

Krátkodobé ubytování je potřeba regulovat nejen v bytech, ale i v rodinných domech, říká ombudsman. Stejně argumentuje i vláda

31.3.2026 - | Kancelář veřejného ochránce práv

Novela zákona o cestovním ruchu počítá s větší kontrolou obcí nad poskytováním krátkodobého ubytování. Řeší však ubytování pouze v bytech a rodinné domy zcela pomíjí. Právě tuto připomínku vůči ní namítá ombudsman Stanislav Křeček. Totožnou výhradu vznesla i vláda, která k novele vydala neutrální stanovisko.

Zvýšený hluk, nedostatek parkovacích stání a další negativní dopady často provází místa, kam se turisté přichází ubytovat typicky jen na několik málo dní. Pomoc s podobnými problémy hledají lidé, kteří v takových oblastech žijí trvale, i u ombudsmana.

Systémově by jejich situaci mohla zlepšit poslanecká novela zákona o cestovním ruchu. Posílila by totiž obce v možnosti regulovat krátkodobé ubytování.

Přestože ombudsman Stanislav Křeček tuto snahu oceňuje, má k ní i výhrady: „Považuji za chybu, že návrh hovoří pouze o regulaci krátkodobého ubytování v bytech a zcela zapomíná na rodinné domy. Přitom negativa, se kterými se musí potýkat lidé ze sousedství, jsou v obou případech totožná. Návrh tak vytváří mezi majiteli bytů a majiteli rodinných domů nerovné postavení.“

Právě v tomto duchu se neslo i vyjádření ombudsmana Stanislava Křečka adresované vládě. Vláda, která přijala k novele neutrální stanovisko, se s ním v tomto bodě shoduje.

„Nedostatky novely by mohl napravit buď poslanecký pozměňovací návrh, nebo vlastní novela vlády. Tu ostatně podle svého stanoviska k návrhu zákona vláda považuje za vhodnou. Ve chvíli, kdy by zákon o cestovním ruchu umožnil obcím regulovat krátkodobé placené ubytování nejen v bytech, ale i v rodinných domech, šlo by o skutečně ucelené řešení problému,“ uvedl Stanislav Křeček.

- Stanovisko vlády k návrhu zákona o cestovním ruchu
- Vyjádření ombudsmana k návrhu zákona o cestovním ruchu
- Sdílené ubytování dostalo pravidla. Ministerstvo vydalo metodiku, po které volal jak ombudsman, tak hlavní město Praha (tisková zpráva z roku 2022)

https://www.ochrance.cz/aktualne/kratkodobe_ubytovani_je_potreba_regulovat_nejen_v_bytech_ale_i_v_rodinnych_domech_rika_ombudsman-_stejne_argumentuje_i_vlada