

# Objavljen Sklep o določitvi občin z visokim tveganjem negativnih vplivom kratkotrajnega najema

8.5.2026 - | gov.si

**Na podlagi Zakona o gostinstvu je bil objavljen Sklep o določitvi občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028.**

V skladu z metodologijo, ki jo določa Uredba o metodologiji za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028, so bile na seznam uvrščene tiste občine, ki so v letih 2024 in 2025 hkrati izkazovale višjo nedostopnost stanovanj in višjo turistično aktivnost v stanovanjskih enotah od slovenskega povprečja. Sklep je objavljen na portalu Pravno-informacijskega sistema Republike Slovenije.

V skladu z metodologijo se je na seznam uvrstilo 14 občin: Ankaran, Bled, Bohinj, Bovec, Cerklje na Gorenjskem, Gorje, Izola, Koper, Kranjska Gora, Ljubljana, Piran, Preddvor, Radovljica in Žirovnica.

V skladu z Zakonom o gostinstvu se lahko oddajanje stanovanj v kratkotrajni najem v posameznem stanovanju v teh občinah v letih 2027 in 2028 opravlja največ 60 dni v koledarskem letu. Izjema bo veljala za tiste občine, v katerih bo občina z lokalnim splošnim aktom, ki mora biti sprejet do 31. oktobra 2026, določile drugačen časovni obseg opravljanja oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem. Občina lahko določi časovni obseg opravljanja oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem med 30 in 270 dni v koledarskem letu.

Občina, ki ni na zgornjem seznamu, lahko za določeno območje občine ali za celotno območje določi dovoljen časovni obseg opravljanja oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem v posameznem stanovanju v trajanju najmanj 60 dni v koledarskem letu. Splošni akt iz prejšnjega stavka, ki je sprejet do 31. oktobra, se uporablja od začetka naslednjega koledarskega leta.

Minister Simon Maljevac je ob današnji objavi Sklepa o določitvi občin z visokim tveganjem negativnih vplivom povedal: »Stanovanje mora biti v prvi vrsti namenjeno ljudem za dolgoročno bivanje. Z Zakonom o gostinstvu smo občinam dali možnost, da sledijo potrebam lokalnega prebivalstva, ki imajo zaradi kratkoročnega oddajanja na voljo manj stanovanj za najem ali nakup. Današnji sklep temelji na jasnih in vnaprej določenih merilih, ki upoštevajo tako dostopnost stanovanj kot intenzivnost turistične dejavnosti. Občine imajo še vedno pomembno avtonomijo pri določanju konkretnih omejitev, država pa s tem ustvarja pravni okvir, ki varuje javni interes, kakovost življenja lokalnega prebivalstva in medsebojno povezano skupnost.«

<https://www.gov.si/novice/2026-05-08-objavljen-sklep-o-dolocitvi-obcin-z-visokim-tveganjem-negativnih-vplivom-kratkotrajnega-najema>