

Město Jičín vyhodnocuje nabídkové řízení na prodej 7 pozemků v lokalitě Kasárna a plánuje v prvním pololetí 2026 dražbu dalších pozemků

21.1.2026 - Jan Jireš | Město Jičín

Město Jičín připravuje podmínky pro veřejnou dražbu. Touto metodou prodá pozemky pro rodinné domy v lokalitě bývalých kasáren, kde po tři roky probíhala výstavba infrastruktury pro novou obytnou čtvrť. Prvních 7 pozemků pro rodinné domy město Jičín nabízelo ke koupi formou nabídkového řízení, přičemž lhůta pro podání nabídek skončila v pátek 9. ledna. Formou dražby bude nabídnuto k prodeji cca 40 pozemků pro domy a dvojdomy.

- **PRODEJ POZEMKŮ**

Dokumentace k veřejné dražbě je v přípravě. Obecně lze sdělit, že smluvní podmínky pro zájemce o pozemek (účastníka dražby) budou nastaveny velmi podobně jako podmínky pro nabídkové řízení na prodej prvních 7 pozemků, a to včetně povinnosti dodržení zásad v Katalogu domů. Rovněž bude dána zásada zákazu převodu vlastnictví pozemku po určitou dobu, zásada trvalého bydliště v Jičíně apod. Bude nadále platný i znalecký posudek, který odhaduje cenu pozemků v rozmezí 6 560 Kč/m² až 7 300 Kč/m² a který byl použit pro nabídkové řízení na prodej 7 pozemků. Podmínky v dražbě se tedy nebudou zásadně lišit od podmínek nabídkového řízení, jež bylo prvním kolem prodeje pozemků. Smyslem podmínek je zajistit, aby se pozemky dostaly do vlastnictví občanů, kteří skutečně chtějí v lokalitě bydlet, a aby výstavba domů proběhla v dohledné budoucnosti.

V rámci přípravy veřejné dražby proběhne také veřejná zakázka na dražebníka. Příprava je v závěrečné fázi. Protože dražba je v plánu na měsíce duben či květen, zakázka na dražebníka musí proběhnout v dostatečném předstihu. Uskuteční se proto v prvních měsících roku 2026. Podmínky veřejné zakázky budou klást důraz na odbornost dražebníka. Dražba proběhne v souladu se zákonem 250/2023 Sb. (Zákon o veřejných dražbách).

Dokumenty k prodeji 7 pozemků formou nabídkového řízení jsou stále dostupné na www.kasarna.jicin.cz. Nabídky mohli zájemci o koupi pozemků podávat od října 2025 do 9. ledna 2026 a Městský úřad Jičín jich obdržel celkem 34.

Výstavba infrastruktury, veřejných prostranství a podzemních sítí v lokalitě bývalých kasáren probíhala v letech 2022–2025. Město Jičín bylo jediným investorem a záměrem je proměnit bývalý brownfield v moderní obytnou čtvrť. Výstavba infrastruktury byla velmi významnou investicí pro hospodaření města, avšak již v letošním roce město Jičín očekává příjem do svého hospodaření právě z prodeje pozemků. Kromě parcel pro rodinné domy jsou v lokalitě i parcely pro menší bytové domy a jejich prodej se také připravuje.

-jir-

<https://www.mujiicin.cz/mesto-jicin-vyhodnocuje-nabidkove-rizeni-na-prodej-7-pozemku-v-lokalite-kasarna-a-planuje-v-prvnim-pololetí-2026-drazbu-dalsich-pozemku/d-1317202>