

Praha 1 posiluje rozpočet zásadní rekonstrukce ZŠ ve Vojtěšské ulici a vybrala dodavatele

19.12.2025 - | Městská část Praha 1

Radní Městské části Praha 1 rozhodli o pokračování komplexní rekonstrukce historické budovy základní školy ve Vojtěšské ulici. Projekt, který patří k nejvýznamnějším investicím Prahy 1 do školské infrastruktury posledních let, si vyžádá navýšení původně schváleného rozpočtu. Důvodem jsou reálné nabídkové ceny vzešlé ze zadávacího řízení, rozšíření rozsahu prací a nezbytnost zajistit bezpečný, hygienicky vyhovující a dlouhodobě udržitelný provoz školy.

Radní rozhodli také o výběru dodavatelské firmy Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., která předložila ekonomicky nejvýhodnější nabídku na uskutečnění stavebních prací. Celková cena zakázky činí 140,17 milionu korun včetně DPH.

Původně schválený rozpočet ve výši přibližně 93 milionů korun vycházel z předběžných odhadů a cenových hladin z roku 2024. V průběhu přípravy projektu však došlo k rozšíření předmětu plnění – zejména o výstavbu nových šaten ve vnitrobloku školy a o stavební úpravy školní kuchyně, týkající se zejména úpravy nášlapné vrstvy (dlažba protiskluz) a rekonstrukce a doplnění VZT.

Zároveň se ukázalo, že skutečné nabídkové ceny odpovídající rozsahu a náročnosti rekonstrukce historické budovy převyšují původní finanční rámec. Navýšení rozpočtu o 48,65 milionu korun tak reflektuje reálné tržní ceny stavebních prací, požadavky na dostavbu šaten a stavební úpravy v provozu kuchyně, požadavky na provedení památkově citlivých restaurátorských zásahů i zajištění souvisejících odborných služeb, včetně projektového dozoru.

„Naší povinností je zajistit, aby se děti i pedagogové mohli vrátit do školy, která bude nejen krásná, ale především bezpečná, zdravá a funkční na desítky let dopředu. Navýšení rozpočtu není selháním plánování, ale odpovědnou reakcí na reálné ceny a rozšířený rozsah prací,“ uvedl radní Richard Bureš, do jehož gesce patří mimo jiné také investice.

Historická škola ve Vojtěšské potřebuje důkladnou rekonstrukci, která spojí tradici s moderními standardy bezpečí, hygieny a funkčnosti. Nabídková cena odráží skutečnost. Zahrnuje složitost prací, rizika i odpovědnost za výsledek. Každá koruna, kterou dnes městská část vloží, není jen výdaj. Je to investice do kvality vzdělávání, do důstojného prostoru pro učitele a do budoucnosti celé komunity. *„Mám radost, že vítězem se stala společnost, jejíž zástupci při osobním pohovoru prokázali vysokou odbornost, erudici a schopnost vnímat specifika historické lokality i potřeby školství. Jejich přístup mi dává jistotu, že rekonstrukce bude provedena citlivě, kvalitně a s respektem k dětem, pedagogům i památkové hodnotě budovy,“* řekl David Bodeček, místostarosta, do jehož kompetence spadá mimo jiné také školství.

Co všechno rekonstrukce přinese

Rozsah rekonstrukce ZŠ ve Vojtěšské ulici je mimořádně komplexní. Zahrnuje:

- kompletní rekonstrukci sociálních zařízení ve všech podlažích školy a jejich nové prostorové uspořádání,

- restaurátorské opravy původních podlah na chodbách a kamenného schodiště včetně zábradlí,
- opravy podlah ve třídách, tělocvičně, kabinetech a kancelářích,
- repasi a restaurování původních dveří včetně obkladů ostění,
- kompletní výměnu silnoproudých i slaboproudých rozvodů,
- rekonstrukci vytápění včetně nové plynové kotelny,
- obnovu rozvodů vody a kanalizace,
- sanaci suterénních prostor, kde se nachází školní jídelna a zázemí vedení školy,
- opravu fasády do vnitrobloku včetně repase oken,
- přístavbu nových šaten ve vnitrobloku školy,
- úpravy vzduchotechniky ve školní jídelně,
- výměnu povrchů ve varně a obměnu vybraného gastrozařízení podle jeho stáří a technického stavu.

„Budova ve Vojtěšské je krásná historická stavba, ale její technické zázemí bylo dlouhodobě na hraně životnosti. Rekonstrukce řeší nejen estetiku, ale především bezpečnost, hygienu a provozní spolehlivost školy. To je pro nás jako zřizovatele prioritou,“ zdůraznil David Bodeček.

Kdo stavbu uskuteční a kdy bude hotovo

Radní MČ Praha 1 rozhodli o výběru dodavatele Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., zkušené stavební společnosti s praxí v rekonstrukcích historických objektů a veřejných budov. Firma uspěla v podlimitní veřejné zakázce s nabídkovou cenou 115,85 milionu korun bez DPH.

Stavební práce budou probíhat v průběhu školního roku 2025/2026 v době, kdy bude budova školy vyklizena. Dokončení rekonstrukce je plánováno tak, aby se žáci i pedagogové mohli do kompletně obnovené školy vrátit na začátku školního roku 2026/2027.

„Investice do školství patří k nejdůležitějším, jaké může samospráva dělat. Rekonstrukce ZŠ ve Vojtěšské je investicí do budoucnosti dětí, kvality výuky i prostředí v centru Prahy,“ doplnil David Bodeček.

Rekonstrukce ZŠ ve Vojtěšské ulici navazuje na již provedené opravy fasády, střechy a oken a představuje klíčovou část rozsáhlé školské investiční akce Prahy 1 s názvem „Kulový blesk“. Jejím cílem je v krátkém čase koordinovaně zrekonstruovat několik školních budov tak, aby se minimalizovaly dopady na výuku a zároveň se dosáhlo maximální efektivity vynaložených veřejných prostředků.

Právě rekonstrukce Vojtěšské je stěžejním pilířem celé akce – jak z hlediska rozsahu prací, tak z pohledu bezpečnosti a hygienických standardů. Do projektu „Kulový blesk“ jsou dále zapojeny školní objekty v Masné ulici, konkrétně budova Masná 13 a sousední mateřská škola Masná 11, kde Praha 1 rovněž provede stavební úpravy a modernizaci zázemí. Po jejím dokončení se škola stane plnohodnotným příkladem toho, jak lze citlivě propojit historický charakter budovy s požadavky moderní výuky 21. století. Praha 1 tím i potvrzuje, že investice do školství patří mezi její dlouhodobé priority a že i v samotném centru metropole lze realizovat projekty, které mají skutečný a trvalý přínos pro děti, rodiče i pedagogy.

<https://www.praha1.cz/praha-1-posiluje-rozpocet-zasadni-rekonstrukce-zs-ve-vojteske-ulici-a-vybrala-dodavatele>