

Obvestilo lastnikom v naravni nesreči poškodovanih objektov

18.6.2026 - | gov.si

Upravna enota Ptuj obvešča lastnike objektov, poškodovanih v naravnih nesrečah, da se nujna rekonstrukcija lahko izvede na podlagi prijave začetka gradnje in brez gradbenega dovoljenja, če so izpolnjeni zakonski pogoji glede lege, velikosti in varnosti objekta.

Nujna rekonstrukcija

Lastnike objektov, ki so bili hudo poškodovani v naravni nesreči (poplave, orkanski veter in podobno) seznanjamo, da se rekonstrukcija, ki je nujna za zmanjšanje ali odpravo posledic naravne ali druge nesreče in s katero se vzpostavi prejšnje stanje obstoječega objekta (nujna rekonstrukcija) na podlagi 3. odstavka 5. člena Gradbenega zakona (GZ-1) izvede na podlagi prijave začetka gradnje in brez pridobitve gradbenega dovoljenja, če:

- se lega in namembnost objekta ne spremenita,
- se zunanje mere in zunanost objekta spremenijo le v obsegu in po pravilih dopustnih manjših odstopanj v skladu z 79. členom Gradbenega zakona,
- se z gradnjo začne najpozneje v 1 letu po naravni ali drugi nesreči in
- investitor do začetka nujne rekonstrukcije poškodovani objekt ogradi in zavaruje.

Prijavi se priloži:

- obrazec s podatki o investitorju, vrsti gradnje in podatki o gradnji ter podatkom o imenovanem nadzorniku;
- projektna dokumentacija obstoječega objekta ali projektna dokumentacija za izvedbo gradnje, pri čemer je njen sestavni del tudi izjava pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva, da stanje obstoječega objekta dopušča nujno rekonstrukcijo.

Dopustna manjša odstopanja po 79. členu Gradbenega zakona, so med drugim:

- posamezne zunanje mere (širina, višina, dolžina, globina in podobno) se lahko povečajo za največ 0,5 m ali se zmanjšajo; če se zaradi spremembe zunanje mere objekta odmik od sosednjega zemljišča zmanjša in je za tak odmik skladno s prostorskim aktom treba pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča, je sprememba zunanje mere dopustna, če je tako soglasje pridobljeno;
- ničelna kota objekta se spremeni za največ 1 m,
- objekt mora biti skladen z določbami prostorskega akta.

Manjša rekonstrukcija

Zamenjava istovrstnih posameznih konstrukcijskih elementov, v katero spada na primer zamenjava ostrešja ali delov medetažne konstrukcije, se lahko izvede brez gradbenega dovoljenja in brez prijave začetka gradnje, pridobiti pa je treba mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva. Navedeni poseg se šteje za manjšo rekonstrukcijo.

Vzdrževanja objekta

Za vzdrževalna dela, kamor spada med drugim tudi prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine, na način, da se bistveno ne odstopa od prvotne zasnove objekta, pa tudi popravilo ali zamenjava oziroma namestitev novih naprav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, izkoriščanje obnovljivih virov energije, se izvede brez gradbenega dovoljenja, za ta dela tudi ni potrebno mnenje strokovnjaka s področja gradbeništva.

Za dodatne informacije se lahko obrnete na Sektor za okolje in prostor, tel. št. 02 798 02 00.

<https://www.gov.si/novice/2026-06-18-obvestilo-lastnikom-v-naravni-nesreci-poskodovanih-objektov>