JEDNOTNÉ KONTROLNÍ ŠABLONY NAPŘÍČ VÍCE STAVBAMI: PROČ JE TO TĚŽŠÍ, NEŽ SE ZDÁ? A JAK NA TO?

14.5.2026 - Denisa Kolaříková, Kateřina Slavíčková | Crest Communications

Digitální platforma PlanRadar ukazuje, kde standardizace inspekčních procesů selhává a jak ji stavební firmy mohou proměnit v konkurenční výhodu.

Standardizace kontrolních procesů je pro stavební firmy a správce nemovitostí v době zpřísňující se legislativy a rostoucích nároků investorů na transparentnost klíčovým tématem. Na papíře – nebo v prezentaci pro vedení – vypadá přechod na jednotné inspekční šablony jednoduše. V praxi však naráží na celou řadu překážek: od specifik jednotlivých staveb přes různorodé pracovní postupy subdodavatelů až po neustále se měnící regulatorní požadavky. Proč je standardizace tak obtížná a kde leží cesta k jejímu úspěšnému zavedení, vysvětluje Adam Heres Vostarek, regionální manažer PlanRadaru, přední platformy pro digitální dokumentaci, komunikaci a reporting během výstavby a správy nemovitostí.

„Standardizace kontrolních šablon je jedním z nejčastějších témat, která řeší naši zákazníci – a zároveň jedním z těch, která je nejčastěji zaskočí svou komplexností. Intuitivní představa, že stačí vytvořit jeden univerzální formulář a rozeslat ho na všechny projekty, je bohužel příliš zjednodušená. Každá stavba je jiná. Má jiná rizika, jiné subdodavatele, jiné požadavky klienta. A právě tam, kde si stavební profesionálové myslí, že mají systém pod kontrolou, je realita často překvapí," říká **Adam Heres Vostarek z PlanRadaru**.

Proč je standardizace tak lákavá – a zároveň tak náročná

Přínos jednotných inspekčních šablon je zřejmý: srovnatelná data napříč projekty umožňují porovnávání výsledků a sledování výkonnosti, snazší prokazování souladu s legislativními požadavky, rychlejší zapracování nových týmů a efektivní odhalování opakujících se chyb ještě před tím, než se projeví jako nákladné vícepráce. **Přesto většina stavebních firem při zavádění standardizace opakovaně naráží na stejné překážky:**

1. **Rozdílná rizika jednotlivých projektů** - Výstavba bytového domu čelí jiným inspekčním prioritám než rekonstrukce průmyslového areálu nebo úpravy interiérů komerčních prostor. Jeden „univerzální" formulář nutně buď podchycuje příliš málo, nebo zahrnuje desítky polí, která jsou na konkrétním projektu zcela irelevantní – a terénní týmy je pak přirozeně přeskakují.
2. **Různí subdodavatelé a jejich přístup k práci** - I v rámci jedné firmy pracují různí subdodavatelé různě: jedni detailně fotodokumentují každý krok, jiní zaznamenávají pouze výsledek ano/ne. Bez jednotného systému je shromažďování dat z různých zdrojů trvalý boj.
3. **Měnící se předpisy** - Stavební legislativa prochází intenzivní proměnou. Nový stavební zákon, zpřísňující se energetické standardy i požadavky na požární bezpečnost znamenají, že šablony z loňského roku nemusí letošnímu auditu vyhovět. Standardizace je proces, který musí průběžně reagovat na měnící se pravidla hry.
4. **Lidský faktor a zastaralé nástroje** - Mnoho stavebních týmů stále pracuje s tabulkami v Excelu, formuláři ve formátu PDF nebo dokumenty ve Wordu. Tyto nástroje nejsou stavěné pro spolupráci v reálném čase. Výsledkem je, že na různých projektech kolují různé „finální" verze téhož dokumentu – a záznam o průběhu kontrol se ztrácí v přílohách e-mailů. Přidejme k tomu

přirozené chování terénních pracovníků, kteří šablony upravují tak, aby jim dávaly smysl v jejich konkrétním kontextu – přidávají pole, přejmenovávají sekce, vynechávají kroky. Z pohledu jednotlivce jde o pragmatické řešení. Z pohledu celé firmy to znamená roztříštěnost dat, která znemožňuje smysluplné porovnávání výsledků.

