

Minister Maljevac na Cipru o stanovanjskih izzivih v Evropski uniji

14.5.2026 - | gov.si

Minister Simon Maljevac se je 11. In 12. maja 2026 udeležil neformalnega srečanja ministrov, pristojnih za stanovanjsko politiko, ki je potekalo v Nikoziji na Cipru. Srečanje pod okriljem ciprskega predsedstva Sveta Evropske unije je bilo namenjeno strateški razpravi o aktualnih stanovanjskih izzivih v Evropski uniji.

Na dogodku z naslovom »Unlocking Housing Potential: Simplification, Innovation and Mobilising Investments« (Izkoriščanje potenciala stanovanjskega trga: poenostavitev, inovacije in spodbujanje naložb) so poleg ministrov sodelovali tudi predstavniki evropskih institucij in ključnih deležnikov.

Srečanje je bilo namenjeno strateški razpravi o skupnih izzivih držav članic na področju dostopa do cenovno dostopnih, trajnostnih in kakovostnih stanovanj ter izmenjavi dobrih praks in politik za krepitev stanovanjskih sistemov v Evropski uniji. Razprava se je osredotočila na tri vsebinske stebre: poenostavitev administrativnih postopkov, mobilizacijo naložb in spodbujanje inovativnih pristopov v stanovanjski politiki.

Minister Maljevac je na prvem plenarnem zasedanju z naslovom »Simplification - Reducing Administrative Burdens - Accelerating Housing Supply« (Poenostavitev – zmanjšanje administrativnih obremenitev – pospešitev ponudbe stanovanj) poudaril, da po celotni Evropi postaja zagotavljanje cenovno dostopnih, trajnostnih in ustrezne kakovosti stanovanj vse bolj zahtevno. Po ministrovih besedah ta trend spodbujajo naraščajoči stroški gradnje, demografski razvoj in omejena razpoložljivost zemljišč. Poleg tega zapleteni upravni postopki odlašajo z izvajanjem projektov in omejujejo zmogljivosti za zagotavljanje cenovno dostopnih stanovanj v velikem obsegu. Pri tem je kolegom ostalih evropskih držav predstavil napredek Slovenije na področju stanovanjske politike. »V Sloveniji smo sprejeli nekaj konkretnih ukrepov. Pospešili smo postopke za pridobitev gradbenih dovoljenj. Prav tako smo izvedli nacionalni popis zemljišč za javna stanovanja, razširili instrumente financiranja prek investicijskih bank ter začeli tesno sodelovati z občinami in stanovanjskimi skladi, « je povedal minister.

Minister Simon Maljevac in ciprski minister za notranje zadeve Constantinos Ioannou | Avtor: Ciprsko predsedstvo Sveta Evropske unije

Druga razprava pa se je osredotočala na finančne in investicijske vidike stanovanjske politike, zlasti na vlogo javnih in zasebnih virov pri razvoju dostopnih, trajnostnih in dolgoročno vzdržnih stanovanjskih rešitev. Na panelu z naslovom »Mobilising Investment - Unlocking Housing Potential« (Spodbujanje naložb – izkoriščanje potenciala stanovanjskega trga) je minister Maljevac povedal: »Razpoložljivost cenovno dostopnih, okolju prijaznih in stanovanj, zgrajenih z ustrezno kakovostjo, so temelj socialne stabilnosti, gospodarske odpornosti in splošne konkurenčnosti Evrope. Slovenija se na stanovanjskem področju sooča z enakimi izzivi kot mnoge druge države članice. Moja država se je na te izzive odzvala z znatno okrepitvijo in pospešitvijo naložb v gradnjo cenovno dostopnih stanovanj. Z Zakonom o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj smo se do leta 2034 zavezali, da bomo za stanovanjsko gradnjo zagotovili milijardo evrov. Pomembno je, da ta zakon ne pomeni le povečanja obsega financiranja. Njegova glavna dodana vrednost je v vzpostavitvi systemskega in dolgoročnega okvira financiranja, ki zagotavlja predvidljivost in stabilnost

stanovanjskih naložb.«

Razprava na neformalnem ministrskem srečanju v Nikoziji je pokazala široko soglasje med državami članicami, da je stanovanjska kriza skupni evropski izziv, ki zahteva usklajeno delovanje na ravni Evropske unije in držav članic. Ministri Evropske unije so na srečanju poudarili, da je za reševanje stanovanjske krize v 27-erici nujno povečanje ponudbe stanovanj in zmanjšanje administrativnih ovir pri gradnji ter prenovah. Evropska komisija ocenjuje, da Unija potrebuje dodatnih 150 milijard evrov naložb letno. V razpravi so ministri poudarili tudi pomen inovativnih gradbenih metod in napoved novih evropskih pravil za omejevanje negativnih učinkov kratkoročnih najemov na dostopnost stanovanj.

<https://www.gov.si/novice/2026-05-14-minister-maljevac-na-cipru-o-stanovanjskih-izzivih-v-evropski-uniji>