

Rada schválila investiční záměr na rekonstrukci bývalé pošty ve Vršovicích za zhruba 284,5 milionů korun

23.4.2026 - | Krajský úřad Středočeského kraje

Rada Středočeského kraje schválila investiční záměr na rekonstrukce bývalé pošty v pražských Vršovicích. Projekt počítá s kompletní rekonstrukcí vnitřních prostor objektu a zároveň s vybudováním nové nástavby. Výsledkem budou moderní administrativní a školící prostory pro několik krajských příspěvkových organizací. Celkové předpokládané investiční náklady činí přibližně 284,5 milionů korun, dokončení projektu se předpokládá na začátku roku 2031.

Nové zázemí zde najdou organizace Integrovaná doprava Středočeského kraje, Regionální dotační kancelář, Vzdělávací institut Středočeského kraje (pracoviště Praha 10) a Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje (pracoviště Praha-východ). „*Rekonstrukcí bývalé pošty ve Vršovicích získá kraj důstojné a moderní zázemí pro své příspěvkové organizace. Projekt zároveň reflektuje současné požadavky na energetickou úspornost a efektivní provoz budov. Počítáme s využitím moderních technologií i s aktivním hledáním dotačních zdrojů, které by pomohly snížit finanční náročnost celé investice*“, uvedl radní pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury Robert Pecha. Celkové předpokládané investiční náklady činí přibližně 235 milionů korun bez DPH, tedy zhruba 284,5 milionu korun včetně DPH. Odhady vycházejí z tržních konzultací a odborných posudků a budou dále upřesněny na základě výsledků výběrových řízení.

Součástí projektu jsou také významná energeticky úsporná opatření. Objekt bude vybaven vzduchotechnikou s rekuperací tepla, novým systémem vytápění včetně regulace, nuceným větráním a chlazením. Plánována je rovněž realizace nástavby posledního nadzemního podlaží včetně jejího zateplení. Tato opatření povedou ke snížení provozních nákladů a ke zlepšení vnitřního prostředí budovy.

Schválení investičního záměru umožní zahájit výběrová řízení na zajištění projektové dokumentace, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP i koordinátora BIM. Již v květnu 2026 by mělo být zahájeno výběrové řízení na koordinátora BIM, následovat bude výběr zpracovatele projektové dokumentace v průběhu druhé poloviny roku 2026. Samotná projektová příprava je plánována na období od ledna 2027 do listopadu 2028. Na ni naváže výběrové řízení na zhotovitele stavby, které by mělo proběhnout mezi prosincem 2028 a březnem 2029. Samotná realizace stavby je předběžně naplánována od dubna 2029 do konce roku 2030. Dokončení celého projektu se předpokládá na začátku roku 2031.

Kraj bude v průběhu přípravy i realizace projektu systematicky prověřovat možnosti spolufinancování z národních i evropských dotačních titulů. Projektová dokumentace proto bude zpracována tak, aby splňovala podmínky potenciálních poskytovatelů dotací, zejména v oblasti energetických úspor a environmentální udržitelnosti.

https://stredoceskykraj.cz/web/urad/aktuality/-/asset_publisher/zvna/blog/rada-schvalila-investicni-za-mer-na-rekonstrukci-byvale-posty-ve-vrsovicich-za-zhruba-284-5-milionu-korun