

# VZDUŠNÝ LOFT V BÝVALÉ TOVÁRNĚ NA ŽÁROVKY UKAZUJE, JAK MŮŽE VYPADAT BYDLENÍ NA 42 M<sup>2</sup>

20.4.2026 - Kamila Žitňáková | Crest Communications

**V bývalém areálu Tesly v pražských Holešovicích, místě, kde se kdysi vyráběly žárovky pro celý svět, vznikl v projektu SO-HO Residence na 42 m<sup>2</sup> loft s výškou stropu 4,5 m. Realizace ukazuje, jak lze citlivou transformací industriální architektury vytvořit plnohodnotné a komfortní městské bydlení i na menší ploše. Interiér pro Cresco Real Estate navrhla architektka Lenka Lavičková a projekt byl nominován do soutěže Interiér roku 2025.**

## **Světlo se vrací do bývalé Tesly**

Vzorový loft vznikl v již dokončené první etapě projektu SO-HO Residence. Ta v rámci rekonstrukce bývalé budovy Tesla Holešovice přinesla bydlení s industriálním charakterem. Projekt citlivě navazuje na průmyslovou historii místa a přetváří jej do podoby moderního městského bydlení s důrazem na komfort a funkčnost. Tento koncept bydlení zde plynule rozvíjí i druhá etapa, jejíž výstavba aktuálně probíhá.

## **Malý byt, velkorysý pocit**

SO-HO Loft slouží jako příklad, jak lze s podobným typem prostoru pracovat. Návrh architektky Lenky Lavičkové stojí na kontrastu původních a nových prvků. Pohledový beton, kov a sklo tvoří industriální základ, který vyvažují dřevěné povrchy a textilie. Výška stropu 4,5 metru umožnila vestavbu galerie, která v patře nabízí ložnici, šatnu, pracovní zázemí i klidovou zónu.

Dominantou prostoru je multifunkční vestavba na celou výšku bytu se skleněným schodištěm a výraznou obytnou stěnou, které společně vytvářejí neobvyklý prvek s čalouněnou sedací lavicí ve zvýšené úrovni, propojující úložné prostory, knihovnu i intimní místo pro odpočinek a čtení. V obývacím prostoru je kuchyň v matném antracitu s přímým vstupem do předzahrádky, která obytný prostor rozšiřuje zejména v teplejších měsících.

*„Industriální charakter místa jsem cítila hned při první návštěvě a přirozeně určil směr návrhu. Na malém prostoru se nedá nic schovat - všechna rozhodnutí, použité materiály i detaily provedení jsou okamžitě vidět a musí dávat smysl. O to důležitější pro mě bylo zachovat pocit vzdušnosti a otevřenosti, aby interiér působil lehce a přehledně. Skvělé zadání s jasnými pravidly, které mě bavilo od prvních návrhů až po realizaci,“* říká architektka Lenka Lavičková.

*Foto: Loft v holešovické SO-HO Rezidenci nabízí na 42 m<sup>2</sup> překvapivě vzdušné a komfortní bydlení příjemné pro jednu i dvě osoby. Surové industriální materiály zde přirozeně splývají s teplem dřeva a textilií, vše nenápadně řízeno systémem chytré domácnosti.*

## **Nenápadné technologie pro větší komfort i efektivitu**

Celý byt funguje na systému chytré domácnosti Loxone, který propojuje ovládání osvětlení, ozvučení, topení, chlazení, stínění i zabezpečení. Domácnost lze jednoduše ovládat prostřednictvím aplikace v mobilním telefonu nebo centrálním nástěnným tabletem, které umožňují přizpůsobit prostředí aktuálním potřebám během dne. Automatizace reaguje na denní dobu a intenzitu přirozeného světla, čímž přispívá k energetické efektivitě provozu. Součástí řešení jsou i vestavěné reproduktory, které

umožňují snadné propojení například se službou Spotify a přehrávání vlastních playlistů přímo v interiéru. Systém zahrnuje také moderní způsoby přístupu do bytu – odemykání a zamykání je možné pomocí aplikace, kódu nebo čipu. Technologie je přitom integrována citlivě a zůstává vizuálně nenápadná, takže nijak nenarušuje charakter interiéru.

## **SO-HO Loft je nominován v soutěži Interiér roku 2025**

Interiér SO-HO Loft byl nominován do soutěže Interiér roku 2025 kategorie Soukromý interiér (rekonstrukce), která dlouhodobě mapuje kvalitní realizace na české architektonické scéně. Hlasovat do soutěže na webových stránkách [interierroku.cz](http://interierroku.cz) je možné do 5. 5. 2026.

*„Chtěli jsme ukázat, že i na malé ploše může vzniknout plnohodnotné bydlení, pokud je prostor dobře navržený. Klíčová je práce s výškou, úložnými prvky a světlem, stejně jako technologie, které zvyšují komfort, ale zůstávají v pozadí. I proto si velmi vážíme nominace v soutěži Interiér roku a věříme, že taková řešení si zaslouží širší pozornost a mohou inspirovat jak architekty, tak i zájemce o menší byty,“* uzavírá Aleš Svatoň, generální ředitel CRESCO REAL ESTATE Česká republika.

### **O společnosti CRESCO REAL ESTATE:**

CRESCO REAL ESTATE je největším slovenským rezidenčním developerem, který od roku 1992 stojí za realizací desítek developerských projektů a tisíců bytových jednotek. Její projekty dlouhodobě formují podobu moderní Bratislavy a dalších městských lokalit. Inspiraci pro svou tvorbu čerpá z celého světa a její bohaté zkušenosti z bytové a komerční výstavby na Slovensku jsou pilířem její strategie. Po úspěšném etablování na slovenském trhu rozvíjí společnost své aktivity také v České republice. V Praze realizuje rezidenční projekt SO-HO Rezidence v Holešovicích a v městské části Praha 3 připravuje nový rozsáhlý rezidenční projekt Yards Žižkov, který vzniká v rozvojovém území Nákladového nádraží Žižkov. Tím společnost potvrzuje své ambice působit dlouhodobě i na českém realitním trhu a podílet se na proměně významných městských lokalit.

### **Pro více informací kontaktujte:**

Kamila Žitňáková

#### **Crest Communications, a.s.**

Ostrovní 126/30

110 00 Praha 1

gsm: + 420 725 544 106

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

e-mail: [kamila.zitnakova@crestcom.cz](mailto:kamila.zitnakova@crestcom.cz)

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6217>