestská časť dokáže zabezpečiť jeho ďalší rozvoj a využitie v prospech obyvateľov. Získané finančné prostriedky budú využité na starostlivosť o štátny majetok," uviedol **Boris Gregor**, generálny riaditeľ štátneho podniku LESY Slovenskej republiky.

Bezplatný letný aquapark

Aktuálne je najväčším letným hitom Draždiaka [nafukovací aquapark](#), ktorý mestská časť po testovaní uviedla do prevádzky prvý júlový deň na brehu pri aktuálne rekonštruovanej Športovej hale Draždiak.

[Letný aquapark Draždiak](#) je v zmysle [návštevného poriadku](#) určený pre deti od 110 cm aj dospelých, vstup na 30 minút je bezplatný, koordinovaný a povolený len so špeciálnymi plaveckými vestami, aby boli návštevníci v bezpečí.

„Malé deti do šesť rokov musia byť sprevádzané dospelou osobou. Mladí od 15 do 18 rokov môžu ísť na atrakciu bez sprievodu dospeláka, ak im pri registrácii udelil zákonný zástupca súhlas. Na brehu pri atrakcii dohliadajú na bezpečnosť ľudí plavčiaci aj záchranná služba,“ vymenúva pravidlá šéf petržalskej samosprávy.

Súčasťou aquaparku sú aj nafukovacie loďky, hneď vedľa onedlho pribudne aj drevené mólo so schodiskom, pričom toto všetko mohlo podľa Hrčku vzniknúť práve vďaka dohode s LESY SR.

Aquapark bude otvorený denne, pred vstupom je potrebné sa registrovať na webe aquapark.petrzalkasportuje.sk. Vstup je povolený len v prevádzkovej dobe s platnou registráciou a registračným elektronickým náramkom za jednorazový poplatok 2 eurá.

Konečne bezpečná lávka a schodisko

Onedlho sa k novému mobiliáru na Draždiaku pridá aj [nová bezbariérová lávka](#), ktorá prepojí brehy Chorvátskeho ramena a napojí sa novovznikajúci cyklochodník zo strany parkoviska na Topolčianskej ulici.

Komplexná rekonštrukcia aktuálne zanedbanej a nebezpečnej pontónovej lávky prebieha v gescii petržalskej údržby, špecifické úkony zrealizuje dodávateľ. V rámci projektu bude obnovené príľahlé schodisko a vytvorený bezbariérový zjazd na cyklochodník.

Cenu lávky Petržalka odhaduje na 100 až 140-tisíc eur bez DPH vrátane úprav terénu a nákladov na napojenie na existujúcu infraštruktúru. Samospráva na obnovu využije aj účelovú dotáciu 50-tisíc eur z Úradu vlády SR, ktorý jej poskytol financie na svojom prvom tohtoročnom výjazdovom rokovaní.

Obnova lávky a výstavba cyklochodníka je možná vďaka memorandu o spolupráci uzavretom v novembri minulého roka so slovenskými vodohospodármi. Memorandum umožňuje obom stranám okrem postupnej a dlhodobej revitalizácie brehov Chorvátskeho ramena opraviť aj asfaltový povrch koruny petržalskej dunajskej hrádze – od hranice s Rakúskom až po hranicu katastra s Jarovcami.

Rovnaká zdieľaná lávka pre peších a cyklistov nahradí na jeseň i tú pontónovú pri farebnom ihrisku na Lachovej.

„Petržalka si to zaslúži – je najväčšie sídlisko na Slovensku a v Strednej Európe, nachádza sa tu hrádza s povodňovou funkciou, ktorá je zároveň najväčším športoviskom v hlavnom meste. Súčasťou je aj Chorvátske rameno, cez ktoré mestská časť môže vďaka memorandu budovať novú infraštruktúru, za čo sme veľmi radi,“ povedal generálny riaditeľ Slovenského vodohospodárskeho podniku **Jozef Moravčík**.

Draždiak žije

V spolupráci s Kultúrnymi zariadeniami Petržalka prichádza s prázdninami aj [**Kultúrne leto v Petržalke**](#) plné rôznych podujatí po celom sídlisku pre všetky vekové kategórie.

V rámci neho samospráva organizuje počas júla a augusta sériu bezplatných podujatí na Draždiaku „[**Draždiak žije**](#)“.

Návštevníkov čaká pravidelné cvičenie so skúsenými trénerkami, divadlá, tanečné piatky na rôzne žánre s profi tanečníkom a kopec ďalšej zábavy. Program štartuje už v piatok 3. júla o 19:00 bubnovou show.

Kompletný program je dostupný vo facebookovej udalosti [**TU**](#).

<https://www.petrzalka.sk/2026-07-01-historicky-moment-pre-petrzalku-kupa-velkeho-drazdiaka-umozni-mestskej-casti-dalej-zlepsovat-spravu-celeho-arealu>