

Комітет оцінив реалізацію права молоді на житло та напрацював пропозиції для його розширення

25.5.2026 - | Verkhovna Rada Ukrainy

21 травня Комітет з питань молоді і спорту розглянув на засіданні питання щодо результатів діяльності Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву у 2025 році, основних напрямів роботи на 2026 рік, а також стану реалізації права молоді на забезпечення житлом відповідно до статті 16 Закону України «Про основні засади молодіжної політики».

Комітет відзначив, що Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву (далі — Фонд) виконує функції спеціалізованої установи, яка забезпечує реалізацію державної політики у сфері житлового забезпечення молоді, зокрема через механізми довгострокового пільгового кредитування.

Голова правління Фонду Микола Марчук поінформував, що Фонд демонструє спроможність ефективно впроваджувати житлові програми із залученням коштів міжнародних фінансових організацій. Це, за його словами, створює передумови для масштабування таких механізмів без додаткового навантаження на державний бюджет. Він також подякував народним депутатам — членам Комітету за підтримку важливих для молоді ініціатив.

Водночас під час обговорення народні депутати наголосили, що стан реалізації права молоді на житло в Україні залишається складним. Існує суттєвий розрив між потребами молоді та можливостями їх задоволення. Значна частина молодих громадян не має доступу до власного житла через низький рівень доходів і високу вартість нерухомості. Особливо гостро ця проблема проявилася в умовах повномасштабної війни, що спричинила додатковий попит на житло з боку внутрішньо переміщених осіб, серед яких значну частку становить молодь.

Комітет звернув увагу, що наявні фінансово-кредитні механізми мають обмежене фінансування і не забезпечують належного охоплення цільової аудиторії. Водночас позитивним є існування інституційної бази та напрацьованого досвіду реалізації відповідних програм, що створює підґрунтя для їх подальшого розвитку.

Окремо було відзначено ефективність програм для внутрішньо переміщених осіб, а також підготовку нових інструментів підтримки ветеранів війни. Такий досвід, на думку Комітету, може бути використаний для розширення програм забезпечення молоді житлом із залученням міжнародного фінансування.

За підсумками розгляду питань Комітет рекомендував Кабінету Міністрів України:

до 1 січня 2027 року продовжити строк дії Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2026 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 р. № 967, до 2030 року, з огляду на її системоутворюючу роль як базового інструменту для впровадження інших житлових програм, у тому числі із залученням коштів місцевих бюджетів та коштів міжнародних фінансових організацій.

опрацювати питання відновлення у 2027 році фінансування за рахунок коштів державного

бюджету бюджетної програми «Надання пільгового довгострокового державного кредиту молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла».

доручити Міністерству розвитку громад та територій України спільно з Міністерством молоді та спорту України напрацювати проєктну пропозицію щодо впровадження програми пільгового іпотечного кредитування молоді із використанням механізмів, апробованих у програмах для внутрішньо переміщених осіб та ветеранів війни, та подати її на розгляд Міністерству фінансів України;

доручити Міністерству фінансів України за результатами опрацювання відповідної ініціативи забезпечити її підтримку та в установленому порядку ініціювати залучення ресурсів міжнародних фінансових організацій, зокрема Банку розвитку Ради Європи, для її реалізації.

доручити Міністерству соціальної політики, сім'ї та єдності України розглянути можливість розроблення окремих механізмів державної підтримки молодих сімей у межах програм пільгового кредитування, у тому числі таких, що передбачають часткову компенсацію зобов'язань за кредитами та можуть застосовуватися у поєднанні з програмами, що реалізуються із залученням коштів міжнародних фінансових організацій, відповідно до законодавства у сфері молодіжної політики.

Відповідні рішення Комітету надіслано до Кабінету Міністрів України:

<https://komsport.rada.gov.ua/uploads/documents/33851.pdf>,

<https://komsport.rada.gov.ua/uploads/documents/33852.pdf>

https://www.rada.gov.ua/news/news_kom/273064.html