

Trh průmyslových nemovitostí v Moravskoslezském kraji: silná nabídka, nové projekty a tlak polské konkurence

10.3.2026 - | Agentura pro regionální rozvoj

Moravskoslezský kraj si dlouhodobě drží pozici jednoho z klíčových průmyslových regionů České republiky. Na konci roku 2025 dosáhla celková plocha moderních průmyslových nemovitostí v kraji přibližně 1,38 milionu m².

Během roku 2025 bylo v Moravskoslezském kraji dokončeno **7 nových projektů** o celkové ploše **140 800 m²** ve třech průmyslových parcích – Ostrava Airport Multimodal Park / EQT Park Ostrava II, DMC Paskov a CTPark Ostrava II. Aktuálně je ve výstavbě dalších **5 projektů** s celkovou plochou **146 500 m²** s plánovaným dokončením v roce 2026. Největším rozestavěným projektem je nová hala v Ostrava Airport Multimodal Parku o velikosti **125 700 m²**, která je již plně předpronajata společností BMW Group.

Z pohledu poptávky dosáhla v roce 2025 hrubá realizovaná poptávka v kraji **194 600 m²**. Téměř dvě třetiny nových pronájmů táhly výrobní společnosti, což potvrzuje silné postavení regionu zejména v oblasti **automotive a navazujících průmyslových oborů**.

Míra neobsazenosti se ke konci roku 2025 pohybovala na úrovni **14 %**, což je nejvyšší hodnota mezi českými regiony. Důvodem je především nová výstavba bez předchozího zajištění nájemců a postupné uvádění nových hal na trh.

Vyšší neobsazenost však znamená i **vyšší dostupnost a širokou nabídku moderních prostor, rychlou dostupnost ploch a větší flexibilitu pro investory i výrobní společnosti**, které chtějí vstoupit na český trh bez dlouhých čekacích lhůt. V prostředí, kde je například v Praze a jejím okolí míra neobsazenosti výrazně nižší, představuje Moravskoslezský kraj prostor pro rychlé rozhodování a expanzi.

Trh průmyslových nemovitostí čelí silné konkurenci ze strany Polska. Moravskoslezský kraj však nabízí velký výběr moderních průmyslových prostor, připravenou infrastrukturu, zkušený průmyslový ekosystém a maximální podporu a investorský servis ze strany regionální rozvojové agentury Moravskoslezské Investice a Development.

Hledáte vhodné výrobní a logistické nemovitosti pro svou expanzi? Neváhejte se na nás obrátit, rádi vám pomůžeme.

Přehlednou nabídku nemovitostí v MSK naleznete v naší databázi.

Zdroj vybraných dat: Cushman & Wakefield

Během roku 2025 bylo v Moravskoslezském kraji dokončeno **7 nových projektů** o celkové ploše **140 800 m²** ve třech průmyslových parcích – Ostrava Airport Multimodal Park / EQT Park Ostrava II, DMC Paskov a CTPark Ostrava II. Aktuálně je ve výstavbě dalších **5 projektů** s celkovou plochou **146 500 m²** s plánovaným dokončením v roce 2026. Největším rozestavěným projektem je nová hala v Ostrava Airport Multimodal Parku o velikosti **125 700 m²**, která je již plně předpronajata společností BMW Group.

Z pohledu poptávky dosáhla v roce 2025 hrubá realizovaná poptávka v kraji **194 600 m²**. Téměř dvě třetiny nových pronájmů táhly výrobní společnosti, což potvrzuje silné postavení regionu zejména v oblasti **automotive a navazujících průmyslových oborů**.

Míra neobsazenosti se ke konci roku 2025 pohybovala na úrovni **14 %**, což je nejvyšší hodnota mezi českými regiony. Důvodem je především nová výstavba bez předchozího zajištění nájemců a postupné uvádění nových hal na trh.

Vyšší neobsazenost však znamená i **vyšší dostupnost a širokou nabídku moderních prostor, rychlou dostupnost ploch a větší flexibilitu pro investory i výrobní společnosti**, které chtějí vstoupit na český trh bez dlouhých čekacích lhůt. V prostředí, kde je například v Praze a jejím okolí míra neobsazenosti výrazně nižší, představuje Moravskoslezský kraj prostor pro rychlé rozhodování a expanzi.

Trh průmyslových nemovitostí čelí silné konkurenci ze strany Polska. Moravskoslezský kraj však nabízí velký výběr moderních průmyslových prostor, připravenou infrastrukturu, zkušený průmyslový ekosystém a maximální podporu a investorský servis ze strany regionální rozvojové agentury Moravskoslezské Investice a Development.

Hledáte vhodné výrobní a logistické nemovitosti pro svou expanzi? Neváhejte se na nás obrátit, rádi vám pomůžeme.

Přehlednou nabídku nemovitostí v MSK naleznete v naší databázi.

Zdroj vybraných dat: Cushman & Wakefield

<https://www.msic.cz/novinky/trh-prumyslovych-nemovitosti-v-moravskoslezskem-kraji-silna-nabidka-nove-projekty-a-tlak-polske-konkurence>