

Zastupitelstvo města Jičína schválilo prodej pěti pozemků v lokalitě Kasárna z celkových sedmi, které nabídlo

19.2.2026 - Jan Jireš | Město Jičín

Nabídkové řízení na prodej prvních 7 pozemků pro rodinné domy v lokalitě bývalých kasáren je vyhodnoceno. O pozemky byl značný zájem, neboť Městský úřad Jičín obdržel 34 jednotlivých nabídek od zájemců o koupi. Ze sedmi nabízených pozemků jich město rozhodnutím zastupitelstva prodá pět. Zastupitelstvo schválilo prodeje dne 18. 2. 2026 na veřejném zasedání. Otevírání obálek proběhlo dne 14. 1. 2026 za účasti členů zastupitelstva a pracovníků městského úřadu a z otevírání byl pořizován videozáznam. Následně pracovníci městského úřadu sestavili pořadníky a zkontrolovali, zda nabídky splňují náležitosti nabídkového řízení. Rada města pořadníky schválila dne 28. 1. 2026.

Na pozemek označený I.01 (výměra 687 m²) byly podány následující nabídky: 6 561 Kč, 7 444 Kč, 6 957 Kč, 6 637 Kč, 7 011 Kč, 6 567 Kč, 6 667 Kč a 7 112 Kč. Nabízené částky jsou za m². První uvedená nabídka nesplnila náležitosti nabídkového řízení, a tak byla vyřazena. Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku I.01 za cenu 7 444 Kč za m².

Na pozemek označený II.01 (výměra 621 m²) byla podána jedna nabídka, a to 7 265 Kč za m². Nesplnila však náležitosti nabídkového řízení a byla vyřazena.

Na pozemek označený II.02 (výměra 617 m²) nebyla podána žádná nabídka.

Na pozemek III.03 (560 m²) byly podány nabídky: 6 789 Kč, 9 127 Kč, 7 160 Kč, 7 211 Kč, 6 789 Kč, 7 111 Kč (vše za m²). První dvě uvedené nabídky nesplnily náležitosti nabídkového řízení a byly vyřazeny. Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku III.03 za cenu 7 211 Kč za m².

Na pozemek V.02 (517 m²) byly podány nabídky: 7 050 Kč, 10 273 Kč, 7 569 Kč, 7 741 Kč, 8 718 Kč, 6 789 Kč, 9 025 Kč, 6 666 Kč, 7 501 Kč, 7 112 Kč (vše za m²). První dvě uvedené nabídky nesplnily náležitosti nabídkového řízení a byly vyřazeny. Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku V.02 za cenu 9 025 Kč za m².

Na pozemek VII.01 (575 m²) byly podány nabídky: 6 667 Kč, 3 999 900 Kč, 7 111 Kč. Druhá uvedená nabídka obsahovala cenu za celý pozemek, první a třetí cenu za m². První dvě uvedené nabídky nesplnily náležitosti nabídkového řízení a byly vyřazeny. Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku VII.01 za cenu 7 111 Kč za m².

Na pozemek VIII.05 (636 m²) byly podány nabídky: 8 048 Kč, 7 349 Kč, 9 119 Kč, 7 423 Kč, 7 026 Kč, 7 050 Kč (vše za m²). Čtvrtá uvedená nabídka nesplnila náležitosti nabídkového řízení a byla vyřazena. Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku VIII.05 nabídky za cenu 9 119 Kč za m².

Nesplnění náležitostí nabídkového řízení spočívalo v nedodání povinných dokumentů a v chybách proti pravidlům nabídkového řízení.

Představitelé města Jičína gratulují vítězným uchazečům o pozemek. Děkují všem uchazečům za to, že projevíli zájem o bydlení v Jičíně a měli ochotu se zúčastnit nabídkového řízení.

Další pozemky pro rodinné domy v lokalitě Kasárna budou nabídnuty ke koupi formou dražby. Celkem se jich bude dražit více než 40. Nabídkové řízení na sedm pozemků bylo tedy spíše zkušebním kolem, které zřetelně ukázalo, že zájem o bydlení v Jičíně je vysoký. Dražba se uskuteční v průběhu roku 2026 a město Jičín o ní bude v předstihu informovat.

Mgr. Jan Jireš
Tiskový mluvčí

<https://www.mujiicin.cz/zastupitelstvo-mesta-jicina-schvalilo-prodej-peti-pozemku-v-lokalite-kasarna-z-celkovych-sedmi-ktete-nabidlo/d-1317450>