

CASPYAN ZAHAJUJE PRODEJ BYTŮ V PROJEKTU KONSTANTA KARLÍN

22.10.2025 - Denisa Kolaříková, Tereza Vykypěl | Crest Communications

Dynamická investiční skupina s portfoliem projektů za více než 850 milionů korun otevírá dveře kvalifikovaným investorům.

Investiční fond CASPYAN FUND SICAV startuje prodej bytových jednotek v projektu Konstanta Karlín. Rezidence se 44 byty v dispozicích od 1+kk do 3+kk v srdci oblíbené pražské čtvrti představuje další krok v ambiciózní expanzi fondu. Ten působí na českém realitním trhu více než rok, přičemž převážně sází na investice do dynamického rezidenčního trhu v hlavním městě.

CASPYAN FUND SICAV navazuje na více než dekádu zkušeností svého managementu v realitním sektoru. *„Věděli jsme, že disponujeme kvalitními projekty s velkým potenciálem, ale vysoká finanční náročnost takových developerských záměrů nás limitovala v jejich realizaci. Rozhodli jsme se proto vložit naše projekty do fondu kvalifikovaných investorů a nabídnout tuto investiční příležitost partnerům, kteří sdílejí stejnou vizi. Základ portfolia fondu tvoří naše vlastní investice, což dokládá důvěru v úspěch celého konceptu,”* uvádí **Miroslav Kašpar, člen dozorčí rady fondu CASPYAN FUND SICAV**, a pokračuje: *„Přínos našich projektů nehledáme pouze v číslech – pro nás spočívá v nadčasové architektuře, kvalitním designu, a především ve výjimečných lokalitách, které mají schopnost růst spolu s námi. Baví nás přeměny zanedbaných nebo nevyužitých prostor a transformace brownfieldů. Naše strategie je získávat nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení a zároveň přispívat k revitalizaci městských čtvrtí.”*

Portfolio fondu aktuálně zahrnuje několik aktiv koncentrovaných v Karlíně – jedné z nejžádanějších pražských byznysových a rezidenčních čtvrtí. Mezi realizované projekty patří citlivá rekonverze bývalé parní elektrárny Františka Křižíka na butikovou **administrativní budovu Fabřička** s cca 1 000 m² pronajímatelných ploch na třech nadzemních podlažích. Na stejném území se nachází i další nemovitost fondu: zrekonstruovaný **pavlačový dům v ulici Kollárova**.

Kromě realizace projektu **Konstanta Karlín**, se v závěru letošního roku chystá zahájení 1. fáze projektu **Dvory Vysočany**. Jde o rozsáhlou revitalizaci brownfieldu v Nových Vysočanech v Praze 9, kterou fond realizuje v rámci joint venture se společností Corwin.

Konstanta Karlín - moderní bydlení v žádané čtvrti

Rezidence se 44 bytovými jednotkami a 3 komerčními prostory vzniká v Karlíně, který se v posledních letech etabloval jako jedna z nejpopulárnějších pražských rezidenčních lokalit. *„Konstanta je ideálním spojením našich investičních principů. Karlín nabízí jedinečnou kombinaci historie, moderní architektury a pulzujícího městského života. Náš projekt zde vytváří stabilní bod – konstantu – se zajímavým zhodnocením pro naše investory a nabídkou bytů pro zájemce o kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě,”* vysvětluje **Kamil Jankovský, který je druhým členem dozorčí rady fondu**.

Projekt je zasazen do klidného vnitrobloku, který poskytuje dostatek soukromí, přitom živé centrum města je na dosah. Fasáda objektu v cortenovém provedení odkazuje svým industriálním charakterem na průmyslovou historii Karlína a zároveň elegantně zapadá do současné architektury. Dominantou domu je exkluzivní penthouse o ploše 351 m² na 6. nadzemním podlaží, který disponuje privátním vstupem prostřednictvím vlastního výtahu. Tento výjimečný byt nabízí velkorysé interiéry

propojené s venkovní terasou skýtající panoramatické výhledy na Prahu. Výstavba projektu byla zahájena letos v srpnu s plánovaným dokončením ve 2. čtvrtletí roku 2027.

Ambiciózní plány do budoucna

Portfolio fondu aktuálně zahrnuje projekty s potenciálem dodat na pražský trh až 450 bytových jednotek v horizontu 3–5 let. Zásadní konkurenční výhodou je, že u všech projektů je či do konce letošního roku bude zahájena výstavba, což významně snižuje realizační rizika. Díky této strategii může CASPYAN FUND SICAV svým investorům nabídnout cílový roční výnos 10 %.

S aktivy blížícími se hranici jedné miliardy korun zastává fond uvážlivou expanzní strategii. „*Naším záměrem je rozšířit portfolio o další komerční výnosové nemovitosti, avšak v horizontu následujících 3-5 let se primárně soustředíme na úspěšné dokončení již rozběhnutých projektů. Odmítáme obětovat naši konkurenční výhodu ve prospěch nekontrolovaného růstu. Společně s našimi investory realizujeme projekty, jejichž zdárné dokončení představuje naši nejvyšší prioritu. Aktivně vyhledáváme nové investiční příležitosti, nikoli však za každou cenu. Ceníme si butikového charakteru našeho fondu a hodláme jej i nadále zachovat,*“ uzavírá **Miroslav Kašpar**.

Poznámka pro editory:

CASPYAN FUND SICAV a.s. je mladým fondem kvalifikovaných investorů zaměřeným na diverzifikované portfolio výnosových nemovitostí a developerských projektů. Pilířem fondu je strategické složení portfolia, zahrnující investice do projektů nájemního bydlení a komerčních nemovitostí s dlouhodobým výnosovým potenciálem, a developerských projektů v pokročilé fázi povolování s vydaným územním nebo stavebním povolením. Díky kombinaci stabilních příjmů z pronájmu nemovitostí a atraktivního zhodnocení developerských projektů poskytuje fond investorům optimální rovnováhu mezi pravidelným výnosem a kapitálovým růstem. Více informací naleznete na <https://caspyan.group/>.

Kontaktní údaje pro média:

Denisa Kolaříková

Account Manager,

Crest Communications, a.s.

Tel: +420 731 613 606

e-mail: denisa.kolarikova@crestcom.cz

Tereza Vykypěl

Account Executive,

Crest Communications, a.s.

Tel: +420 778 495 239

e-mail: tereza.vykypel@crestcom.cz

<https://www.crestcom.cz/cz/tiskova-zprava?id=5868>