

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemků v lokalitě Kasárna formou dražby. Rada města na mimořádném jednání schválila vzor dražební vyhlášky

2.4.2026 - Jan Jireš | Město Jičín

Zastupitelstvo města Jičína dne 18. 3. 2026 schválilo dražby pozemků v lokalitě Kasárna a podmínky prodeje. Do dražby půjde v tomto druhém kole prodeje 34 pozemků pro rodinné domy. Kupující vybudují domy na základě územní studie Kasárna a katalogu domů, které vypracovala renomovaná pražská kancelář CUBOID ARCHITEKTI. Všechny dokumenty k prodeji jsou průběžně zveřejňovány na www.kasarna.jicin.cz

Dražby bude zajišťovat renomovaná firma iderea Asset Management s.r.o. z Prahy na základě smlouvy. Dražby proběhnou elektronickou formou dle zákona č 250/2023 Sb. o veřejných dražbách.

„Rada města Jičína na mimořádném jednání dne 1. 4. 2026 schválila vzorovou dražební vyhlášku a rozvrh dražeb pozemků pro rodinné domy. Věřím, že pod dohledem renomovaného dražebníka proběhnou dražby plynule a přehledně pro každého účastníka,“ uvedl starosta města JUDr. Jan Malý.

Na každý pozemek bude samostatná dražební vyhláška. Každá vyhláška bude obsahovat konkrétní informace, tedy datum a čas dražby, popis pozemku, vyvolávací cenu, dražební jistotu, a zejména pravidla dražby a způsob registrace; čili jakým způsobem se zájemce o pozemek může zúčastnit. Dražby budou probíhat příhozem. Zastupitelstvo města také schválilo minimální vyvolávací cenu. Pro rodinné domy je stanovena na 6 560 Kč za m², přičemž výše byla stanovena dle znaleckého posudku.

Dražební vyhlášky budou zveřejněny na webu do 15 dnů od schválení Radou města a alespoň 45 dnů před zahájením dražeb. Dražby tak proběhnou na konci května a v první třetině června 2026. V jednom dni proběhne tři až pět dražeb konkrétních pozemků.

Závaznými dokumenty pro kupujícího budou územní studie Kasárna Jičín a katalog domů. Dále bude kupující povinen uzavřít Plánovací smlouvu, přihlásit se k trvalému bydlišti v Jičíně a souhlasit se zákazem zcizení pozemku. Podmínky jsou nastaveny totožně jako v prvním kole prodeje, který proběhl na přelomu 2025/2026 a během něhož bylo fyzickým osobám prodáno pět pozemků pro rodinné domy.

Urbanisticko-architektonická soutěž a Katalog domů

S celou historií urbanisticko-architektonické soutěže na lokalitu Kasárna se lze seznámit na www.kasarna.jicin.cz. Katalog domů, který je jedním ze závazných dokumentů, definuje určitá pravidla podoby domů. Důvodem regulace dle katalogu je závazek, aby podoba nové lokality navazovala na kvalitu zástavby čtvrti Čeřovka, jejíž urbanistické řešení je velmi výrazné a je dílem prvorepublikového architekta Čenka Musila. Díky Katalogu domů bude zachován architektonický ráz lokality a kvalitní architektonické řešení, protože město Jičín si váží svého historického odkazu.

Uchazeči urbanisticko-architektonické soutěže museli předkládat koncepty řešení nové obytné zóny, které pak hodnotila porota nezávislých architektů a zástupců města. Celá soutěž probíhala v souladu

s pravidly České komory architektů, kdy v náročné soutěži, dokonce dvoukolové, se střetli renomovaní architekti, již museli obhájit své koncepce. Vítězem se stala společnost CUBOID ARCHITEKTI, jejíž architekti poté vypracovali územní studii, Katalog domů a další podklady.

Město Jičín respektovalo koncepci od CUBOID ARCHITEKTI při výstavbě infrastruktury, jež probíhala v letech 2022 až 2025. Nyní budou na řadě soukromí majitelé, kteří mají zájem o koupi parcely. Z tohoto důvodu jsou pravidla v Katalogu domů pro kupujícího závazná. Aby se pro kupujícího usnadnilo projektování, jsou specifikovány tzv. nepodstatné změny v Katalogu domů. Ty nemění podstatu domů v katalogu, ale dávají stavitelům širší možnosti a jednotlivé modifikace se budou řešit přímo s kupujícími. Soupis těchto změn je uveden taktéž na webu www.kasarna.jicin.cz

Mgr. et Mgr. Jan Jireš
tiskový mluvčí

<https://www.mujiicin.cz/zastupitelstvo-schvalilo-prodej-pozemku-v-lokalite-kasarna-formou-drazby-rad-a-mesta-na-mimoradnem-jednani-schvalila-vzor-drazebni-vyhlasky/d-1317795>