

Praha za tři roky zvýšila roční příjmy z nájmu o 44 procent

14.4.2026 - Bohuslav Svoboda, Adam Zábranský | Magistrát hlavního města Prahy

Praha v rámci tří let navýšila roční příjmy v majetkové gesci o 44 procent. Roční výnosy z pronájmu nebytových prostor ve vlastnictví města narostly z 955 milionů korun v roce 2022 na necelé 1,4 miliardy korun za rok 2025.

Nárůst příjmů je podle radního Adama Zábranského výsledkem kombinace revizí smluv na pronájem nebytových prostor v centru, výběrových řízení a snahy obsazovat prázdné městské prostory. Město také v tomto volebním období po dlouhé odmlce začalo důsledně aplikovat inflační doložky a valorizaci nájmu. Provozní náklady na správu budov se celé tři roky podařilo udržet na relativně stabilní úrovni, okolo jedné miliardy korun ročně.

„Aktivní přístup ke správě městského majetku považuji za samozřejmost, a ne nějakou nadstavbu. Díky navyšování příjmů můžeme vynakládat více peněz na údržbu a investice do dříve zanedbávaných nemovitostí, což se v posledních letech týkalo například areálu Holešovické tržnice ve správě Výstaviště či bazénů ve správě TRADE CENTRE PRAHA. Těchto pozitivních výsledků se nám podařilo dosáhnout i přesto, že při výběrových řízeních na pronájem prostor výše nájmu zpravidla není jediným kritériem. Celou řadu nemovitostí Praha pronajímá za snížené nájemné například pro sportovní, kulturní či sociální účely,“ říká radní hl. m. Prahy pro oblast majetku Adam Zábranský.

„Odpovědná správa městského majetku se promítá nejen do vyšších příjmů, ale i do lepší péče o samotné nemovitosti. Praha tak může více investovat do jejich obnovy a zároveň zachovat podporu veřejně prospěšných aktivit,“ doplňuje primátor hl. m. Prahy Bohuslav Svoboda.

<https://praha.eu/w/praha-za-tri-roky-zvysila-rocni-prijmy-z-najmu-o-44-procent>