Vztyčení „glajchy“ a zastřešení první etapy nové čtvrti v Liberci – Nová Kunratická

12.5.2026 - | SYNER Group

První etapa projektu Nová Kunratická dosáhla významného milníku. Symbolickým zastřešením se stavební práce posouvají do další fáze a potvrzují dynamický průběh výstavby největšího rezidenčního projektu v historii Libereckého kraje. Více než 100 bytů v této etapě, které budou dokončeny v létě 2027, tak již získává svou finální podobu. Projekt se aktuálně posouvá do další etapy, která bude jako první projekt v České republice vystavěna pomocí systému CREE, vyvinutého v Rakousku a kombinujícího dřevo a beton. Nová městská čtvrť, budovaná v osmi etapách až do roku 2033, nabídne domov pro více než 1 300 obyvatel. Hladký průběh celé výstavby je možný i díky partnerství s Československou obchodní bankou.

Po necelých osmi měsících od ceremoniálního poklepu základního kamene nově vznikající městské čtvrti došlo k zastřešení první etapy. Podle tradic byla na střeše vztyčena májka, které se mezi stavaři říká glajcha. *„Nejde jen o symbolický milník výstavby čtvrti Nová Kunratická, ale také o jasný signál všem investorům, partnerům, a hlavně budoucím obyvatelům, že se první etapa posouvá od konstrukční fáze k dokončovacím pracím,“* uvedl při vztyčení glajchy Petr Syrovátko Jr., představitel developera, kterým je SYNER Real Estate.

První etapa, blížící se svému dokončení plánovanému na léto roku 2027, obsahuje celkem 105 bytů různých velikostí. Téměř 70 % bytových jednotek již zná svého majitele. K dispozici stále zůstávají větší byty vhodné pro rodiny s dětmi, které zde najdou ideální zázemí pro život a volnočasové aktivity: *„Projekt Nová Kunratická myslí v první řadě na budoucí rezidenty. V blízkosti budoucího náměstí vznikne mimo jiné dětské a sportovní hřiště. Postavíme zde také mateřskou školu,“* vyjmenovává Syrovátko Jr. a dodává, že součástí projektu je také *„rekultivace zeleně na ploše přes 30 000 m^2, několik kilometrů cyklostezek, chodníků, cest a pěšin“*.

„Dostupnost bydlení je pro nás v ČSOB jedním z klíčových témat, banky v této oblasti hrají důležitou roli. O to více oceňujeme projekty, jako je Nová Kunratická, které ke kvalitnímu bydlení přistupují komplexně a přinášejí i inovativní řešení, například v oblasti stavebních technologií. Právě takový přístup podle nás dává smysl a přispívá ke zvyšování dostupnosti bydlení v regionech,“ říká Ján Lučan, člen představenstva skupiny ČSOB.

Druhá etapa a systém CREE

Dalších 75 bytů nabídne druhá etapa, pro kterou již byly zahájeny přípravné pozemní práce. Tato část projektu bude navíc budována pomocí hybridního systému CREE, který bude na území České republiky využit vůbec poprvé! *„Díky tomu je projekt opravdu přelomový. Jde vlastně o modulární systém využívající to nejlepší z vlastností dřeva a betonu. Vzniká tak konstrukce šetrná k přírodě, zároveň však pevná, stabilní a bezpečná,“* říká o systému CREE Lukáš Urban ze stavební společnosti Syner, s.r.o., která je autorizovaným partnerem a generálním dodavatelem pro projekty hybridních staveb systému CREE Buildings v České republice. Díky modulárnímu systému je i samotná realizace rychlejší a šetrnější k okolí. *„Samotné prefabrikované prvky vznikají mimo staveniště ve výrobních halách. Na místě se pak jednotlivé části pouze montují. Výstavba je tak nejen rychlejší a efektivnější, ale zároveň se snižuje hluk, prašnost i dopravní zátěž v okolí stavby,“* vysvětluje.

Modulární systém CREE zároveň splňuje přísné bezpečnostní standardy. Jednotlivé dílce jsou testovány a certifikovány a odpovídají požadavkům požárně bezpečnostního řešení stavby. Systém je schválen i pro výstavbu vícepodlažních budov a splňuje všechny požadavky moderního bezpečného bydlení. Kombinace moderních konstrukčních postupů, kvalitních materiálů a přirozené trvanlivosti dřeva zajišťuje také dlouhou životnost stavby. Samotná konstrukce bude mít vliv i na vzhled stavby. Zvenčí nebude dřevo nijak patrné, ale v interiérech ozvláštní pohledové dřevěné prvky atmosféru a přispějí k příjemnému estetickému dojmu.

Možnost družstevního bydlení

Nová Kunratická počítá také s možností družstevního bydlení, které představuje promyšlenou a dostupnější cestu k vlastnímu domovu. *„Chceme projekt otevřít co možná **nejširšímu spektru klientů**. Družstevní bydlení je pro nás cestou, jak zpřístupnit kvalitní domov i těm, kteří hledají flexibilnější alternativu ke klasické hypotéce,“* uvádí manažer prodeje projektu Nová Kunratická Lukáš Kobrle. Zároveň jde o administrativně jednodušší proces, kdy se místo složitého vkladového řízení v katastru pouze převádí členský podíl v družstvu.

Developerem projektu **Nová Kunratická** je **SYNER Real Estate**, který nově zaštiťuje všechny developerské projekty pod hlavičkou **SYNER Group**. Generálním dodavatelem stavby je **SYNER**. Financující bankou a partnerem projektu je **Československá obchodní banka**.