

Dívka zaplatila daň za pozemky, které nevlastnila. Díky zásahu ombudsmana jí finanční úřad peníze vrátil

29.12.2025 - | Kancelář veřejného ochránce práv

Finanční úřad vymáhal po dívce zaplacení dluhu na dani z nemovitostí. Dluh na dívku přešel jako součást dědictví po její babičce. Ukázalo se však, že finanční úřad po ní chtěl zaplatit i daň z pozemků, které její babička před smrtí prodala. Po zásahu ombudsmana úřad peníze dívce vrátil. Případ upozorňuje, jak důležité je nahlásit úřadu změnu vlastníka nemovitosti.

Dívka zdědila po babičce několik pozemků – a s nimi i dluhy na dani z nemovitostí. Brzy poté ji finanční úřad vyzval k úhradě více než dvaceti tisíc korun a následně dluh začal vymáhat exekucí. Rodina si nebyla jistá, zda je postup úřadu správný, a obrátila se proto na ombudsmana.

Během šetření ombudsman zjistil, že finanční úřad požaduje zaplatit daň i z pozemků, které babička ještě před smrtí prodala novým majitelům. Dívka tak částečně platila za něco, co nevlastnila, a co už zdanil někdo jiný.

„I když se to může zdát zbytečné, změnu vlastnictví nemovitosti musí finančnímu úřadu oznámit, jak nový vlastník nemovitosti, tak i ten, kdo nemovitost prodal či daroval. V opačném případě původní vlastník riskuje, že po něm bude finanční úřad požadovat zaplacení daně i za nemovitost, kterou již nevlastní,“ říká ombudsman Stanislav Křeček. „Pokud se taková situace stane, je třeba změnu vlastnictví nemovitosti oznámit finančnímu úřadu alespoň dodatečně. Z mé praxe mohu potvrdit, že finanční úřad pak dokáže zjednat nápravu. Lépe je však takovým situacím předcházet včasným oznámením finančnímu úřadu,“ uvádí dále ombudsman.

Po společném jednání ombudsmana a finančního úřadu došlo k nápravě. Dívka podala dodatečná daňová přiznání, která chybnou daň opravila. Finanční úřad jí následně vrátil přeplatek odpovídající nesprávně stanovené dani.

Bližší informace k placení daně z nemovitostí naleznete na webových stránkách Finanční správy ČR: <https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci>

https://www.ochrance.cz/aktualne/divka_zaplatila_dan_za_pozemky_ktere_nevlastnila-_diky_zasahu_ombudsmana_ji_financni_urad_penize_vratil