

KSÚS zahájí tendr na dodavatele letní a zimní údržby pro oblast Benešovska. Vybírá i dodavatele pro oblast Mnichovohradištska

20.11.2025 - | Krajský úřad Středočeského kraje

Krajští radní dnes schválili dodavatele na letní a zimní údržbu pro oblast Mnichovohradištska s tím, že Krajská správa a údržba silnic, příspěvková organizace Středočeského kraje smlouvu prozatím uzavřít nesmí. Brání tomu návrh společnosti AVE proti zadávacímu řízení u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS). Rada kraje zároveň KSÚS pověřila vypsát další soutěž. Tentokrát pro oblast Benešovska.

Středočeští krajští radní schválili výsledek nadlimitní veřejné zakázky na uzavření rámcové smlouvy na zajištění letní a zimní údržby v oblasti Mnichovo Hradiště a zároveň pověřili ředitele KSÚS k rozjezdu obdobného tendru na další oblast, tentokrát pro Benešovsko. **„Oblast Mnichovohradištska je se svou délkou silniční sítě srovnatelná s Karlovarským anebo Zlínským krajem. Možnosti trhu, co do počtu možných zájemců, jsou tu tedy velmi omezené. Do soutěže se tedy přihlásil pouze jediný zájemce. Jde o konsorcium pěti firem,“** potvrzuje Josef Pátek a pokračuje: **„Kolegové z Ředitelství silnic a dálnic přesoutěžovali staré smlouvy s působností napříč celou republikou loni, přičemž v devíti případech jim přišla jen jedna nabídka, ve třech dvě nabídky a v jednom případě tři nabídky. A to se jim nabídl i místní krajské správy a údržby silnic. Trh je zkrátka v tomto segmentu malý.“**

Podpisu smlouvy však nyní brání návrh společnosti AVE proti zadávacímu řízení u ÚOHS. Blokace bude pokračovat v zákonné lhůtě a poté, na základě předběžného opatření do doby, než ÚOHS podnět vyhodnotí, jak bývá u této instituce standardní praxí.

Z vysoutěžené rámcové smlouvy na opravy a údržby krajských silnic v oblasti Mnichovo Hradiště by měla KSÚS čerpat podle svých potřeb a přiděleného rozpočtu na údržbu. Předpokládaná hodnota aktuální zakázky je zhruba 2,5 miliardy korun bez daně.

Konsorcium nabídlo cenu o 15 procent vyšší, než byl předpoklad KSÚS. **„Jde tedy o částku 380 milionů korun bez daně navíc. Tu by měla KSÚS platit postupně v délce osmiletého kontraktu. Teoretický roční nárůst je tedy 47,5 milionu korun bez daně. Zjednodušeně řečeno, hlavním, ale nikoliv jediným důvodem vyšší ceny je, že soutěžíme s cenami platnými v roce 2025, ale údržba by měla naběhnout až v roce 2027. Tedy uchazeči musí pracovat s nabídkou, která zohledňuje časové zpoždění a ohodnotit rizika s tím spojená,“** připomíná Josef Pátek. Dále je nutné připomenout, že KSÚS u dodavatelů objedná a zaplatí jen tolik, kolik bude reálně potřebovat a kolik dostane od kraje na údržbu do svého rozpočtu. **„Zmíněné částky jsou tedy hraniční, konečné mohou být daleko nižší,“** míní Josef Pátek.

KSÚS nastavovala předpokládanou hodnotu tendru s cenami z letošního roku. Předpokládá však, že ceny se budou valorizovat tak, jak poroste inflace. Počítá i s nárůstem cen komodit, nákupem nové a moderní techniky i růstem mezd. **„Vždy se snažíme dodržovat hospodárnost zakázek. Ekonomická analýza však potvrdila reálnost a přijatelnost nabídky i přes to, že je o 15 procent vyšší. Odpovídá totiž současným predikcím budoucího vývoje cen na trhu,“** konstatuje Aleš Čermák, ředitel KSÚS.

Současné smlouvy jsou staré okolo 20 let. Největším problémem je špatné vymáhání efektivity a

kvality. Rovněž neposkytují možnost využít některých inovativních způsobů údržby silnic Smlouvy neumožňují vymahatelnost sankcí. Cílem celé akce je tedy modernizace systému údržby silnic tak, aby odpovídal aktuálním potřebám a požadavkům na efektivní vynakládání veřejných peněz. **„Soutěž přináší nesporné výhody a benefity. Nový smluvní vztah je tedy pro nás klíčový. Ten zahrnuje hrazení výkonů v zimní údržbě podle skutečně ujetých kilometrů a skutečné spotřeby posypového materiálu, přikáže dodavatelům využívat moderní techniku při údržbě a správě komunikací, přináší vymahatelný sankční systém a naprosto nekompromisní kontroly plnění. Sankční systém je velmi robustní,“** podotýká Aleš Čermák.

Nové smlouvy dále nařídí využívat nejnovější principy bezpečnosti silničního provozu, kdy dodavatelé budou muset pod hrozbou vysokých sankcí vyjet k jakékoliv bezpečnost ohrožující události do dvaceti minut. KSÚS opustí i systém stupňů zimní údržby, takže pohotovost zaměstnanců dodavatele bude placena po celou zimu paušální sazbou. Posílen bude i non-stop dispečink. **„Naše areály cestmistrovství pak nabídneme firmám k pronájmu za tržní nájemné, stanovené znaleckými posudky,“** připomíná Aleš Čermák.

Rada dnes rozhodla i o přípravě obdobného tendru na oblast Benešovska. **„Předpokládáme spuštění tendru do konce letošního roku. Pokud v roce 2026 vysoutěžíme i zbylé dvě oblasti, tedy Kutnohorsko a Kladensko, bude nový systém v celém kraji platit od 1. dubna 2028,“** doplňuje Josef Pátek.

V současné době na Mnichovohradištsku pracující firmy dostanou výpovědi smluv v prvním čtvrtletí příštího roku. Poté poběží roční výpovědní lhůta a nově vysoutěžené konsorcium by mělo do terénu vyjet 1. dubna 2027, tedy v den zahájení letní údržby. Ten samý scénář by měl platit i pro dodavatelské firmy z Benešovska.

© Ilustrační foto

https://stredoceskykraj.cz/web/urad/aktuality/-/asset_publisher/zvna/blog/ksus-zahaji-tendr-na-dodavatele-letni-a-zimni-udrzby-pro-oblast-benesovska-vybira-i-dodavatele-pro-oblast-mnichovohradistska