

Revitalizaci Kampy zdržuje přezkum zakázky. Praha 1 má vybraného dodavatele

21.4.2026 - | Městská část Praha 1

Praha 1 vybrala dodavatele revitalizace parku Kampa za téměř 63 milionů korun. Zahájení prací nyní závisí na dokončení přezkumu veřejné zakázky u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS).

Rada městské části Praha 1 rozhodla o výběru dodavatele veřejné zakázky *Park Kampa – revitalizace a regenerace prostor II*. Vítězem se stalo Konsorcium park KAMPA, tvořené společnostmi PSS Bohemia, Vojanovy sady a Zahradní architektura Kurz. Nabídková cena činí 51 899 816 Kč bez DPH, tedy přibližně 62,8 milionu korun včetně DPH. Zakázka je plně kryta rozpočtem městské části, kde je na projekt vyčleněno přibližně 79,5 milionu korun. Projekt je z pohledu městské části připraven k realizaci a čeká na dokončení zákonných kontrolních procesů.

Dvě po sobě jdoucí komplikace ve výběrovém řízení

Původní výběrové řízení, uzavřené v říjnu 2025, skončilo zrušením výběru dodavatele. Vybraný uchazeč – společnost Vojanovy sady – nedoložila požadované doklady v souladu se zadávacími podmínkami a na základě námítky jiného účastníka bylo potvrzeno nesplnění kvalifikačních předpokladů. Před podpisem smlouvy se ukázalo, že jedna z referencí, předložená vybraným dodavatelem, byla realizována dřív, než bylo uvedeno v osvědčení, které tento dodavatel předložil v nabídce. Tato reference tak o několik týdnů nesplnila podmínku realizace v posledních pěti letech před zahájením soutěže. Nedošlo k žádnému pochybení v rámci administrativního postupu zadavatele, chybnou informaci opomenutím v osvědčení uvedl přímo objednatel referenční zakázky.

Po jeho vyloučení zůstal v řízení pouze jediný účastník. Městská část proto v souladu se zákonem rozhodla zadávací řízení zopakovat, aby byla mezi dodavateli zachována soutěž.

Nové výběrové řízení bylo zahájeno 8. ledna 2026 a přineslo více nabídek, které bylo možné standardně vyhodnotit.

Přezkum u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

V průběhu zadávacího řízení byl podán návrh na přezkum veřejné zakázky k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Podala jej firma, která se samotného výběrového řízení neúčastnila a ani se v jeho průběhu na zakázku nedotazovala, následně však podala návrh na přezkum. ÚOHS se návrhem zabývá v rámci svých zákonných pravomocí. Do ukončení tohoto řízení není možné uzavřít smlouvu a zahájit stavební práce.

„Je mi nesmírně líto, že došlo k těmto komplikacím. Zejména u posledního podání na ÚOHS mám dojem, že se jedná o obstrukční jednání s cílem oddálit revitalizaci parku Kampa. Námítky přišly pár minut před uzavřením výběrového řízení, a i když na ně bylo zodpovězeno, návrh na přezkum veřejné zakázky byl podán. Je to samozřejmě v souladu se zákonem, ale nikoli se zdravým rozumem. Firma, která návrh na přezkum podala, sama nabídku nepodala a myslím, že to ani neměla v úmyslu. Nyní nám ale nezbývá než s uzavřením smlouvy a zahájením prací čekat. Mým cílem nadále zůstává citlivá oprava parku Kampa v souladu s přáním obyvatel, na kterou se nám podařilo získat finance z magistrátu, máme požádáno také o finance z dotací EU,“ říká místostarostka Kateřina Klasnová, která má revitalizaci Kampy na starost.

Co projekt přinese

Revitalizace Kampy zahrnuje obnovu cest a povrchů, revitalizaci zeleně včetně nové výsadby, modernizaci mobiliáře a osvětlení, vybudování hřiště na pétanque, úpravy dětského hřiště i doplnění vodních prvků. Součástí je také zlepšení bezpečnosti pohybu. Projekt vychází z návrhu architektky Magdaleny Kurfürstové a z participace veřejnosti. Zapojilo se téměř 600 obyvatel.

Další postup

Termín zahájení prací bude možné stanovit bezprostředně po ukončení přezkumu veřejné zakázky. Praha 1 následně bez odkladu přistoupí k podpisu smlouvy a zahájení realizace.

Klíčové milníky - časová osa

- *1997–2005*: První návrhy a studie revitalizace parku Kampa, zahájení dlouhodobých debat o jeho budoucí podobě.
- *2005*: Vznik komplexní studie úprav parku na základě zadání městské části Praha 1.
- *2023–2024*: Zahájení systematické přípravy projektu v aktuální podobě, včetně odborných analýz (například lidarové skenování zeleně) a konzultací s památkáři.
- *Jaro 2024*: Spuštění participačního procesu – ankety, veřejná setkání a sběr podnětů od obyvatel. Setkání se zástupci spolků a podnikatelů na Kampě.
- *Jaro-podzim 2024*: Zapojení veřejnosti do návrhu – téměř 600 respondentů se podílí na budoucí podobě parku.
- *Říjen 2024*: Dokončení návrhu a jeho veřejné představení v rámci setkání v Sala Terreně. Projednávání v investiční komisi a komisi životního prostředí.
- *Prosinec 2024*: Projednání záměru na Zastupitelstvu MČ Praha 1 a uvolnění finančních prostředků na revitalizaci.
- *Jaro 2025*: Jednání o příspěvku z magistrátu – dojednán příspěvek 8 milionů korun a zároveň osazení lampami typu Pražská lucerna technologiemi hl. m. Prahy v hodnotě 6 milionů korun. Zpracování podkladů pro žádost o dotace EU – 65. výzva IROP – Zelená infrastruktura (předpokládaná výše dotace 8 milionů korun).
- *Červen 2025*: Vyhlášení prvního výběrového řízení na dodavatele stavby.
- *Říjen 2025*: Rozhodnutí Rady o výběru dodavatele v prvním řízení: společnost Vojanovy sady.
- *Listopad 2025*: Rozhodnutí Rady – zrušení výběru dodavatele – nesplnění kvalifikačních podmínek a potvrzení na základě námitky jiného účastníka.
- *Prosinec 2025*: Setkání s veřejností a zástupci spolků a podnikatelů na Kampě v Sala Terreně k aktuální situaci.
- *Leden 2026 (8. 1.)*: Vyhlášení nového výběrového řízení.
- *Březen 2026 (31. 3.)*: Rozhodnutí Rady o výběru dodavatele – vítězí Konsorcium park KAMPA.
- *2026-současnost*: Podání návrhu na přezkum veřejné zakázky k ÚOHS a probíhající přezkum

veřejné zakázky.

- *Další krok:* Uzavření smlouvy a zahájení revitalizace bezprostředně po ukončení přezkumu.

<https://www.praha1.cz/revitalizaci-kampy-zdrzuje-prezkum-zakazky-praha-1-ma-vybraneho-dodavatele>