

Mesto začína s doručovaním rozhodnutí o vyrubení dane z nehnuteľností a dane za psa

24.4.2026 - | Mesto Žilina

Mesto Žilina ako správca dane začína s doručovaním rozhodnutí o vyrubení miestnych daní (daň z nehnuteľností a daň za psa). Doručovať priamo do žilinských domácností ich budú zamestnanci mesta.

Sadzby daň z nehnuteľnosti a dane za psa sú v roku 2026 rovnaké aké boli aj v roku 2025. Občania majú možnosť daň z nehnuteľností zaplatiť v 3 splátkach (do 30. 6. 2026, do 31. 7. 2026, do 31. 8. 2026), pri dani za psa je len jedna splátka (do 30. 6. 2026).

Samospráva bude vyššie uvedeným spôsobom doručovať výmery fyzickým osobám, ktoré nemajú aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie. Týka sa to výlučne rozhodnutí k dani z nehnuteľností a dani za psa.

Rozhodnutia k poplatku za komunálny odpad budú doručované neskôr. O tejto skutočnosti vás budeme včas informovať.

Mesto aj v roku 2025 poskytuje 40 % zníženie z daňovej povinnosti dane z nehnuteľností na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie:

1) fyzických osôb v hmotnej núdzi (toto zníženie si musí fyzická osoba uplatniť podaním priznania v zákonom stanovenej lehote, t. j. každoročne, vždy v priebehu januára daného roka),

2) fyzických osôb starších ako 64 rokov (toto zníženie sa poskytuje automaticky, nie je potrebné podávať žiadne priznanie ani navštíviť mestský úrad),

3) držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb (toto zníženie si musí fyzická osoba uplatniť podaním priznania v zákonom stanovenej lehote, t. j. v priebehu januára daného roka). Držiteľ preukazu ŤZP bez časového obmedzenia podáva priznanie v zákonom stanovenej lehote v januári daného roka iba prvýkrát, keď mu vznikne nárok, a platí neobmedzene. Držiteľ preukazu ŤZP s časovým obmedzením podáva priznanie v zákonom stanovenej lehote v januári daného roka prvýkrát, keď mu vznikne nárok, a platí do termínu, kedy preukazu končí platnosť. V prípade, že platnosť preukazu bude predĺžená, opätovne musí podať priznanie a nanovo si uplatniť zníženie.

Mesto aj v roku 2026 poskytuje 30 % zníženie z daňovej povinnosti dane za psa pre daňovníkov starších ako 67 rokov. Úľava je len na 1 psa, ak ich má viac, ostatní úľavu nemajú.

Dane môžete zaplatiť jedným z nasledujúcich spôsobov:

- bezhotovostným prevodom na účet mesta, pričom číslo bankového účtu, variabilný symbol, špecifický symbol, konštantný symbol a suma budú uvedené v rozhodnutiach spolu s QR kódom,
- bezhotovostne platobnou kartou v kiosku, ktorý sa nachádza pri vstupe na Mestský úrad v Žiline,

- vkladom v hotovosti v Prima banke na účet správcu dane,
- v hotovosti v pokladnici Mestského úradu v Žiline.

Upozornenie

Dane je potrebné zaplatiť až po doručení rozhodnutí, nie skôr. Zároveň je potrebné mať so sebou pri každom z vyššie spomínaných spôsobov úhrady doručené rozhodnutia. Ďalšie informácie a poskytované úľavy nájdete na webe mesta www.zilina.sk v sekcii Dane a poplatky.

[https://zilina.sk/mesto-zacina-s-dorucovanim-rozhodnuti-o-vyrubeni-dane-z-nehnutelnosti-a-dane-za-p
sa](https://zilina.sk/mesto-zacina-s-dorucovanim-rozhodnuti-o-vyrubeni-dane-z-nehnutelnosti-a-dane-za-p
sa)