Nový milník v pobytových službách pro seniory: Kraj otevřel komunitní část Domova u fontány v Přelouči

14.1.2026 - | Krajský úřad Pardubického kraje

První komunitní domov pro seniory otevírá v našem regionu Pardubický kraj v Přelouči. Je součástí krajské příspěvkové organizace Domov u fontány a nabídne zcela novou kvalitu pobytových sociálních služeb pro 18 klientů. Jeho stavbu umožnily evropské dotace z Národního plánu obnovy. Podobné zařízení otevře s částečnou podporou Pardubického kraje 20. ledna také Diakonie Svitavy ve Vendolí.

„Pro Pardubický kraj je to zásadní milník. Po zkušenostech z transformace pobytových sociálních služeb pro zdravotně postižené klienty a po letos dokončované transformaci dětských domovů jsme se pustili i do stavby prvního komunitního domova pro seniory. V Přelouči jsme na to měli prostor i zkušený personál, který se nebojí změn," uvedl hejtman Pardubického kraje Martin Netolický a pokračoval: „Podstatné ale byly hlavně možnosti financování, kdy jsme na projekt za 104 milionů korun získali dotaci 75 milionů z Národního plánu obnovy."

Zajímavou stavbu projektoval architekt David Jiříček a využil pro ni i částečně svažitý terén směrem od silnice. „Stavba je z ulice jednopodlažní, ale obytné patro jakoby levituje na betonové podnoži garáží. Díky tomu získal Domov u fontány tolik potřebná parkovací místa. Tři bezbariérové objekty po šesti jednolůžkových pokojích mají i zázemí pro personál, terasu a stálezelenou střechu se světlíky nad obytnými halami. Architekt myslel i na to, aby o výhled z okna nepřišli ani klienti na lůžku a snížil parapety oken," shrnul podobu stavby 1. náměstek hejtmana pro investice Dušan Salfický.

Pardubický kraj v posledních letech především navyšuje kapacity pečovatelských služeb, které umožní potřebným seniorům zůstávat v jejich domácím prostředí. Z pobytových služeb zřizuje pouze jediný domov pro seniory, a to právě Domov u fontány v Přelouči. „Poskytované služby se zde průběžně mění podle potřeb, většinu kapacit nyní směřujeme na péči o klienty s různými typy demencí a nově také na odlehčovací služby, o které je velký zájem. Služba s názvem „domov pro seniory" pro lidi nad 60 let, kteří se o sebe nemohou doma ani s asistencí postarat, teď dostává nový rozměr a kvalitu v podobě komunitního bydlení. Hlavním naším cílem je, aby se tu lidé cítili jako doma měli své soukromí, ale přitom dosažitelné služby při zachování jejich možné samostatnosti a důstojnosti," řekl náměstek hejtmana pro sociální péči Pavel Šotola.

V novém objektu se ještě před otevřením uskutečnilo cvičení hasičského záchranného sboru, tak aby hned po slavnostním otevření mohlo následovat bezpečné nastěhování klientů. „Vše dopadlo dobře a my už máme připravené obyvatele našeho domova, které do nového objektu přestěhujeme. V původním objektu tak zcela přejdeme na službu „domov se zvláštním režimem", jejíž kapacitu zvýšíme ze 111 na 145 osob. Zároveň budeme mít nově deset odlehčovacích lůžek pro rodiny, které o své blízké pečují a potřebují si oddechnout, nebo odjet na dovolenou," vysvětlil ředitel Domova u fontány Martin Šveřepa.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O PROJEKTU

Investor: Pardubický kraj

Celkové náklady: 103 962 000 Kč / obdržená dotace 74 928 000 Kč z NPO

Uživatel: Domov u fontány, Přelouč

Kapacita: 18 osob (senioři 60+)

Účel: Pobytová sociální služba – domov pro seniory

Umístění: Samostatný vstup z ulice Libušina

Autor projektu: Ing. arch. David Jiříček

Kapacita Domova u fontány: původní nová

Domov pro seniory 40 18

Domov se zvláštním režimem111 145

Odlehčovací služby 4 10

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je rozdělen do čtyř funkčních bloků propojených páteřní chodbou:

BLOK 1 – Zázemí pro personál a obsluhu

Hlavní vstup z ulice Libušina s přístřeším

Zádveří s bezbariérovým WC pro hosty

Prosklená kancelář personálu pro 2 osoby

Prádelna pro klienty, úklidová místnost

Sklad (příprava na centrální koupelnu se zvedací vanou)

Šatna personálu se sociálním zařízením

Sklad pomůcek, dezinfektor, sklad odpadu

Napojení na zpevněnou plochu pro zásobovací vozy

BLOKY 2–4 – Obytné části (3× totožná dispozice)

Každý blok obsahuje:

6 jednolůžkových pokojů s vlastní bezbariérovou koupelnou a WC

První pokoj v každém bloku uzpůsoben pro přistýlku rodinného člena

Společná obytná hala s kuchyňskou linkou, jídelním stolem a TV

Chodba s vestavěnými skříněmi a křesly u oken

Přímý přístup z každého pokoje na terasu

Velká okna s nízkým parapetem pro výhled i pro klienty na lůžku

Bloky 1 a 2: krytá terasa + atrium se zelení

Blok 3: balkonová terasa

Projekt představuje moderní koncept komunitního bydlení, který kombinuje profesionální péči s domácím prostředím, podporuje samostatnost seniorů a jejich propojení s komunitou při zachování důstojnosti a kvality života.

https://www.pardubickykraj.cz/aktuality/131360/novy-milnik-v-pobytovych-sluzbach-pro-seniory-kraj-otevrel-komunitni-cast-domova-u-fontany-v-prelouci