Zásady pro spolupráci s investory pro statutární město Brno ve spolupráci s HAVEL & PARTNERS

13.3.2026 - | HAVEL & PARTNERS

Statutární město Brno přijalo komplexní Zásady pro spolupráci s investory při rozvoji veřejné infrastruktury na svém území. Dokumentaci, jejíž součástí je rovněž vzorová plánovací smlouva a modelový příklad výpočtu investičního příspěvku, vypracovala advokátní kancelář HAVEL & PARTNERS.

Právní tým kanceláře má bohaté zkušenosti v oblasti nastavování pravidel investiční výstavby a přípravy smluvní dokumentace tohoto typu. Odborný tým pracující na tomto projektu vedl partner kanceláře František Korbel. Přípravu a projednání všech dokumentů zajišťovali vedoucí advokát Tomáš Kalenský, advokátka Petra Gabrhelová a advokátní koncipientka Tereza Žůrková.

„Vážíme si důvěry, kterou nám statutární město Brno svěřením tohoto projektu projevilo. Přijatými Zásadami Brno dává jasně najevo, že rozvoj území chce stavět na transparentních a férových základech. Nové projekty mohou městu skutečně přinášet přidanou hodnotu jen tehdy, pokud se o dopadech na infrastrukturu jedná včas a pokud jsou pravidla hry stanovena předem – pro všechny stejně a srozumitelně," zdůraznil František Korbel, partner HAVEL & PARTNERS.

Přijaté Zásady vytvářejí jasný, předvídatelný a transparentní rámec pro vzájemnou spolupráci města a soukromých investorů při přípravě bytových i komerčních stavebních projektů na území Brna.

Klíčovým tématem je přitom zejména budování veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti. Dokument si klade za cíl přispět k rychlejšímu a efektivnějšímu průběhu výstavby a zároveň zajistit spravedlivé rozdělení nákladů, které vyplývají ze zvýšené zátěže kladené na území novými záměry.

Dokumentace vznikla v souladu s platnou právní úpravou včetně požadavků nového stavebního zákona. Nedílnou součástí projektu bylo také vypracování vzorové plánovací smlouvy, která usnadní stranám další jednání o konkrétních plánovacích smlouvách, a modelového příkladu výpočtu investičního příspěvku.

https://www.havelpartners.cz/zasady-pro-spolupraci-s-investory-pro-statutarni-mesto-brno-ve-spolupraci-s-havel-partners