

Trnitá už není jen plán. První byty u nového bulváru jdou do prodeje.

1.4.2026 - Jakub Eichler | Success Story

Území, které ještě nedávno působilo jako zapomenutý prostor za železniční tratí, se začíná měnit v jednu z nejambicióznějších částí Brna. Lokalita Trnitá, dlouhodobě spojovaná spíš s průmyslovou minulostí a dopravní infrastrukturou, se postupně proměňuje v novou městskou čtvrť, která má v příštích letech nabídnout bydlení, práci i veřejný prostor pro desítky tisíc lidí.



Jedním z viditelných kroků této proměny je vznik nového městského bulváru, široké třídy, která propojí historické centrum s budoucím hlavním nádražím. Právě v jeho bezprostředním okolí se nyní začínají na trhu objevovat první rezidenční projekty.

Developerská společnost MS-INVEST v těchto dnech zahajuje registraci zájemců o byty v projektu Bulvár Trnitá, který na tuto novou městskou osu přímo navazuje.

Nová čtvrť má v budoucnu nabídnout domov až 15 tisícům obyvatel a pracovní příležitosti pro další desítky tisíc lidí. Klíčovým prvkem je princip takzvaného „města krátkých vzdáleností“ – tedy prostředí, kde jsou služby, práce i volnočasové aktivity dostupné v docházkové vzdálenosti.

Vedle nové dopravní infrastruktury a plánovaného nádraží hraje důležitou roli také veřejný prostor. Bulvár, přirovnávaný některými odborníky k brněnské obdobě Václavského náměstí, má být živou městskou třídou se stromořadími, obchody, kavárnami i místy pro setkávání.

Právě na tuto představu navazuje i rezidenční projekt Bulvár Trnitá. Nabídne byty různých velikostí od menších dispozic až po rodinné byty, doplněné o komerční a kancelářské prostory v parteru. Projekt, který právě vzniká, by měl být dokončen na jaře 2028.

Význam lokality podtrhuje i její poloha. Nachází se v pěší dostupnosti centra, v blízkosti Galerie Vaňkovka, sportovišť i kulturních institucí. Dalším plánovaným prvkem je revitalizované nábřeží řeky Svratky, které má do oblasti přinést nové rekreační a zelené plochy.

Proměna Trnité přitom není jen urbanistickým projektem, ale i symbolickým návratem k historii místa. Oblast byla v minulosti jedním z center brněnského průmyslu, jehož součástí byly továrny, železnice i dělnické bydlení. Dnes se tento prostor znovu otevírá městu, tentokrát jako moderní čtvrť, která má ambici stát se jednou z jeho nejdůležitějších adres.