

Cena 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania

25.5.2026 - | Główny Urząd Statystyczny

Częstotliwość wydania: kwartalna.

Rok	1 kwartał	2 kwartał	3 kwartał	4 kwartał
	w złotych			
2026	8 155			
2025	7 251	6 973	7 720	7 933
2024	6 722	6 737	7 362	7 162
2023	5 668	6 134	6 335	6 386
2022	5 252	5 020	5 295	5 708
2021	4 944	5 112	5 347	5 134
2020	4 567	5 000	4 987	5 012
2019	4 388	4 484	4 376	4 597
2018	4 132	4 294	4 385	4 139
2017	4 424	4 014	4 097	4 145
2016	4 177	4 063	3 976	4 000
2015	3 926	4 066	3 961	3 925
2014	4 129	4 141	3 880	3 984
2013	4 019	3 879	3 975	4 228
2012	4 130	4 103	3 915	3 837
2011	3 797	3 819	3 988	3 829
2010	4 372	4 433	4 657	3 979
2009	3 895	3 924	3 783	3 964
2008	2 970	3 186	3 478	3 631
2007	2 683	2 650	3 041	2 890
2006	2 560	2 445	2 557	2 619
2005	2 505	2 336	2 528	2 388
2004	2 412	2 562	2 386	2 195
2003	2 071	2 332	2 117	2 432
2002	2 400	2 400	2 484	2 330
2001	2 350	2 490	2 700	2 500
2000	2 245	2 280	2 300	2 300
1999	1 960	2 150	2 200	2 220
1998				1 930

Dziennik Urzędowy GUS - komunikat Prezesa GUS - w terminie 50 do 60 dni po kwartale, dla którego wskaźnik jest wyliczony, tj.: 20-28 lutego - za 4 kwartał poprzedniego roku, 20-31 maja - za 1 kwartał bieżącego roku, 20-31 sierpnia - za 2 kwartał bieżącego roku i 20-30 listopada - za 3 kwartał bieżącego roku

Zgodnie z ustawą, na mocy której ogłaszany jest wskaźnik, przez cenę 1 m² powierzchni użytkowej budynku (mieszkalnego) rozumie się przeciętne dla całego kraju nakłady poniesione przez inwestorów na budowę nowych budynków mieszkalnych (innych niż jednorodzinne i zbiorowego zamieszkania) w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej budynku, wyznaczone jako średnia ważona powierzchnią użytkową budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w poszczególnych województwach.

W ustalaniu wskaźnika uwzględnia się nakłady poniesione na budowę nowych wielomieszkaniowych budynków mieszkalnych przez inwestorów innych niż indywidualni. Pod pojęciem inwestorów indywidualnych rozumie się inwestorów budujących budynki mieszkalne na własne potrzeby oraz fundacje, kościoły i związki wyznaniowe. Nakłady na budowę budynku dotyczą wszystkich kosztów poniesionych do momentu zakończenia budowy.

Wskaźnik ten wyliczany jest wyłącznie dla celów określonych w ustawie z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz.U. 2024 poz. 1774 (art. 3b, ust. 4)) oraz wykorzystywany jest także w odwołujących się do niego innych ustawach. Nie może być więc wykorzystywany jako cena 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania - oferowana na rynku mieszkaniowym - lub do analiz takich cen.

Nakłady poniesione na budowę nowych budynków mieszkalnych oddawanych do użytkowania

Przekroje: Polska; szereg czasowy 1998 - 2026

Źródło: B-09 - sprawozdanie o nakładach na budowę nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania; Główny Urząd Statystyczny

Na formularzu przekazywane są dane o nakładach poniesionych na budowę nowych budynków mieszkalnych, ich powierzchni użytkowej, liczbie mieszkań (w tym do wykończenia przez przyszłych użytkowników) i ich powierzchni użytkowej, oraz dane o dacie rozpoczęcia i oddania do użytkowania budynku oraz jego lokalizacji. Badanie to jest badaniem obowiązkowym.

Począwszy od 2 kwartału 2002 r. wskaźnik ten jest ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS; wcześniej, kolejno: przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i Prezesa Narodowego Banku Polskiego - w Monitorze Polskim (dostępnym na stronie www.monitorpolski.gov.pl)

Akty prawne, na mocy których ogłaszany jest wskaźnik:

Ustawa z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz.U. 2024 poz. 1774 (art. 3b, ust. 4)).

Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2025 poz. 132 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2024 poz. 1270)

Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2025 poz. 1419 z późn. zm.)

W celu uzyskania informacji na temat sposobu wykorzystania wskaźnika ceny 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego do uzyskania zwrotu podatku VAT za materiały budowlane, należy zwrócić się do urzędu skarbowego.

Urząd Statystyczny w Lublinie

Magdalena Wąsikowska

nr tel. (81) 465-20-61

e-mail

Agnieszka Konc

nr tel. (81) 465-20-10

e-mail

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/cena-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-oddanego-do-uzytkowania,8,4.html>