

# Návrh stavebního zákona, který vláda tlačí narychlo a bez důkladného projednání, je šlendrián. Jsme připraveni obrátit se na Ústavní soud

28.4.2026 - | Starostové a nezávislí

Starostové a nezávislí uspořádali v úterý 28. dubna v Poslanecké sněmovně další ze série kulatých stolů, který se věnoval návrhu nového stavebního zákona. Akce, kterou inicioval 1. místopředseda hnutí a předseda sněmovního Výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj Lukáš Vlček, reagovala na naprostou absenci odborné diskuse, která je u takto velkých změn považována za samozřejmost. Starostové tak tímto krokem suplují práci vlády a usilují o to, aby legislativa, která zásadně ovlivní rozvoj obcí a měst, vznikala na základě konsensuální shody s odbornou veřejností, ne tlačení na sílu. V současné podobě návrhu je totiž mnoho zásadních chyb, které mohou destruovat systém.

*„Zrychlit výstavbu v Česku si přejeme všichni. Vláda se ale rozhodla zcela ignorovat standardní legislativní proces a předložila zákon jako poslanecký návrh, čímž se vyhnula řádnému připomínkovému řízení. My dnes děláme práci, kterou měl kabinet odvést už dávno – sedíme u jednoho stolu s klíčovými stakeholdery a řešíme, co se zákonem, který do stavebního řízení přinese chaos,“* vysvětlil **Vlček**. Že je předloha připravena narychlo a nekvalitně, podle něj dokazuje i fakt, že koalice musela v rámci druhého čtení předložit komplexní pozměňovací návrh čítající neuvěřitelných 1073 stran.

*„Zástupci odborných organizací na dnešním jednání znovu potvrdili, že s nimi vládní koalice i přes opakované deklarace takto zásadní změny v legislativě nediskutovala. To je za nás zcela nepřijatelný postup. Zákonu chybí lobbistická stopa, a to ve chvíli, kdy sami vládní představitelé přiznávají, že tvůrci byli developeři,“* doplnil **Vlček**. Stejně tak byly z hlubší konzultace výsledného návrhu vytěsněny organizace hájící zájmy samospráv, jako jsou například Svaz měst a obcí nebo Sdružení místních samospráv, které na dnešním setkání jmenovaly celou řadu legislativních nedostatků. Jednou z nejzávažnějších výtek nejen Starostů, ale i klíčových stakeholderů, je také úplná absence procesu RIA. Novému zákonu chybí hodnocení dopadů regulace, které je pro kvalitní tvorbu legislativy klíčové.

Poslankyně hnutí **Věra Kovářová** upozornila na rizika spojená s překotným schvalováním *„Tento zákon je ukázkovým příkladem legislativního paskvilu. Místo důrazu na kvalitu a funkčnost vidíme ze strany koalice jen nepochopitelný tlak na rychlost přijetí, aniž by kdokoli domyslel skutečné důsledky. Stojí to opravdu vládě za tento hazard?“*

Bývalý ministr pro místní rozvoj Petr Kulhánek zdůraznil, že deklarovaný cíl vlády, tedy zrychlení výstavby, je s tímto zákonem v nedohlednu. *„Problém není jen v procesech, které se tento zákon snaží násilně ohýbat, ale v samotných základech územního plánování. Lékem na pomalou výstavbu je zejména rekodifikace územního plánování, kterou ministerstvo z nepochopitelných důvodů úplně zastavilo. Musíme standardizovat postupy a dát obcím nástroje k efektivnímu rozvoji, nikoliv jim brát kompetence,“* uvedl **Kulhánek**, který je zároveň stínovým ministrem Kabinetu budoucnosti.

Kritika k předloze zazněla i z horní komory Parlamentu. Předseda senátorského klubu Starostů Jan Sobotka označil předložený zákon za neopravitelný. *„Pokud bude tento legislativní zmetek protlačen“*

*sněmovní většinou na sílu, jsme jako senátoři připraveni ve spolupráci s poslanci podat ústavní stížnost. Způsob přípravy nového stavebního zákona je tím nejhorším, se kterým jsem se během svého působení setkal,*“ uvedl senátor **Sobotka**.

Dnešního kulatého stolu se kromě výše zmíněných zúčastnili také další poslanci Starostů, zástupci České komory architektů, České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Svazu průmyslu a dopravy, Hospodářské komory a environmentálních organizací sdružených v Zeleném kruhu. *„Starostové budou i nadále usilovat o to, aby byl zákon odborně připomínkován a jeho projednávání se ve Sněmovně odložilo do té doby, dokud zákon neprojde standardním legislativním procesem,*“ uzavřel své vyjádření poslanec **Vlček**.

<https://www.starostove.cz/prectete-si/navrh-stavebniho-zakona-ktery-vlada-tlaci-narychlo-a-bez-dukla-dneho-projednani-j>