ESTATE AWARDS znají všechny nominované 5. Ročníku soutěže

12.11.2025 - Jakub Eichler | SuccessStory a.s.

Soutěž developerských projektů Estate Awards už zná všechny nominované. Porota, kterou tvoří 14 nezávislých odborníků, vybere vítěze 5. ročníku soutěže v devíti kategoriích. Vyhlásí také absolutního vítěze Estate Awards. Slavnostní galavečer s představením vítězů se uskuteční 10. prosince v Národním dome na Vinohradech.

„Cílem soutěže je vyzdvihnout výjimečné developerské projekty, které se daří v České republice realizovat. Těší nás rostoucí zájem partnerů, který umožňuje další rozvoj Estate Awards a potvrzuje relevanci soutěže na trhu,“ říká CEO Premium Media Group Štěpán Dlouhý. Vydavatelství je společně s prémiovým magazínem Estate vyhlašovatelem soutěže.

Soutěžní kategorie Estate Awards 2025:

- Rezidenční projekt – kategorie Dostupné bydlení
- Rezidenční projekt – kategorie Prémiové bydlení
- Rezidenční projekt – kategorie Exkluzivní bydlení
- Komerční office projekt roku
- Industriální / Logistický projekt roku
- Rekonstrukce roku
- Cena za udržitelnost a ekologii
- Cena za veřejný prostor a urbanismus
- Cena za nejlepší brownfieldový projekt
- Absolutní vítěz Estate Awards

Lonští vítězové

Absolutním vítězem **Estate Awards 2024** se stal projekt **Victoria Palace** na Vítězném náměstí v

Praze, na kterém spolupracovaly společnosti **Penta Real Estate** a **Kaprain Real Estate**. Projekt zvítězil také v kategorii Rezidenční projekt – Exkluzivní bydlení. Odborná porota ocenila úspěšné propojení současné moderní architektury s původním záměrem palácové neoklasicistní podoby Vítězného náměstí od prof. arch. Antonína Engela ze začátku 20. století.

V kategorii Rezidenční projekt – Dostupné bydlení porotu nejvíce oslovil projekt **Rezidence U Pergamenky** developera **Finep CZ**. Projekt stojí v pražských Holešovicích na unikátní parcele, kde od roku 1929 stála hala a skladiště velkoobchodu firmy s hutním materiálem Ferona. Z původní haly byla využita její ocelová nosní konstrukci a stala se součástí nově vzniklého vnitrobloku. I díky tomu získala realizace také Cenu za nejlepší brownfieldový projekt.

Nadčasový design s použitím kvalitních a přirozených materiálů a nejnovějších technologii zaujal porotu natolik, že projekt top rezidence **Pomezí – 2. etapa** společnosti **KKCG Real Estate Group** vyhlásila vítězem kategorie Rezidenční projekt – Prémiové bydlení. Důležitou součástí je i projekt veřejného parku a landscapingu veřejných prostor, který navrhli projektanti z ateliéru zahradní architektury **L&scape**.

V kategorii Komerční office zvítězil projekt **Roztyly Plaza**, který představuje unikátní koncept na poli kancelářských staveb. **Passerinvest Group** vytvořil středně podlažní (6 nadzemních a jedno ustupující podlaží +4 PP) železobetonový monolitický skelet představující nosnou strukturu budovy s fasádou z lehkého obvodového pláště – systém předsazených říms a slunolamů, tvořících základní schéma pasivního stínícího systému navrženého na základě termodynamického modelu.

Cenu za Industriální / logistický projekt si ze slavnostního galavečeru odnesli zástupci developera **CTP Invest**. Jejich projekt **CTPark Ostrava Hrušov – Vitesco** vzniká na bývalém brownfieldu po chemických závodech čili muselo dojít k sanaci území. Projekt má ze 100 % využívat zelenou elektřinu z FVE v kombinaci s elektřinou se 100% garancí původu z OZE. Bude zde také využívána šedá voda, rekuperace odpadního tepla či tepelná čerpadla.

