

„Die Kommunen müssen in die Lage versetzt werden, zu handeln“

28.5.2026 - | Deutscher Städte- und Gemeindebund

Deutschlandfunk-Interview zu den neuen Regeln im Baurecht und den Umgang mit Schrottimmobilien mit DStGB-Beigeordnetem Bernd Düsterdiek.

Bernd Düsterdiek, DStGB-Beigeordneter, begrüßt die geplante Novelle des Baugesetzbuches ausdrücklich. Im Interview betont er, dass sogenannte Schrottimmobilien seit Jahren ein großes Problem für Städte und Gemeinden seien – etwa durch Verwahrlosung, Schimmel, Überbelegung oder problematische Vermietung.

Die neuen Regelungen würden den Kommunen nun mehr Möglichkeiten geben, gegen solche Missstände vorzugehen, beispielsweise durch ausgeweitete Vorkaufsrechte und erleichterte Eingriffsmöglichkeiten. Zwar entstehe dadurch nicht sofort neuer Wohnraum, langfristig könnten problematische Gebäude aber wieder entwickelt und dem Wohnungsmarkt zugeführt werden.

<https://www.dstgb.de/publikationen/mediathek/kampf-gegen-schrott-immobilien>