

Vláda hazarduje s bydlením i veřejným prostorem, varují Piráti. Vyzvali ke stažení a přepracování novely stavebního zákona

26.5.2026 - | Česká pirátská strana

Poslanecká sněmovna tento týden projedná ve druhém čtení vládní novelu stavebního zákona. Piráti varují, že návrh místo řešení bytové krize přinese další chaos, oslabení veřejných zájmů a může vést ke kolapsu stavebních úřadů. Kritizují také vyškrtnutí definice dostupného bydlení ze zákona a předkládají vlastní pozměňovací návrhy, které mají zabránit nejhorším dopadům vládní novely. Minulý týden při zahájení komunální kampaně spustili Piráti web bydleni.pirati.cz, kde představují svůj Akční plán dostupného bydlení. V něm ukazují 10 konkrétních kroků, které je třeba udělat ke zlepšení dostupnosti bydlení v Česku.

„To, co vláda předložila, je učebnicový příklad chaosu a nekoncepčnosti. Místo promyšlené reformy tu máme tisícistránkový legislativní slepenec, který kritizují odborníci, architekti, samosprávy i samotní úředníci. Přesto ho chce vláda protlačit ve zrychleném režimu bez pořádné odborné diskuse. Takto se zákon, který ovlivní podobu našich měst a dostupnost bydlení na desítky let dopředu, opravdu dělat nemá,“ uvedl předseda Pirátů Zdeněk Hřib.

Piráti upozorňují, že novela může paradoxně celý proces povolování ještě více zpomalit. Podle odborů totiž hrozí odchod velké části zaměstnanců stavebních úřadů kvůli nepřipravené reorganizaci systému.

„Vláda tvrdí, že chce zákon pro lidi. Jenže konkrétní změny jdou často přímo proti lidem. Novela oslabuje veřejný zájem, zpochybňuje význam kvalitního veřejného prostoru a škrtá dokonce i definici dostupného bydlení. Jak mají obce plánovat dostupné bydlení, když tento pojem ze zákona zmizí? Jak mají vyjednávat s developery nebo hájit potřeby svých obyvatel? To jednoduše nedává smysl,“ uvedla poslankyně a architektka Veronika Kovářová.

Podle Pirátů novela působí jako nesourodá směs změn vznikajících pod tlakem různých zájmových skupin bez jednotné koncepce. Opakovaně vyzvali vládu, aby novelu stáhla a připravila novou verzi po důkladné odborné debatě se samosprávami, architekty, úředníky a dalšími odborníky z praxe.

„Namísto cílených úprav problematických míst současného systému vláda všechno řeže motorovou pilou hlava nehlava. Budeme proto předkládat pozměňovací návrhy, které mají zabránit úplnému rozkladu veřejných zájmů ve stavebním právu. Bydlení je dnes jedno z největších témat pro mladé lidi a rodiny. Česká republika potřebuje funkční a předvídatelný stavební zákon, ne další experiment, který situaci ještě zhorší“ doplnil Hřib.

„Cesty, jak skutečně zrychlit výstavbu a zároveň nezničit kvalitu života ve městech, existují. Piráti dlouhodobě prosazují systém oblastí zrychlené výstavby, kde lze stavět rychleji a předvídatelně tam, kde je připravená infrastruktura a kde to dává urbanistický smysl. Tedy rychlejší výstavba ano, ale ne na úkor veřejného prostoru, zeleně nebo kvality bydlení,“ uzavřela Kovářová.

<https://www.pirati.cz/jak-pirati-pracuji/vlada-hazarduje-s-bydlenim-i-verejnym-prostorem-varuji-pirati>

[-vyzvali-ke-stazeni-a-prepracovani-novely-stavebniho-zakona](#)