Důsledky nekonzistence ve stavebnictví jsou přitom prokazatelné. Podle nedávného průzkumu PlanRadaru, do kterého se zapojilo 811 odborníků ze 13 zemí včetně České republiky, přiznává 77 % firem nekonzistentní dokumentaci lišící se podle projektu, lokality i zaměření.

Jak na to: standardizace jako kontinuální proces, nikoli jednorázová akce

Řešení nespočívá ve vynucené uniformitě, ale v chytrém systému, který kombinuje konzistenci s řízenou flexibilitou. Digitální platformy umožňují vybudovat centrální knihovnu šablon – od přejímacích kontrol, revizí požárních dveří, inspekcí technického zařízení budov až po správu závad. Klíčová je přitom možnost nastavit, která pole jsou pevně daná a která mohou terénní týmy přizpůsobit místním podmínkám. Tímto způsobem firma zachová porovnatelnost dat napříč projekty a zároveň nepřinutí pracovníky plnit formuláře, které pro jejich konkrétní situaci nedávají smysl.

Neméně důležitá je schopnost rychle reagovat na legislativní změny a požadavky na soulad s předpisy. Pokud se změní požadavky na dokumentaci, stačí aktualizovat šablonu na jednom místě – změna se okamžitě promítne do všech aktivních projektů. Stejně tak každá inspekce, každý komentář a každé schválení zanechá automatický, manipulaci odolný záznam, který podporuje plnění regulatorních požadavků a pomáhá chránit před spory či právními nároky.

„Pravá standardizace neznamená totožné formuláře pro každý projekt. Znamená to, že máte jasně definovaný rámec, v němž mohou týmy pracovat svobodně – ale způsobem, který firmě jako celku přináší srovnatelná, důvěryhodná data. Právě tento posun od papírové dokumentace k živému digitálnímu systému je tím, co dnes odlišuje stavební firmy schopné růst od těch, které se utápí v chaosu vícenákladů a sporů," uzavírá **Adam Heres Vostarek**.

Pro více informací kontaktujte:

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

Kateřina Slavíčková

Account Executive

Gsm: +420 602 443 612

E-mail: katerina.slavickova@crestcom.cz

O PlanRadaru

PlanRadar je oceňovaná digitální platforma na bázi SaaS (z anglického “Software as a Service”) pro dokumentaci, komunikaci a reporting během výstavby a správy nemovitostí. Platforma funguje po celém světě, v současnosti na více než 75 trzích. PlanRadar zjednodušuje každodenní procesy a komunikaci v uživatelsky přátelské digitální platformě, která propojuje všechny zúčastněné strany na projektu a poskytuje přístup k relevantním informacím v reálném čase. Zákazníkům umožňuje pracovat efektivněji a dosahovat vyšší kvality i transparentnosti. Platforma je přínosná pro každého člověka zapojeného na projektu, od stavbyvedoucích přes architekty a projektové manažery až po vlastníky. Navíc je vhodná pro společnosti různého typu zaměření i velikosti. V současnosti PlanRadar používá více než 170 000 profesionálů ke sledování, sdílení a řešení problémů, ať už přímo na místě anebo připojením na dálku. Aktuálně je k dispozici ve více než 25 jazycích a lze jej používat na všech zařízeních iOS, Windows a Android. Společnost PlanRadar se sídlem ve Vídni v Rakousku má 13 poboček po celém světě. Více o společnosti se dozvíte na http://www.planradar.com/cz/.

https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6259