

Hlavní město vybralo zhotovitele projektové dokumentace pro areál Skloněná. Vzniknou zde byty pro dostupné bydlení

24.3.2026 - | Magistrát hlavního města Prahy

Rada hl. m. Prahy vybrala zhotovitele projektové dokumentace pro rekonstrukci areálu Skloněná - adaptace na bytové domy. Vítězem veřejné zakázky se stala společnost Atelier 99 s.r.o. s nabídkovou cenou 17 240 000 korun bez DPH. V rámci projektu by mělo v areálu vzniknout 152 bytů pro dostupné bydlení. Součástí projektu je také vznik služebny městské policie a komunitního centra.

Hlavní město má v plánu vybudovat v areálu Skloněná více jak 150 bytů pro dostupné bydlení. V pondělí rozhodli pražští radní o výběru dodavatele projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru. „*Nezůstáváme jen u slov, ale doručujeme konkrétní výsledky. Každý byt se počítá a tady jich bude hned 152. Pro rodiny s dětmi, seniory i lidi v důležitých profesích, bez kterých se Praha neobejde. V areálu Skloněná navíc bude také služebna městských strážníků a denní stacionář,*“ říká náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast sociálních věcí, zdravotnictví a bytové politiky Alexandra Udženija.

„Tento areál pěti ubytoven jsme od Dopravního podniku v roce 2021 kupovali právě s cílem transformace na bytové domy. Jsem rád, že se tento projekt posouvá dál a jsme zase o krok blíže k rozšíření městského bytového fondu,“ dodává radní hl. m. Prahy pro majetek, transparentnost a legislativu Adam Zábranský.

Celkem šest objektů v ulicích U Kloubových domů a Pod Balkánem bude přestavěno na bytové domy pro dostupné městské bydlení, přičemž v jednom domě bude centrální recepce, jídelna, komunitní centrum a služebna městské policie. V rámci rekonstrukce bude upraveno také blízké okolí včetně vybudování bezbariérových ramp, vstupních podest, přístupových chodníků apod. Vzniknou zde zároveň nová parkovací stání.

Hlavním cílem projektu je rozšíření možností dostupného bydlení na území metropole. V rámci rekonstrukce bude vytvořeno 152 bytů o dispozici 1+KK až 3+KK, které budou sloužit jako dostupné bydlení pro pracovníky vybraných profesí, seniory, rodiny s dětmi a zdravotně hendikepované.

Vítězem veřejné zakázky se stala společnost Atelier 99 s.r.o. s nabídkovou cenou 17 240 000 korun bez DPH. Součástí zakázky je mimo jiné vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu a dále spolupráce se zadavatelem při výběru dodavatele stavby – poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení na vlastní stavbu.

<https://praha.eu/w/hlavni-mesto-vybralo-zhotovitele-projektove-dokumentace-pro-areal-sklonena-vzniknou-zde-byty-pro-dostupne-bydleni>