

Jedenáct týmů z Česka i zahraničí navrhne nový blok v pražských Vršovicích

3.2.2026 - | Magistrát hlavního města Prahy

Mezinárodní urbanisticko-architektonická soutěž Kodaňská 1441, která rozhodne o podobě nového městského bloku v pražských Vršovicích na místě dnešní administrativní budovy Kodaňská 4D Center, dříve budovy Chemapol-Investa, zná své účastníky. Porota složená ze zástupců investora, hlavního města, městské části a nezávislých expertů po pečlivém posouzení 65 přihlášek vybrala jedenáct týmů, které nyní dostanou příležitost vypracovat své koncepty proměny této části Vršovic.

„Potvrzuje se, že naše úsilí zavést architektonické soutěže jako běžnou součást procesu výstavby je opodstatněné a Praha se stala zajímavou lokalitou pro zahraniční architektonická studia. Oceňuji, že i soukromí investoři jdou touto cestou a soutěže se stávají standardem,“ uvádí náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje Petr Hlaváček.

„Velmi mě potěšil mimořádný zájem, který soutěž na proměnu Kodaňské 1441 vzbudila. Přihlásilo se velké množství špičkových týmů z celého světa a úroveň předložených přihlášek byla skutečně výjimečná. Právě proto nebylo rozhodování poroty o výběru týmů, které vyzveme k předložení konceptu řešení, vůbec jednoduché. Nakonec jsme se rozhodli do první fáze soutěže vybrat jedenáct týmů, přestože původně bylo počítáno pouze se sedmi. V soutěži se tak potkávají renomované mezinárodní ateliéry z různých koutů Evropy i mimo ni spolu s kvalitními studii z České republiky,“ popisuje jednání poroty její předseda Kees Christiaanse, významný nizozemský architekt a urbanista a zakladatel studia KCAP.

„Cílem společnosti Daramis je vytvořit moderní, živý a udržitelný městský blok, který nabídne nejen výjimečné bydlení, ale také promyšlené a dobře fungující veřejné prostory přirozeně navazující na okolní část Vršovic. Od architektonické soutěže očekáváme řešení nejvyšší kvality, která budou nejen funkčně a urbanisticky přesvědčivá, ale zároveň výjimečná svým přístupem, originalitou a citlivým vztahem k místu. Věřím, že vybrané týmy mají potenciál přinést do Prahy to nejlepší ze současné architektury a urbanismu,“ říká Omri Sivor, zakladatel společnosti Daramis, který je členem poroty.

Důležitým kritériem při posuzování přihlášek byla kvalita referenčních projektů, kterými týmy ve svých portfoliích prokázaly zkušenosti s projekty obdobného rozsahu, tedy návrhem urbanistického celku i jednotlivých budov. Jeden z představených projektů musel být již realizován či v procesu realizace. Porota posuzovala i složení týmů a popis profesního přístupu k návrhu nového městského bloku.

„Jako architekt i starosta vnímám tuto soutěž jako mimořádnou příležitost, jak kultivovaným způsobem proměnit důležité místo ve Vršovicích. Osobní účast na jednání poroty mi potvrdila vysokou odbornost přihlášených týmů i mimořádnou vážnost, s jakou k území přistupují. Velmi si vážím kvality navržených řešení, která zároveň potvrzují, že Praha je dnes respektovaným tématem světové architektury a urbanismu. Soutěž dává Vršovicím šanci získat městský blok, který nebude jen kvalitní architekturou, ale skutečnou součástí města s dobře fungujícími veřejnými prostory, jasnou urbanistickou strukturou a respektem k místu. Právě od tohoto procesu očekávám, že přinese Vršovicím hodnotu, která bude dlouhodobě sloužit místním obyvatelům i celé Praze 10,“ doplňuje Martin Valovič, starosta městské části Praha 10 a zároveň člen poroty soutěže.

Soutěž se uskuteční formou dvoufázového soutěžního workshopu. Soutěžní porota, ve které je

zastoupen zadavatel, společnost Daramis, hlavní město i městská část a nezávislí odborníci z řad architektů, urbanistů a krajinářských architektů z Česka i zahraničí, bude vést se soutěžícími v rámci workshopu přímý dialog.

„Vybraní účastníci soutěže přijedou v první polovině února do Prahy, aby se v rámci prvního soutěžního workshopu seznámili s řešeným územím i zpřesněným zadáním. V prvním kole soutěže bude každý tým pracovat na konceptu řešení nového městského bloku. Koncept bude porotě představen na začátku dubna 2026. Týmy, které postoupí do druhého kola soutěže, pak dopracují podrobnější návrhy, které budou v červnu 2026 představeny veřejnosti, porota bude následně vybírat vítěze soutěže,“ vysvětluje Karolína Koupalová z kanceláře ONplan, která je organizátorem soutěže.

Více informací o soutěži je k dispozici na kodanska1441.cz.

<https://praha.eu/w/jedenact-tymu-z-ceska-i-zahranici-navrhne-novy-blok-v-prazskych-vrsovicich>