Královéhradecký kraj chce budovat dostupné bydlení pro klíčové profese

31.3.2026 - | Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj chce v dalších letech získat desítky bytů ročně, které budou určeny především pro zdravotníky, pracovníky sociálních služeb, pedagogy a zaměstnance integrovaného záchranného systému. Ročně chce do výstavby investovat přibližně 200 milionů korun, celkově až dvě miliardy korun během 10 let. Vyplývá to ze Strategie výstavby dostupného bydlení Královéhradeckého kraje pro roky 2026 až 2036, kterou dnes schválilo zastupitelstvo kraje.

„Královéhradecký kraj je nejrychleji stárnoucím regionem v České republice a zároveň čelí odlivu lidí v produktivním věku. Dostupné bydlení je jedním z klíčových nástrojů, jak si udržet zdravotníky, sociální pracovníky nebo učitele. Chceme jim nabídnout stabilní zázemí, například v blízkosti krajských nemocnic,“ uvedl hejtman **Petr Koleta**.

V souladu se strategií chce kraj postupně dosáhnout výstavby přibližně 50 bytů ročně. Projekty budou financovány především z krajského rozpočtu, doplněny mohou být o státní dotace či zvýhodněné úvěry.

> *„V první fázi nás čeká příprava projektů a vytipování vhodných lokalit. Samotná výstavba a první byty budou k dispozici v horizontu několika let. Schválením strategie každopádně můžeme zahájit práce na přípravě těchto důležitých investic,“* doplnil radní pro ekonomiku **Jaromír Dědeček**.

Kraj se nyní zaměří na vyhledávání vhodných rozvojových zón, a to i ve spolupráci s městy a obcemi. Strategie zároveň navrhuje posílení krajských dotačních programů na zajištění projektové přípravy.

> *„Nové byty by mohly vznikat například v některých krajských nemovitostech, které již nejsou využitelné pro původní účel. Další možností je spolupráce s městy a obcemi na budování bytových domů. Vyloučen není ani nákup bytových jednotek v komerčních projektech,“* informoval radní pro oblast investic a majetku **Zdeněk Praus**.

Podle strategie by nově vybudované byty byly pronajímány vybraným skupinám zaměstnanců za polovinu tržního nájemného. Strategie také počítá s možností, že by si nájemníci po 20 letech práce pro kraj mohli byt odkoupit za polovinu odhadní ceny.

https://www.khk.cz/aktuality/kralovehradecky-kraj-chce-budovat-dostupne-bydleni-pro-klicove-profese