

Fakulta stavební ČVUT má první spin-off

31.1.2026 - | Fakulta stavební ČVUT v Praze

Společnost Constriq se zaměří na automatizaci digitalizace existujících budov pomocí umělé inteligence a podstatně usnadní předdemoliční audity i přípravu rekonstrukcí.

Constriq s.r.o. je první spin-off Fakulty stavební ČVUT v Praze a zároveň šestý spin-off ČVUT. Nově založená společnost se zaměřuje na vývoj softwaru pro automatizovaný převod 3D mračen bodů ze skenů budov do BIM modelů ve formátu IFC.

Jejím klíčovým produktem je software **Cloud2BIM** a připravovaná verze **Cloud2BIM-AI**, které reagují na jednu z největších slabin současné **digitalizace stavebnictví** – extrémní časovou a finanční náročnost tvorby digitálních modelů. Tento proces je dnes řešen převážně manuální prací specialistů, kteří data po dobu dnů až týdnů zpracovávají v CAD nástrojích.

Cílem společnosti Constriq je nabídnout celý proces převodu 3D skenů do digitálních modelů v rámci jednoho nástroje a s minimální potřebou zásahů ze strany uživatele.

Zakladateli spin-offu Constriq jsou akademici Fakulty stavební ČVUT v Praze – **doc. Václav Nežerka, doc. Jan Valentin, Ing. Slávek Zbirovský a Ing. Pavel Trávníček, Ph.D.** Na vzniku spin-offu se výrazně podílel tým **Centra pro transfer technologií ČVUT**, který zakladatelům poskytl právní, licenční i byznysovou podporu a provázel je celým procesem založení společnosti.

Unikátní **přínos řešení Cloud2BIM** spočívá v **zásadním zrychlení a zlevnění** celého procesu díky využití pokročilých algoritmů a vlastních modelů umělé inteligence. **Připravovaná verze Cloud2BIM-AI** umožní uživatelům **ušetřit v typických scénářích přes 90 % času**, který by jinak museli věnovat monotónní manuální práci, a zároveň zvýšit přesnost i konzistenci výsledných BIM modelů.

Zájem trhu o řešení společnosti Constriq se potvrdil již u open-source verze Cloud2BIM, která vznikla jako jeden z výstupů **evropského projektu RECONMATIC**, řešeného v rámci **programu Horizon Europe** a financovaného Evropskou komisí a programem UK Guarantee Programme britského ministerstva pro podporu výzkumu a inovací. Vznik spin-off společnosti Constriq je zároveň propojen i s výzkumným **projektem ROBOPROX** (výzva Excelentní výzkum, Operační program Jan Amos Komenský).

Více v tiskové zprávě

<https://www.fsv.cvut.cz/fakulta-stavebni-cvut-ma-prvni-spin-off-spolecnost-constriq>