

Rekonstrukce Kounicova domu v České Lípě už míří „do čistého“

16.2.2026 - Radim Mana | Metrostav

Navzdory zimnímu počasí se rekonstrukce Kounicova domu v České Lípě posunula do nejrušnější fáze. Pracuje se však pouze v interiérech, které se proměňují každým týdnem doslova k nepoznání. Stavbaři osazují elektroinstalace, otopnou soustavu, vodovod i vnitřní kanalizaci, omítají a štukují zdi a montují sádkokartony pro sociální zařízení. V přízemí se pokračuje s betonáží podlah a v podkroví se připravují hrubé rozvody pro vzduchotechniku.

„V rámci rekonstrukce Kounicova domu za sebou stavaři již mají více než rok a půl práce, kdy se v podstatě z ruiny stává dům, kde už si umíme představit, jak to bude po dokončení vypadat. Vše už se krásně rysuje, a proto bychom sem veřejnost chtěli vzít na prohlídku, aby lidé mohli porovnat, jak moc se Kounicův dům změnil, i když ještě práce zdaleka nejsou dokončené. Den otevřených dveří se uskuteční ve středu 29. dubna. Podrobnosti o tom, jak to bude probíhat, samozřejmě včas zveřejníme, ale už nyní všechny do Kounicova domu srdečně zvů,“ uvedla starostka města **Česká Lípa Jitka Volfová**.

„Je vždy příjemné sledovat, jak se stavba mění v čím dál čistší a obyvatelnější prostor. To druhé ale kvůli mrazům musíte nadále brát s rezervou. Systém vytápění teprve konstruujeme, takže uvnitř topíme externími přímotopy, a to nejen kvůli tomu, abychom nenastydli, ale i z technologických důvodů. Nyní nastává klíčová chvíle pro investora. Připravujeme pro něj vzorovou místnost s cementovou dlažbou a zároveň společně vybíráme dveře, vrata a další interiérové prvky. Co se týče exteriérů, nezbývá nám, než se těšit na jaro, kdy budeme moct pokračovat s úpravou dvorů, gastrodomku a venkovními omítkami,“ prozradil **Aleš Kunca**, vedoucí projektu z **Metrostavu CZ**.

„Jedná o náročnou stavbu, protože kromě velikosti – zastavěná plocha domu je více než 1100 metrů čtverečních, jde také o kulturní památku. Stavba se ale nyní příliš nezpožďuje, daří se držet termín dokončení, kterým je začátek roku 2027. Mám radost, že v rámci kontrolních dnů se od čistě stavebních věcí pomalu přesouváme k vybavení nábytkem, dlažbám a dalším prvkům interiéru. Se zhotovitelem, který má kromě stavebních prací na starosti právě i vybavení interiéru, ladíme, jak bude dům po dokončení skutečně vypadat, a pochopitelně chceme, aby byl pro pracovníky Libertinu i všechny děti, které sem budou chodit na kroužky, co nejprívětivější,“ řekl **českolipský místostarosta Martin Brož** a upřesnil, že aktuální cena zakázky je 287, 3 mil. Kč vč. DPH.

Rekonstrukce Kounicova domu probíhá pod bedlivým dohledem památkářů. Cílem je zachovat a obnovit historické hodnoty domu. Jde především o tvar střechy či komínů, výšku hřebenů, podobu historické fasády a repliky chybějících výplní otvorů, vytvořené na základě dochovaných historických vzorů nebo fotodokumentace. S financováním náročného projektu pomůže městu Česká Lípa dotace z Modernizačního fondu (Státní fond životního prostředí ČR) v maximální výši 19,6 mil. Kč. V opraveném domě bude sídlit Dům dětí a mládeže Libertin.

Dotaci využije město Česká Lípa na opatření, která přispějí ke snížení energetické náročnosti budovy (o cca 30%), což je např. instalace nových oken, tepelných izolací podlah a střeš, ale také vzduchotechnické zařízení se zpětným získáváním tepla z odvětrávaného vzduchu, úsporné LED osvětlení nebo rozvody ústředního vytápění s tepelnými čerpadly.

Rekonstrukce Kounicova domu začala v srpnu 2024 a měla by být dokončena na začátku roku 2027.

Pro město Česká Lípa ji provádí sdružení firem CL-EVANS, Metrostav CZ a BAK stavební společnost. Původní rozpočet činil téměř 212 milionů korun, ale vzhledem k náročnosti stavby a různým nepředvídatelným změnám bylo třeba již několikrát upravit projektovou dokumentaci a navýšit rozsah prací.

Česká Lípa v posledních letech úspěšně opravuje historické objekty. Nedávno dokončila rekonstrukci Jiráskova divadla z 30. let 20. století. Stavbu rovněž prováděla firma ze skupiny Metrostav a investor za ní posbíral řadu českých ocenění a nedávno i jedno mezinárodní.

Radim Mana

tiskový mluvčí Skupiny Metrostav

Metrostav a.s. Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8

T 266 019 715, M 601 110 376

radim.mana@metrostav.cz

<https://www.metrostav.cz/cs/pro-media/7097-rekonstrukce-kounicova-domu-v-ceske-lipe-uz-miri-%22do-cisteho%22>