

Vědecko-technologické území u Dolních Břežan chce kraj napojit na metro D, plánuje výkupy pozemků za téměř 99 milionů korun

14.5.2026 - | Krajský úřad Středočeského kraje

Rada Středočeského kraje doporučila krajským zastupitelům schválit klíčový krok pro realizaci dopravního napojení vědecko-technologického území STAR na budovanou trasu metra D. Na výkupy pozemků v obcích jižně od Prahy je vyčleněno téměř 99 milionů korun. Investice je plně hrazena ze státních prostředků.

Předmětem doporučeného materiálu je výkup pozemků o celkové rozloze 49 414 m². Ty jsou nezbytné pro výstavbu nových komunikací propojujících oblasti jižně od Prahy s budoucí konečnou stanicí metra D v Písnici. Výkupy se týkají katastrálních území Písnice, Vestec u Prahy, Hodkovice u Zlatníků a Dolní Břežany. „Realizace této stavby je nezbytná pro další rozvoj celého regionu jižně od Prahy. Schválení výkupů pozemků nám umožní pokračovat v přípravě klíčové infrastruktury, která propojí vědecko-technologické kapacity kraje s pražskou hromadnou dopravou. Postupujeme v souladu s platnou metodikou a zákonem o urychlení výstavby dopravní infrastruktury,“ vysvětluje radní pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury Robert Pecha. Cílem projektu je zajistit kvalitní dopravní obslužnost rozvíjejícího se území STAR (Science and Technology Advanced Region), které je domovem špičkových výzkumných center a technologických firem, a jeho přímé napojení na budovanou trasu metra D.

Investiční akce má již od prosince 2022 pravomocné územní rozhodnutí. Na projektovou přípravu a samotnou realizaci dohlíží Krajská správa a údržba silnic. Majetkoprávní vypořádání je zásadním milníkem, který umožní následné podání žádosti o stavební povolení. Finanční stránka projektu je zajištěna prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury. O konečném schválení rozhodnou krajské zastupitelé na svém příštím zasedání.

Samotná stavba „Napojení území STAR na metro D“ je jednou z priorit kraje v oblasti dopravní infrastruktury, jejímž účelem je nejen zlepšení mobility obyvatel a zaměstnanců vědeckých center, ale také odlehčení stávající silniční sítě v dotčených obcích.

© Ilustrační obrázek STAR Cluster

https://stredoceskykraj.cz/web/urad/aktuality/-/asset_publisher/zvna/blog/vedecko-technologicke-uzemi-u-dolnich-brezan-chce-kraj-napojit-na-metro-d-planuje-vykupy-pozemku-za-temer-99-milionu-korun