

MODERNIZACE ZDRAVOTNICTVÍ: STAVEBNÍ PROJEKTY, KTERÉ NEMAJÍ OBDOBY

18.6.2026 - FETTERS | Crest Communications

Skupina FETTERS realizuje vlastní developerské projekty a zároveň poskytuje služby projektového řízení ve stavebnictví. Řízení projektů v oblasti zdravotnictví představuje pro firmu jednu z klíčových specializací. Modernizace specifických zařízení, ať již jde o nemocnice, urgentní příjmy či domovy pro seniory, je provázena řadou výzev. Realizace probíhá často za plného chodu zařízení, kterému se musí dodavatelé plně přizpůsobit. Společnost v poslední době dokončila rekonstrukci Domova pro seniory Bojčenkova v Praze a modernizaci Psychiatrické nemocnice Bohnice. Aktuálně řídí například realizaci Pavilonu rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovacího domu v Nemocnici Jihlava. Mezi nejrozsáhlejší projekty patří Centrum urgentní medicíny v Liberci.

„Při realizaci musíme každý krok výstavby řídit tak, abychom neohrozili léčebnou péči ani každodenní provoz. Každá odstávka, přesun či zásah do technologií vyžaduje precizní plánování, detailní koordinaci a maximální důraz na bezpečí pacientů i personálu. To z těchto zakázek činí jednu z nejnáročnějších disciplín projektového managementu vůbec,“ říká **Tomáš Feters, jednatel společnosti FETTERS management**. Význam profesionálního vedení, které hladce propojí stavební práce s nepřetržitým fungováním nemocnic a center následné péče, přitom neustále roste. Příčinou je sílící tlak na modernizaci tuzemského zdravotnictví.

Specifika zdravotnických staveb

Rekonstrukce i novostavby mají oproti administrativní či bytové výstavbě zcela odlišné nároky na průběh prací. Nelze jednoduše uzavřít část komplexu, přerušit zásobování nebo odstavit klíčové technologie. Výstavba musí být rozdělena do přesně navazujících etap, které je nutné koordinovat v závislosti na provozu jednotlivých oddělení, hygienických režimech i pohybu pacientů, personálu a sanitních vozidel. Precizní plánování je klíčovým aspektem úspěchu.

„U těchto specifických projektů často nerozhodují týdny, ale jednotlivé hodiny a provozní návaznosti. Každý zásah do fungování nemocnice musí být dopředu promyšlený a koordinovaný,“ komentuje **Vojtěch Lukeš, ředitel veřejného sektoru společnosti FETTERS management**.

Nové objekty navíc vyžadují správné a včasné nastavení budoucího provozu. Uspořádání oddělení musí logicky navazovat na ostatní pracoviště, rozmístění medicínských technologií a flexibilitu objektu pro budoucí rozvoj péče. *„Případné chyby v přípravné fázi by se u nemocničních staveb násobily v investičních nákladech i následném fungování. Kvalitní projektové řízení proto začíná dlouho před prvním výkopem,“* dodává **Vojtěch Lukeš**.

Projektové řízení od domovů pro seniory po modernizaci nemocnic

V tomto specifickém sektoru poskytuje FETTERS komplexní služby, počínaje rolí správce stavby a technického dozoru investora přes koordinaci BOZP až po procesní a cenový management. Součástí servisu je průběžná kontrola harmonogramu, kvality odváděných prací i nákladů, stejně jako aktivní řízení rizik po celou dobu realizace.

Mezi v nedávné době dokončené projekty patří například rekonstrukce [Domova pro seniory](#)

[Bojčenkova](#) v Praze, která zahrnovala obnovu původního objektu i jeho rozšíření o nové podlaží. Výsledkem je moderní zařízení poskytující kvalitní zázemí pro následnou péči i každodenní život seniorů. Společnost se také podílela na dvou projektech v Praze 5. Jedná se o [Dům s pečovatelskou službou Michnovka](#) a rekonstrukci památkově chráněného [Domu s pečovatelskou službou - Raudnitzův dům](#), ve kterém bylo nutné skloubit požadavky moderního provozu se zachováním historického charakteru budovy. V současné době se zde nachází také komunitní centrum Konírna, které slouží pro obyvatele domu i veřejnost z okolí.

Mezi náročnější projekty patřila modernizace energetického hospodářství [Psychiatrické nemocnice Bohnice](#), která byla realizovaná metodou EPC. Projekt zahrnoval zlepšení energetické náročnosti obálky budovy, rekonstrukci rozvodů tepla i instalaci úsporných technologií za nepřetržitého provozu. FETTERS zde zajišťoval služby TDI a koordinátora BOZP.

Největší zdravotnické projekty současnosti

FETTERS aktuálně řídí několik významných zdravotnických projektů napříč Českou republikou. Mezi nejrozsáhlejší patří [Centrum urgentní medicíny v Liberci](#), které zásadně promění areál krajské nemocnice. Projekt zahrnuje nový pavilon urgentního příjmu, diagnostická a operační pracoviště i technologické zázemí. Součástí první etapy byl parkovací dům s kapacitou více než 330 parkovacích míst.

Významným projektem je také [Nemocnice Jihlava - Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům](#) pro téměř 400 vozidel.

V letošním roce se společnost FETTERS nově podílí na dalších dvou projektech, v nichž zajišťuje komplexní projektové řízení. Jedná se o stavbu nového pavilonu s urgentním příjmem Oblastní nemocnice Kolín, a.s. a rozšíření a modernizaci urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice.

Informace pro editory:

O společnosti FETTERS management

[FETTERS management, s. r. o.](#) realizuje vlastní developerské projekty a zároveň poskytuje služby projektového řízení ve stavebnictví. Společnost v současnosti realizuje projekty [Panorama Braník](#) v Praze 4 a [Viladomy Voborského](#) v Praze 12 - Modřanech. Ve stejné lokalitě má v přípravě projekty Rezidence Hausmannova a rozsáhlý polyfunkční projekt Galerie Modřany, který kombinuje obchodní centrum s kanceláři a byty určenými k prodeji i dlouhodobému pronájmu.

FETTERS management, s.r.o. je členem České asociace konzultačních inženýrů (CACE) a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN). Jednotliví odborníci jsou členy České komory architektů (ČKA) a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

O FETTERS holding

Skupina FETTERS je tvořena holdingovou strukturou společností vlastnicích developerské projekty a zároveň vedoucími firmami FETTERS management, s.r.o. a STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o. Skupina má více než 30 let zkušeností na trhu projektového řízení ve stavebnictví. Tým společnosti je tvořen odborníky s letitou praxí a znalostmi z různých typů staveb. Její služby jsou postaveny na schopnosti řídit projekty pro široké spektrum zadavatelů z veřejného i soukromého

sektoru. Společnost realizovala projekty typu radnice, nemocnice, školy, ambasády, zámky, bytové domy, domy pro seniory, sportovní haly a další. Mezi nejvýznamnější projekty v rámci projektového řízení patří například pražská Vltavská filharmonie, koncertní hala v Ostravě, Horácká multifunkční aréna v Jihlavě, Krajská nemocnice v Liberci, Radnice Prahy 12 či Velvyslanectví korejské republiky.

Více informací o společnosti je k dispozici na www.fetters.cz

Pro více informací prosím kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Kateřina Slavičková

Account Manager

Account Executive

Gsm: +420 731 613 606

+420 602 443 612

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

katerina.slavickova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

FETTERS management

Jana Cenefelsová

Marketingová manažerka

Tel.: +420 731 455 066

E-mail: cenefelsova@fetters.cz

www.fetters.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6346>