Konference SMS ČR se zaměří na hrozby a příležitosti reformy stavebního práva pohledem samospráv. Představí i výsledky unikátního průzkumu

18.3.2026 - | Sdružení místních samospráv ČR

Ve čtvrtek 26. března se v konferenčních prostorách KC City v Praze uskuteční odborná konference SMS ČR věnovaná reformě stavebního práva, kterou v současnosti projednává Poslanecká sněmovna.

Zásadní novela vzbuzuje značné kontroverze nejen v důsledku způsobu své přípravy, ale také dalších předložených změn. Rovněž na ně se konference, která chce primárně představit podobu a dopady reformy pohledem obcí a měst, zaměří.

„Program je bez přehánění nabitý, dotkneme se všech témat, která mají dopad na samosprávu. V prvních třech blocích budeme s vybranými odborníky diskutovat o změnách v územním plánování, stavebním řízení a digitalizaci, v závěrečném panelu pak navrhované změny projednáme se zástupci politických stran, kteří přijali naše pozvání, neboť to budou oni, kdo ve skutečnosti rozhodne o podobě reformy,“ vysvětluje předseda SMS ČR Petr Halada.

Na konferenci vystoupí například nový ředitel Digitální a informační agentury Bohdan Urban, předseda České komory architektů Jan Kasl, náměstek ministryně pro místní rozvoj Pavel Kryštof nebo Roman Nogol ze Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů. Záštitu nad konferencí převzala Česká komora autorizovaných inženýru a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT). Kompletní program konference je k dispozici na webu SMS ČR Vzdělávání.

„Sdružení místních samospráv ČR se dlouhodobě soustředí na podmínky částí návrhu, které se dotýkají obcí, například rušení stavebních úřadů na obcích a dopady přechodu do centrální soustavy. Novela stavebního zákona ale zasahuje mnohem širší okruh témat a kvůli uspěchané přípravě otevírá řadu dalších problémů. Nedopracovanost návrhu dokládá i vládní souhrnný pozměňovací návrh, který obsahuje 328 změnových bodů a paradoxně legislativní proces dále komplikuje. Jedním příkladem za vše je nově navržená změna u výdejních boxů, které se stávají drobnou stavbou. Přitom hrají klíčovou roli zejména v menších obcích – pomáhají udržet dostupnost služeb i samotné obyvatele na venkově,“ uvádí k návrhu zákona Jindra Tužilová, vedoucí legislativy SMS ČR.

Na konferenci budou rovněž představeny detailní výsledky dotazníků, kterými SMS ČR v území sbíralo reálná data od obcí, stavebních úřadů i dalších aktérů. Tyto výstupy mají zásadní význam právě proto, že návrh novely vznikl jako poslanecký návrh bez standardního hodnocení dopadů (RIA), a tedy bez jakékoli systematické analýzy. Účastníci konference vedle těchto dat představí i vlastní analýzy a praktické zkušenosti, které byli nuceni zpracovat, aby bylo vůbec možné dopady navrhovaných změn kvalifikovaně posoudit a k návrhu se zodpovědně vyjádřit.

Na účastníky čeká zajímavý program i mimo konferenční sál. Vedle stánků partnerů konference v přísálí budou moci navštívit také stanoviště Digitální a informační agentury, jejíž pracovníci budou v průběhu konference připraveni zájemcům z řad představitelů obcí a měst pomoci se založením účtu v CAAIS a nastavením příslušných rolí.

O široce diskutované téma reformy stavebního práva je ze strany samospráv značný zájem, na konferenci zbývají poslední volná místa. Registrovat se lze do naplnění kapacity na webu SMS ČR Vzdělávání.

Sdružení místních samospráv České republiky (SMS ČR) zastupuje téměř 2 700 obcí a měst z celé České republiky. V rámci své činnosti se účastní také připomínkových řízení k připravované legislativě, které ovšem v případě reformy stavebního práva, jež byla předložena cestou poslanecké iniciativy, neproběhlo. Nadcházející konference SMS ČR je vedena snahou tento nedostatek překonat a nabídnout i dalším dotčeným expertním organizacím příležitost vyjádřit připomínky, které v konečném důsledku povedou ke zkvalitnění předlohy.

https://www.smscr.cz/media-a-sms-cr/tiskove-zpravy/konference-sms-cr-se-zameri-na-hrozby-a-prilezitosti-reformy-stavebniho-prava-pohledem-samosprav-predstavi-i-vysledky-unikatniho-pruzkumu-5151cs.html