YIT LONI PRODALA TÉMĚŘ 500 BYTŮ A ZAHÁJILA NOVÉ PROJEKTY V PRAZE, BRNĚ I NA KLADNĚ

9.2.2026 - Marcela Kukaňová, Michaela Muczková | Crest Communications

Společnost YIT v roce 2025 prodala rekordních 494 bytových jednotek v celkovém objemu téměř 4 mld. Kč, což ve srovnání s loňským počtem prodaných bytů činí nárůst o skoro 20 %. Její obrat dosáhl 2,24 miliard korun [1]. V hlavním městě dokončila YIT dva projekty, další dva pak zahájila. Aktivní byla také v regionech – konkrétně v Kladně a v Brně, kde spustila Portti Kladno a první etapu komplexu Kalevala. Developer se věnoval rovněž podpoře družstevního bydlení a dva ze svých projektů prodal bytovým družstvům. Společnost má v přípravě nové rezidenční projekty v lokalitách Prahy 4, 5, 9 a 12, z nichž většinu plánuje zahájit v letošním roce. Stejně jako velký areál v Kladně s více než 700 byty, který naváže na dosavadní aktivity developera mimo hlavní město. Jako průkopník modulární výstavby pokračovala YIT v implementaci těchto prvků do většiny svých projektů.

„Rok 2025 byl z hlediska rezidenčního trhu výjimečný. Viděli jsme kombinaci enormně silné poptávky po bytech a jednoho z nejvyšších objemů nově uzavřených hypotečních úvěrů v historii. To vše v situaci, kdy kromě pozemků razantně zdražovaly i stavební práce a materiály, a to zhruba o 10 až 15 %. Nabídka však byla i s ohledem na zdlouhavé povolovací procesy nedostatečná, což tlačilo ceny nemovitostí vzhůru. Tento trend jsme pozorovali nejen v Praze, ale ještě výrazněji v regionech, kde působíme – v Brně a Kladně. Zájem o bydlení mimo Prahu, ovšem v blízkosti a dobré dostupnosti hlavního města pořád roste, protože nové byty v metropoli jsou stále hůře dosažitelné,“ říká Marek Lokaj, generální ředitel YIT Stavo, a dodává: *„Co se týče výhledů na tento rok, ceny novostaveb budou i nadále odrážet rostoucí náklady na výstavbu a vysokou poptávku. Nicméně naším cílem je nabídnout moderní, kvalitní bydlení za férových podmínek. V roce 2026 tak plánujeme rozšířit portfolio nových projektů v Praze i na Kladně. Zároveň se intenzivně soustředíme na náš brněnský areál Kalevala, kde postupně vznikne více než 700 jednotek. Naše dosažené rekordní prodeje téměř 500 bytů v loňském roce nám potvrzují, že kvalitní projekty v dobrých lokalitách mají dlouhodobě své místo na trhu.“*

Dva dokončené a dva zahájené projekty v hlavním městě

YIT v uplynulém roce dovedla ke kolaudaci dva projekty, které jsou již vyprodané. Prvním z nich byl bytový dům Sija Kamýk v Praze 12, jenž zahrnuje 122 jednotek. Dokončena byla také v pořadí desátá etapa Tampere v komplexu Suomi Hloubětín v Praze 9. Výšková budova se 68 byty a 5 komerčními prostory představuje další krok v postupné realizaci největšího tuzemského projektu společnosti.

Další dva projekty v Praze developer odstartoval. Jedná se o čtvrtou etapu v areálu Ranta Barrandov. Budova D v nejúspornější energetické třídě A čítá 29 bytů a poprvé zahrne moderní systém stropního vytápění s možností dochlazování, což přispěje k vyššímu tepelnému komfortu i úspoře energií. Kolaudaci projektu Ranta Barandov IV předpokládá developer na jaře roku 2027. Předchozí třetí etapa s 57 jednotkami směřuje k dokončení v polovině tohoto roku.

Současně společnost zahájila druhou etapu projektu Toivo Roztyly v Praze 11, která přidá čtyři bytové domy se 116 jednotkami. První etapu s 88 byty, jež je aktuálně téměř vyprodaná, by měl developer završit již brzy. Na projektu YIT spolupracuje se silnou a renomovanou investiční skupinou RSJ.

Výstavba v regionech jako klíčový pilíř

V loňském roce YIT výrazně posílala své působení v regionech, což patří k jejím stěžejním prioritám. V rámci prvního mimopražského projektu Portti Kladno, jenž vyroste na brownfieldu bývalých mrazíren o rozloze téměř 12 000 m^2, spustila druhou etapu se 102 byty. Ke kolaudaci by mělo dojít na podzim letošního roku.

V Brně společnost odstartovala rezidenční areál Kalevala, který oživí lokalitu na pomezí čtvrtí Vinohrady a Židenice a na brněnský trh postupně přinese zhruba 750 jednotek v celkem devíti fázích. První etapa pojmenovaná Ukko zahrnuje 183 bytů a 13 ateliérů. Spolu s prvním projektem na jižní Moravě YIT současně v Brně otevřela svou kancelář. Novou rezidenční čtvrť, na jejíž realizaci se rovněž podílí investiční skupina RSJ, plánuje developer dokončit v polovině roku 2031.

