

Stavební novela vzniká bez hlasu těch, jichž se týká. SMS ČR bije na poplach, spustilo dotazníky pro obce a chystá konferenci

11.2.2026 - | Sdružení místních samospráv ČR

Sdružení místních samospráv ČR v souvislosti s reformou stavebního práva spustilo důležité dotazníky pro obce, jejichž cílem je získat reálná data z území a poskytnout zákonodárcům i dalším aktérům věcnou zpětnou vazbu k navrhovaným změnám.

SMS ČR ani jiné dotčené organizace totiž během příprav této zásadní novely nikdo nepožádal o vyjádření připomínek, což je v případě tak rozsáhlé a významné úpravy zcela nestandardní.

V Poslanecké sněmovně se projednává novela stavebního zákona (sněmovní tisk č. 67), která přináší zásadní změny jak do oblasti stavebního řízení, tak do územního plánování a institucionálního uspořádání veřejné správy.

„Návrh reformy má významné přímé dopady na obce, jejich samostatnou i přenesenou působnost, na dostupnost veřejné služby v území i na zaměstnance vykonávající stavební a související agendy. Prostřednictvím cílených dotazníků a navazující odborné konference nyní chceme alespoň zmírnit následky dosavadního nestandardního legislativního postupu,“ říká předseda SMS ČR Petr Halada.

Návrh přitom nebyl doprovázen ani řádným **hodnocením dopadů regulace (RIA)**, které by u takto zásadní změny mělo být samozřejmostí. Právě reálná a aktuální data z území, bez nichž není možné dopady navrhovaných opatření zodpovědně posoudit, získá SMS ČR díky čtyřem specializovaným dotazníkům.

Dotazníky mohou obce vyplnit až do 25. února prostřednictvím odkazu na webových stránkách SMS ČR.

„Naše dotazníky se primárně týkají reformy územního plánování i rušení stavebních úřadů. Součástí naší iniciativy je ale i dotazník Odborového svazu státních orgánů a organizací. Ten se věnuje palčivému tématu, kterým je přechod zaměstnanců do nového systému,“ uvádí vedoucí legislativy SMS ČR Jindra Tužilová.

Konference SMS ČR vytvoří prostor pro chybějící diskusi

Detailní výsledky všech dotazníků k reformě stavebního práva představí SMS ČR na odborné konferenci 26. března 2026 v Praze. O navrhovaných změnách zde budou diskutovat zástupci předkladatelů, dotčených organizací i členové politických stran zastoupených v Poslanecké sněmovně, kteří budou o podobě reformy rozhodovat.

Hosty konference budou předseda České komory architektů Jan Kasl, předseda Asociace pro urbanismus a územní plánování Petr Durdík, Šárka Homfray z Odborového svazu státních orgánů a organizací nebo Roman Nogol ze Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů. Zastoupena bude např. také Digitální a informační agentura. Nebudou chybět ani významné osobnosti z teorie a praxe stavebního práva. Přihlašování na konferenci je v plném proudu na webu SMS ČR Vzdělávání.

<https://www.smscr.cz/media-a-sms-cr/tiskove-zpravy/stavebni-novela-vznika-bez-hlasu-tech-jichz-se-t>

[yka-sms-cr-bije-na-poplach-spustilo-dotazniky-pro-obce-a-chysta-konferenci-5070cs.html](https://www.5070cs.com/yka-sms-cr-bije-na-poplach-spustilo-dotazniky-pro-obce-a-chysta-konferenci-5070cs.html)