Pečlivá rekonstrukce exteriéru, interiéru, barokních soch či stropních svítidel a kreseb **Paláce Savarin** si z Estate Awards 2024 odnesla ocenění za Rekonstrukci roku. Developer **Crestyl Real Estate** se pustil do rekonstrukce pozdně barokní stavby uvnitř historického jádra Prahy a díky tomu, že se nic nestavělo od začátku, nic se nedemolovalo, byla při rekonstrukci zachována velmi nízká uhlíková stopa.

Cenu za udržitelnost a ekologii od poroty získal projekt **Modřanský cukrovar AB**. Unikátní rezidenční projekt developera **Skanska Residential** je zaměřený na udržitelnost, inovace a dobré sousedské vztahy. Nabízí mimořádně energeticky úsporné a technologicky vyspělé bydlení. Některé z použitých technologií zde zažily dokonce českou premiéru.

Moderní rezidenční komplex **Nové Lauby** u Masarykova náměstí v Ostravě zaplnil proluku vytvořenou v 60. letech minulého století v historickém jádru města, získal od porotců Cenu za urbanismus a veřejný prostor. Projekt Nové Lauby developera **Sdružení BBB Nové Lauby** je tvořený pěticí propojených domů ve formě tradičního městského bloku se společným zeleným atriem a přirozeně splývající s okolní zástavbou.

Čestné uznání poroty za průkopnickou stavbu dřevěné budovy si ze slavnostního galavečera odnesl projekt **Timber Praha – Arcus City**. Společnost **UBM Development Czechia** zde představila první udržitelné bytové domy ze dřeva v historii Prahy. Moderní vícepodlažní bytové domy jsou realizovány s PENB A mimořádně úsporná a ekologickou certifikací BREEAM Excellent a mají řadu energeticky

úsporných prvků.

Vyhlášení vítězných projektů soutěže Estate Awards 2025, kterou vyhlašují vydavatelství Premium Media Group a prémiový magazín Estate, proběhne na slavnostním galavečeru **10. prosince 2025** v Národním domě na Vinohradech. Večer bude zároveň významným setkáním odborníků a příležitostí k aktivnímu networkingu.

Vstupenky na galavečer jsou k dispozici na tomto odkazu.

O soutěži Estate Awards

Estate Awards je transparentní soutěž v oblasti developmentu, jež si klade jasný cíl: přispět ke kultivaci trhu a zasadit se tak i o jeho další růst. Soutěž oceňuje developerské a technologické projekty, které splní kritéria pro jejich přihlášení: projekt se nachází na území České republiky a jeho kolaudace či zásadní rekonstrukce, v případě technologického řešení realizace, proběhla v předem určeném termínu. Projekt se může přihlásit opakovaně, pokud nezískal ocenění v předchozích ročnících. Estate Awards se koná pod záštitou Asociace developerů, Hospodářské komory ČR, a Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

O Premium Media Group

Premium Media Group je mediální skupina zaměřená na komunikaci se společenskou elitou, HNWI a UHNWI a na klíčové oblasti jejich zájmu. Cílí na pečlivě vybrané publikum a díky unikátnímu distribučnímu seznamu oslovuje nejbonitnější, nejúspěšnější a nejvlivnější osoby v České republice i na Slovensku. Vydává vlastní prémiové magazíny (Premium BRNO, ESTATE, ARCHITECT+, Premium SPORTS, Art Antiques), připravuje klientské časopisy (The Black Tie, Audi Magazín, Background), vydává knihy a organizuje prestižní eventy (Estate Awards, TOP100 Architect+, Prague Art Week, NextŽeny). Na Moravě má silnou pozici zejména prostřednictvím magazínu Premium Brno, který se zaměřuje na podnikatele, investory a vrcholový management regionu.

Kontakt pro média:

Jakub Eichler

Account Executive

Success Story

mobil: +420737757498

email: jakub.eichler@success-story.cz
Na Perštýně 362/2
110 00 Praha 1
www.success-story.cz/