Hejtman Netolický: Změny stavebního zákona samy o sobě nestačí. Cesta k rychlejší výstavbě je složitější

19.1.2026 - | Krajský úřad Pardubického kraje

Na 33. valné hromadě České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), která se uskutečnila v Domě techniky v Pardubicích, se diskutovalo o změnách stavebního zákona a jejich dopadech v praxi. Hejtman Pardubického kraje Martin Netolický upozornil, že tyto změny musí jít ruku v ruce s řešením systémových problémů financování, fungování veřejných zakázek a veřejné správy jako celku.

Transparentnost a kvalita veřejných zakázek

Jednou z hlavních výzev je podle hejtmana kvalita a transparentnost veřejných zakázek. Dlouhodobě se projevují negativní dopady soutěžení staveb výhradně na nejnižší cenu, stejně jako problematické vazby mezi technickým dozorem investora a dodavateli staveb. Tyto jevy oslabují pozici veřejného investora a vedou ke snižování kvality realizovaných projektů. Situaci navíc komplikuje nedostatek personálních kapacit, kdy úředníci zastupující investora často nejsou autorizovanými osobami a současně mají na starosti desítky projektů.

Finanční znevýhodnění regionu

Rychlá výstavba a efektivní fungování stavebních úřadů závisí také na dostupných financích, proto hejtman Martin Netolický upozornil na nespravedlivé nastavení rozpočtového určení daní (RUD). „Pardubický kraj je dlouhodobě znevýhodněn a kvůli nespravedlivému rozpočtovému určení daní přichází o 1 až 1,5 miliardy korun ročně," uvedl hejtman. Připomněl rovněž, že Pardubický kraj proto inicioval ústavní stížnost, kterou podpořilo 32 senátorů napříč politickým spektrem. „Nás to samozřejmě mrzí, v tuto chvíli je návrh u Ústavního soudu a nyní čekáme na jeho vyjádření. Těžko odhadnout, jak to celé dopadne, ale bojovat budeme dál," doplnil.

Investice krajské dopravy i přes sníženou podporu státu

Velkým problémem je také výrazný propad státní podpory dopravní infrastruktury. Zatímco v roce 2023 činily příspěvky Státního fondu dopravní infrastruktury na krajské silnice šest miliard korun, v roce 2024 klesly na čtyři miliardy korun, v loňském roce na dvě miliardy a v letošním roce se u silnic II. a III. třídy počítá s nulovou podporou. „I když tak celá finanční zátěž přechází na krajský rozpočet, dovolím si říct, že Pardubický kraj si udržuje vysokou investiční aktivitu. Připravujeme projekty s podporou Evropské unie v objemu zhruba 3 miliardy korun a další stavby za přibližně 2,5 miliardy korun jsou již v realizaci," zdůraznil Martin Netolický.

Správní řád, fungování úřadů a digitalizace

V souvislosti se změnami stavebního zákona a plánovanými úpravami fungování stavebních úřadů hejtman zdůraznil, že stabilní roli v procesech veřejné správy má i nadále správní řád. „V jednotlivých procesech veřejné správy budeme se správním řádem pracovat vždycky. V obecných záležitostech pojedeme podle něj a ve věcech, které jsou speciální, se budeme řídit stavebním zákonem," uvedl Martin Netolický s tím, že bez srozumitelných a funkčních pravidel nelze očekávat skutečné zrychlení povolovacích procesů.

Součástí setkání byla také problematika plánovaných změn v síti stavebních úřadů v souvislosti s novým stavebním zákonem. V České republice dnes funguje přibližně 700 stavebních úřadů, které jsou součástí obecních úřadů a vykonávají státní správu v přenesené působnosti. Podle hejtmana Martina Netolického je nutné citlivě nastavit celý systém tak, aby případné úpravy nevedly ke zhoršení dostupnosti úřadů pro obce, investory ani veřejnost a aby byla zachována funkčnost veřejné správy v regionu.

Dále hejtman připomněl, že digitalizace stavebního řízení a fungování Portálu stavebníka, který byl spuštěn v červenci 2024, se bude postupně usazovat a její propojení s organizačními změnami stavebních úřadů bude složitý proces. Podle hejtmana se obě oblasti – digitalizace i reorganizace úřadů – mají plně setkat až kolem roku 2030. Cílem je, aby tato souhra postupně vedla ke zrychlení a zjednodušení stavebního řízení, i když hladký průběh nelze zatím garantovat.

https://www.pardubickykraj.cz/aktuality/131395/hejtman-netolicky-zmeny-stavebniho-zakona-samy-o-sobe-nestaci-cesta-k-rychlejsi-vystavbe-je-slozitejsi