Soud rozsudkem uzavřel tři soudní spory: Praha 1 slaví jasné vítězství v boji o Žofín

11.12.2025 - | Městská část Praha 1

Městská část Praha 1 v úterý zaznamenala další zásadní vítězství ve vleklém sporu o Palác Žofín. Soud rozhodl o spojení tří samostatně vedených řízení do jednoho a následně vydala souhrnný rozsudek ve prospěch Prahy 1.

Spor o Palác Žofín se táhne od konce roku 2024, kdy vypršela nájemní smlouva s agenturou NKL. Praha 1 transparentně vyhlásila veřejnou soutěž, ze které vzešel nový nájemce – společnost Zátiší Catering Group. Ta nabídla více než dvojnásobné nájemné oproti dosavadnímu provozovateli. Agentura NKL se však odmítla smířit s výsledkem soutěže, nevyklidila objekt a nadále neoprávněně uzavírala smlouvy na pořádání akcí, čímž poškozovala nejen nového nájemce, ale i veřejný zájem. Praha 1 proto byla nucena bránit svá práva u soudů – a jak dnešní rozhodnutí opět potvrdilo, zcela oprávněně.

Nejnovější rozsudek potvrdil, že městská část není povinna uzavřít dodatek ke skončené nájemní smlouvě s agenturou NKL, agentura NKL je povinna historický palác vyklidit a zároveň má povinnost uhradit smluvní pokutu.

„Rozhodnutí je jasné a srozumitelné: Palác Žofín patří Praze 1. Soukromá agentura v něm setrvává neoprávněně a také neoprávněně vybírá peníze od veřejnosti,“ uvedl místostarosta pro finance a majetek Tomáš Heres.

Městská část Praha 1 vyzývá agenturu NKL, aby konečně respektovala právní řád a přestala bránit předání objektu novému nájemci – společnosti Zátiší Catering Group, která byla vybrána v řádné veřejné soutěži a nabídla více než dvojnásobek původního nájemného.

„Je to další potvrzení toho, že náš postup byl od začátku právně správný, hospodárný a především ve veřejném zájmu. Soudy už opakovaně potvrdily, že žádné nájemní právo agentury NKL k Paláci Žofín po 31. prosinci 2024 neexistuje,“ dodal Heres.

Palác Žofín tak má konečně šanci vrátit se k důstojnému, transparentnímu a legálnímu provozu, který bude ku prospěchu nejen občanům Prahy 1, ale i celé veřejnosti.

https://www.praha1.cz/soud-rozsudkem-uzavrel-tri-soudni-spory-praha-1-slavi-jasne-vitezstvi-v-boji-o-zofin