

Výrobní závod jako dlouhodobá investice: co rozhoduje při projektování průmyslových staveb

2.3.2026 - | DELTA Group CZ s.r.o.

Postavit výrobní závod dnes neznamená jen naprojektovat halu a osadit ji technologií. Investoři čelí tlaku na rychlost realizace, energetickou efektivitu, udržitelnost i schopnost reagovat na rychle se měnící trh. „Továrna budoucnosti“ proto není vizí vzdálených dekád, ale odpovědí na aktuální realitu.



Zásadní změnou posledních let je důraz na flexibilitu. Moderní výrobní závod už nelze plánovat s představou, že bude třicet let fungovat beze změn. Výrobní programy se vyvíjejí, technologie se obměňují, logistika se optimalizuje. Budova proto nesmí být navržena pouze pro dnešní potřeby, ale jako infrastruktura připravená na budoucí úpravy.

Klíčové je začít „zevnitř ven“. Dříve se často nejprve navrhla hala a teprve následně se do ní umísťovala technologie. Dnes je postup opačný. Projekt začíná detailním factory planningem – návrhem toků materiálu, lidí a technologií. Teprve na základě těchto dat vzniká [architektonický koncept](#). Technologie, logistika a stavební řešení se vyvíjejí paralelně. Tento integrovaný přístup výrazně snižuje riziko pozdějších kolizí, vícenákladů a zdržení.

Významnou roli hraje digitalizace. Digitální model budovy umožňuje simulovat budoucí provoz ještě před zahájením výstavby. Investor si může ověřit prostorové nároky technologií, logistické vazby i energetické potřeby. Chyby se tak odhalí v projektové fázi, kdy jsou změny násobně levnější než

během realizace. Stále častější je také digitální předání stavby - vedle fyzického objektu získává klient i kompletní datový model využitelný pro facility management, údržbu a další rozvoj.

Dalším trendem je návrat k brownfieldům. Místo výstavby na zelené louce investoři stále častěji transformují stávající areály. To klade vyšší nároky na koordinaci a přípravu, ale zároveň umožňuje efektivně využít existující infrastrukturu. Právě v těchto projektech se ukazuje, jak důležité je včasné zapojení všech klíčových partnerů a jasné nastavení společných cílů.

Flexibilita se dnes promítá i do konstrukčního řešení. Otevřenější dispozice, rezervy v energetických sítích či možnost budoucího rozšíření znamenají vyšší počáteční investici. Pokud se však tyto rezervy podcení, každá pozdější změna je výrazně dražší. Flexibilita proto není nadstandardem, ale formou pojištění proti nejistotě trhu.

Do popředí se dostává také udržitelnost. Bezfosilní provoz, tepelná čerpadla nebo fotovoltaika už nejsou jen ekologickým gestem. Firmy je vnímají jako strategický nástroj ke snížení provozních rizik a závislosti na cenách energií. Udržitelně navržená továrna bývá zároveň stabilnější a lépe připravená na budoucí regulace.

„Moderní průmyslová stavba tak přestává být pouhou průmyslovou halou. Stává se dlouhodobě řízeným systémem, ve kterém musí být sladěna budova, technologie i lidská práce. Úspěch projektu dnes nestojí jen na technickém řešení, ale především na kvalitní přípravě, otevřené spolupráci a schopnosti dívat se několik let dopředu. Právě to rozhoduje o tom, zda bude nový výrobní závod pouze reagovat na současnost, nebo bude připraven i na budoucnost“, uzavírá k tématu průmyslových staveb Erik Štefanovič, jednatel [DELTA Group CZ](#).

O společnosti DELTA Group

DELTA Group CZ je součástí mezinárodní architektonické a inženýrské skupiny DELTA působící v České republice, na Slovensku, Rakousku a Ukrajině. Společnost se specializuje na komplexní projektování průmyslových staveb - od výrobních závodů a skladových hal po logistická centra.

Klíčovou oblastí je nejen projektování části STAVBA, ale také technického zařízení budov (TZB), které zásadně ovlivňuje energetickou náročnost a provozní náklady průmyslových objektů. Díky vlastním kapacitám pro BIM a digitální modelování dokáže DELTA ještě před zahájením výstavby simulovat energetické toky, prostorové vazby a provozní scénáře. Klient tak získává přesná data pro investiční rozhodnutí a jistotu, že projekt je připraven nejen na dnešní, ale i budoucí požadavky.

FOTO: Rozšíření výrobního areálu společnosti MANN+HUMMEL I Generální projektant DELTA Group CZ I zdroj foto: DELTA Group CZ, Pavel Bendář

FOTO: Erik Štefanovič - jednatel DELTA Group CZ a spolumajitel skupiny DELTA Group