

Nový komplex v Pardubicích propojuje zdravotní a sociální služby

19.6.2026 - | SYNER Group

Areál se zařízením následné lůžkové péče a domovem pro seniory je prvním svého druhu v ČR. Nabídne 230 lůžek a 140 pracovních míst. V Pardubicích byl slavnostně otevřen nový sociálně zdravotní komplex, který propojuje zařízení odborné ošetrovatelské lůžkové zdravotní péče a domov pro seniory se zvláštním režimem v jednom moderním areálu. Sanatorium Pardubice se 120 lůžky již přijímá první pacienty, kteří po propuštění z akutní nemocniční péče nebo po zhoršení zdravotního stavu doma potřebují následnou odbornou lůžkovou péči. Přilehlý domov pro seniory SeniorGarden se v průběhu léta otevře klientům, kteří vyžadují dlouhodobou pobytovou péči, včetně lidí s Alzheimerovou chorobou nebo jinými formami demence. Celý komplex v regionu nabídne celkovou kapacitu 230 lůžek a 140 pracovních míst.



Areál se zařízením následné lůžkové péče a domovem pro seniory je prvním svého druhu v ČR. Nabídne 230 lůžek a 140 pracovních míst.

Unikátní areál v Dražkovicích odlehčí rodinám v různých fázích zdravotního stavu

Domov pro seniory i sanatorium se nacházejí v jednom komplexu. „Z dlouholeté praxe známe řadu případů, kdy rodina řeší hospitalizaci blízkého, ať už se jedná o seniora nebo dospělého pacienta vyžadujícího následnou lůžkovou péči po úrazu, nebo při zhoršení zdravotního stavu v domácí péči. Po ukončení hospitalizace následně blízcí zjišťují možnosti umístění do zařízení s dlouhodobou pobytovou službou, pokud návrat domů není možný,“ popisuje Martin Sankot, spoluzakladatel investičního fondu ESG SeniorCARE, který buduje a provozuje domovy pro seniory po celé republice a stojí i za projektem pardubického komplexu. Hledání volných míst je v obou variantách pro rodiny časově i psychicky velmi náročné. V pardubickém areálu na sebe proto jednotlivé služby navazují.

Pacient Sanatoria Pardubice má možnost přejít rovnou do domova seniorů v sousední budově a rodině tak v náročných chvílích odpadá stres s nalezením vhodného místa.

Podpora kraje i příležitost pro smysluplnou investici

Zařízení následné lůžkové péče Sanatorium Pardubice funguje od května a nabízí 120 míst těm, kteří se po propuštění z nemocnice nebo po zhoršení zdravotního stavu nemohou vrátit domů a potřebují ještě odbornou péči. Domov pro seniory a domov se zvláštním režimem SeniorGarden nabídne v průběhu léta 110 míst seniorům se sníženou soběstačností, vč. lidí s různými formami demence. „Komplex v Pardubicích je v České republice první svého druhu a rád bych poděkoval za podporu i součinnost zástupcům kraje i města Pardubice. Investice do podobně ambiciózních projektů totiž vyžadují úzkou spolupráci s municipalitami i dodavateli. Jsem rád, že se nám společně podařilo moderní areál vybudovat v tak krátké době,“ popisuje hladký průběh výstavby Zdeněk Fiala, M&A ředitel investičního fondu ESG SeniorCARE. Financování obou projektů je strukturováno kombinací seniorního úvěru od Raiffeisen – Leasing a podřízeného bezúročného úvěru od Národní rozvojové banky v rámci programu Podřízený úvěr – NPO.

Právě kombinace vlastnictví domovů pro seniory a jejich následného provozu umožňuje fondu plnou kontrolu výstavby i dlouhodobého dodržování vysokého standardu poskytované péče. ESG SeniorCARE tak investorům přináší reálnou přidanou hodnotu. „Díky našemu modelu mohou investoři získat nejen výnos, ale také možnost využití místa v některém z našich domovů, ať už pro sebe či své blízké. V praxi vidíme, že právě sociální přesah a možnost využití investice pro rodinné potřeby jim dává velký smysl,“ doplňuje Zdeněk Fiala.

Komplex přinese i pracovní příležitosti

Areál nenabízí jen lůžka, ale i pracovní místa. „Pardubický kraj, stejně jako další místa v Česku, řeší otázku rostoucí poptávky po zdravotních a sociálních službách pro seniory, která se s demografickou proměnou bude ještě zvyšovat. Nový komplex soukromého investora vnímáme jako další rozšíření zázemí pro obyvatele města i širšího regionu. Přináší navýšení kapacit péče a zároveň i nová pracovní místa, a to i pro ty, kteří chtějí s péčí o seniory teprve začít a získat potřebné zaškolení a zkušenosti přímo v praxi,“ vysvětluje Martin Netolický, hejtman Pardubického kraje.

Sanatorium Pardubice: Individuální přístup v moderním prostředí

Celkovou kapacitu sanatorium naplňuje postupně, nejvýše po pěti pacientech týdně, aby měl personál čítající 70 zaměstnanců dostatek času věnovat se každému nově příchozímu individuálně. Přicházet mohou na doporučení praktického lékaře nebo nemocničního specialisty. Pacienti mají k dispozici maximálně dvoulůžkové pokoje a moderní zázemí. Provozovatelem zařízení je společnost Sanatorium Pardubice. „Sanatorium poskytuje hlavně ošetrovatelskou péči, máme však praxi i v oblasti paliativní péče. Naším cílem je stabilizovat stav pacientů např. po operacích, v ideálním případě jej zlepšit tak, by se klienti mohli co nejdříve vrátit domů,“ říká Bohdana Opočenská, ředitelka SANATORIA Pardubice.

Domov pro seniory: Zdravotní péče, aktivizace i důraz na setkávání s rodinou

Domov bude od srpna poskytovat nepřetržitou péči zdravotních sester, pravidelné služby praktického lékaře a psychiatra, aktivizační programy a volnočasový program. Při plném provozu bude i tady o seniory pečovat 70 zaměstnanců. Zařízení je navrženo tak, aby spojovalo odbornou péči, kvalitní služby a moderní zázemí.

I v domově jsou dvoulůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením, společné prostory pro klienty i

jejich návštěvy, zahrada a vlastní kuchyň s jídelnou. „Domov pro seniory je místem, kde lidé tráví podzim života. Musí pro ně být praktický, ale fungovat má i lidsky. Důležité jsou zdánlivé detaily, které člověku pomáhají cítit se v domově dobře. Třeba přehledné a příjemné prostory, možnost mít kolem sebe osobní věci nebo využít klidné místo pro povídání s rodinou,“ popisuje Jiří Dušek, provozní ředitel domovů SeniorGarden. „S ESG SeniorCARE se u řady projektů setkáváme opakovaně. Při spolupráci v Pardubicích jsme tak mohli pokračovat ve standardech, které má investor už ověřené z dříve dokončených budov. Architektonicky jsou objekty podřízeny svému účelu, důležitá je proto kvalita provedení, ale třeba také jejich budoucí úsporný provoz,“ říká Robert Špott, jednatel společnosti SYNER, která areál postavila.

Přes 500 moderních lůžek pro seniory ve východních Čechách

SeniorGarden Pardubice je součástí sítě domovů pro seniory, kterou po celé republice buduje investiční fond ESG SeniorCARE. Jen ve východních Čechách nabídne do dvou let celkovou kapacitu přes 500 lůžek v celkem 4 zařízeních. V provozu je také domov v Chrudimi, staví se domovy v Hořicích a Žamberku. Ty se otevřou příští a přespříští rok.