

Zachování stavebních úřadů jako priorita. Zástupci SMS ČR jednali s nominantkou na příští ministryni místního rozvoje

5.12.2025 - | Sdružení místních samospráv ČR

Členové nového předsednictva a legislativního týmu SMS ČR jednali s nominantkou na ministryni místního rozvoje, poslankyní Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, a dalšími zástupci budoucí vládní koalice.

Setkání, které se neslo v přátelské a věcné atmosféře, se zaměřilo především na připravovanou novelu stavebního zákona, ale také na digitální technické mapy, problematiku akceleračních zón či chybějících metodik pro obce v územním plánování.

„Budoucí paní ministryni jsme seznámili s prioritami obcí v oblasti novely stavebního zákona, mezi něž patří zejména zachování dostupnosti stavebních úřadů. Neúčelná centralizace nesmí omezit zhruba 2,5 milionu obyvatel menších obcí a zkomplikovat jim přístup ke stavebnímu řízení, obzvláště v době, kdy je v oblasti digitalizace této agendy ještě velká část práce před námi,“ říká Petr Halada, předseda SMS ČR.

Zástupci SMS ČR ocenili otevřený a komplexní přístup budoucí ministryně, z něhož lze usuzovat, že při přípravě novely bude prostor na zohlednění zájmů obcí a jejich občanů pro hledání řešení, která zachovávají dostupné a funkční stavební řízení i ve venkovských oblastech.

Jedním z témat schůzky byly také digitální technické mapy, kdy od loňska zákon ukládá povinnost vlastníkům dopravní a technické infrastruktury, tedy i obcím, předávat digitalizovaná data o infrastruktuře do krajských DTM. Zajistit některá data a převést je do digitální podoby je však pro řadu obcí z hlediska kapacit velmi náročné.

„Existuje například rozsáhlá kanalizační síť ve vlastnictví obcí, která doposud není kvalitně zaznamenána, a její zmapování a digitalizace je z hlediska dostupných kapacit otázkou několika let. Upozornili jsme, že není v reálných silách obcí v tomto ohledu požadavky momentálně splnit a neměly by za to být sankcionovány. Považujeme za pozitivní, že si je paní budoucí ministryně tohoto stavu vědoma,“ říká Jan Birgus, člen předsednictva SMS ČR.

Už v říjnu se SMS ČR obrátilo otevřeným dopisem na pravděpodobného budoucího premiéra Andreje Babiše, aby vyjádřilo zásadní nesouhlas s případným zrušením MMR, kdy takový krok naznačovaly informace ve veřejném prostoru. SMS ČR bylo ale Andrejem Babišem ujištěno, že budoucí vláda resort rušit neplánuje. Tohoto ujištění se zástupcům SMS ČR dostalo i na aktuálním jednání se Zuzanou Schwarz Bařtipánovou.

Sdružení považuje MMR za klíčového partnera samospráv, který zajišťuje koordinaci regionální politiky, zastřešuje řadu důležitých agend včetně evropských fondů a představuje hlavní spojovací článek mezi státem, kraji a obcemi.

SMS ČR uvítalo možnost sejít se napřímo s budoucí ministryní, položit základy další spolupráce a je připraveno být MMR konstruktivním partnerem pro rozvoj našich obcí a měst.

<https://www.smscr.cz/media-a-sms-cr/tiskove-zpravy/zachovani-stavebnich-uradu-jako-priorita-zastup>

[ci-sms-cr-jednali-s-nominantkou-na-pristi-ministryni-mistniho-rozvoje-4960cs.html](https://www.ci-sms-cr-jednali-s-nominantkou-na-pristi-ministryni-mistniho-rozvoje-4960cs.html)