Družstevní bydlení od YIT: dostupné byty ve vysokém standardu

YIT pokračuje také s podporou družstevního bydlení. *„Tento model považujeme za důležitou součást naší činnosti na českém trhu a dlouhodobě se mu věnujeme. Díky němu otevíráme cestu širší skupině zájemců, kteří si mohou pořídit kvalitní bydlení v atraktivních lokalitách i bez tradičního hypotečního financování. A obzvlášť v současné situaci, kdy ceny bytů stále rostou a více lidí tím pádem nedosáhne na hypotéku, o něj pozorujeme stále větší poptávku,“* popisuje Dana Bartoňová, obchodní ředitelka YIT Stavo.

V roce 2025 tak v rámci projektu Portti Kladno prodala YIT první etapu s 85 byty investorovi – Bytovému družstvu Portti Kladno. Dále v areálu Ranta Barrandov postaví pro Bytové družstvo Ranta Barrandov IV budovu C, která zahrne 69 jednotek.

Jaké jsou další plány?

YIT pokračuje ve strategickém rozvoji svých rezidenčních projektů v metropoli i regionech. Letos na jaře plánuje v oblíbené pražské lokalitě zahájit projekt Kattila Kamýk se 73 byty a střešní komunitní zahradou. Nově vstoupila do joint venture s rodinnou kanceláří ONE FAMILY OFFICE v projektu Lumo Braník v Praze 4, který vznikne přeměnou bývalého administrativního komplexu Kuta Centrum a nabídne zhruba 150 bytů. S jeho realizací počítá v roce 2027. V rámci rozsáhlého areálu Suomi Hloubětín má developer v plánu letos spustit poslední etapu Rosala. A po jejím dokončení následně závěrečnou fází Osto v sousedním Lappi Hloubětín, jež přinese další občanskou vybavenost včetně supermarketu, uzavře celou novou finskou čtvrť v Praze. V letošním roce by YIT ráda zahájila výstavbu velkého areálu Virta Kladno, který nabídne přes 700 jednotek, čímž výrazně posílí svou pozici na stále rostoucím kladenském trhu. Tento projekt bude zahrnovat i realizaci družstevních bytů. Developer bude také pokračovat s výstavbou v brněnském komplexu Kalevala a připravovat další projekty.

YIT prosazuje modulární výstavbu i trend udržitelnosti

YIT se dlouhodobě zaměřuje na inovativní a efektivní stavební postupy. *„V posledních pěti letech velmi významně vzrostly náklady na stavební práce, zejména kvůli nedostatku kapacit. Snažíme se na to reagovat formou modulární výstavby, kterou považujeme za budoucnost stavebnictví. Přesunutí výroby stavebních dílů do komfortního prostředí továrny, kde jsou stálé a bezpečné pracovní podmínky, nejen zrychluje, ale také zkvalitňuje výstavbu. Proces je efektivnější a díky automatizaci a robotizaci méně náročný na lidské zdroje,“* vysvětluje Marek Lokaj.

Vedle prefabrikace YIT do svých projektů pravidelně začleňuje ekologické a energeticky úsporné prvky – fotovoltaiku, tepelná čerpadla, zelené střechy, podlahové i stropní vytápění, rekuperaci

vzduchu, LED osvětlení, retenční nádrže nebo systémy Smart Home. Tyto technologie snižují uhlíkovou stopu budov a zároveň přinášejí rezidentům úspory v provozních nákladech. Společnost se rovněž zavázala ke snížení emisí podle iniciativy Science Based Targets a jakožto člen Platformy pro udržitelné stavebnictví ze dřeva aktivně podporuje širší využití dřeva pro vícepodlažní stavby v ČR. Mateřskou školu pro 100 dětí – postavenou jako dřevostavbu – plánuje začlenit do svého chystaného bytového areálu Virta Kladno.

[1] *Vzhledem k uzavřeným joint venture partnerství na některých projektech*

O YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Firma tak v tuzemsku působí 18. rokem, kořeny finské YIT sahají až do roku 1912 a má tedy za sebou již přes 110 let úspěšného fungování. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 37 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Ranta Barrandov, Toivo Roztyly, Portti Kladno a nově také první etapa Ukko velkého rezidenčního komplexu Kalevala v Brně, kde YIT na pomezí čtvrtí Vinohrady a Židenice postaví cca 750 bytů. Další projekty, vč. dalších mimopražských, má developer v přípravě. YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze.

Skupina YIT je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku. Věnuje se výstavbě domů pro kvalitní bydlení, budov a veřejných prostor, kde mohou lidé i firmy prosperovat, a infrastruktury podporující základní funkce společnosti. Působí v sedmi evropských zemích (Finsku, České republice, Slovensku, Polsku, Estonsku, Lotyšsku a Litvě) a zaměstnáváme přibližně 4 100 odborníků. V roce 2025 dosáhly tržby skupiny téměř 1,8 mld. eur. Akcie společnosti YIT Corporation jsou kótovány na burze Nasdaq v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com

https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=6068