

Panelová diskuze: Novela stavebního zákona (ST 67) - reforma bez RIA?

5.2.2026 - Jindra Tužilová | Sdružení místních samospráv ČR

V panelové diskuzi proběhla na legislativní konferenci pořádané SMS-slужby dne 27. 1. 2026. Tématem, kterému jsme se věnovali, byl sněmovní tisk 67, poslanecká novela stavebního zákona, která byla předložena bez RIA, bez mezirezortního připomínkového řízení a bez posouzení Legislativní radou vlády.

Nejde o technickou úpravu, ale o zásadní zásah do územního plánování, závazných stanovisek i fungování stavebních úřadů. Debata otevřela klíčové otázky dopadů na obce, investory i právní jistotu občanů.

Co v debatě zaznělo

- zda byla novela ST 67 žádoucí v navržené podobě a proč
- jaké změny přináší v oblasti územního plánování a zda jsou ohroženy právní jistoty
- jaké dopady má oslabení závazných stanovisek a „vážení veřejných zájmů“ a jaké dopady budou na odpovědnosti samospráv – nejen finanční, ale i právní
- zda centralizace stavebních úřadů skutečně přináší efektivitu a úspory, kdo ji psal a pro koho
- proč hrozí, že klíčovým arbitrem změn budou pravděpodobně až soudy – a to se všemi dopady na investice i dostupnost bydlení

Panelisté

- Hana Landová – vládní zmocněnkyně pro implementaci stavebního práva
- doc. Petr Durdík – předseda Asociace pro urbanismus a územní plánování
- Jan Kasl – předseda České komory architektů
- Petr Halada – předseda Sdružení místních samospráv ČR
- Filip Mikulec – Hospodářská komora, Praha - Jihozápad

Moderovala: Jindra Tužilová – vedoucí legislativní analytička SMS ČR

Proč má smysl se na záznam podívat?

Diskuze nabídla srozumitelný a praktický pohled na to, kde novela stavebního zákona přináší skutečné zrychlení procesů a kde naopak vytváří právní nejistotu, rizika odpovědnosti a potenciální konflikty mezi státem, obcemi a investory.

Odkaz na hodinový záznam diskuze naleznete zde:

<https://www.youtube.com/watch?v=BQSIYmRa7MU>

Za správnost:

Mgr. Jindra Tužilová

vedoucí legislativní analytička

<https://www.smscr.cz/legislativa/verejna-sprava/stavebni-zakon/panelova-diskuze-novela-stavebniho->

<zakona-st-67-reforma-bez-ria-5044cs.html>